



08/231-1502/PP

17.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Волобуєву Ігорю Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком 63А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва



434017150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волобуєву Ігорю Юрійовичу між будинком 63А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг та частково – території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04 червня 2020 року № 5956/0/12-4/12-03-20), відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Волобуєву Ігорю Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком 63А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 434017150).

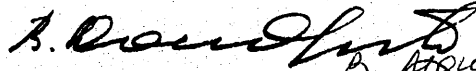
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Миколай Вєшній  
Вячеслав НЕПО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6656 від 10.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Волобуєву Ігорю Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком 63А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 434017150



## 1. Фізична особа:

ПІБ:	Волобуєв Ігор Юрійович
Клопотання:	від 01.06.2020 номер 434017150

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:324:0163)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, між будинком 63А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки
Площа:	0,19 га
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково – території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04 червня 2020 року № 5956/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 земельна ділянка площею 0,43 га (код 79:324:0088) на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі внесена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва житлово-офісного комплексу з приміщеннями соціально-побутового та культурного призначення та підземним паркінгом, його утримання та експлуатації.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

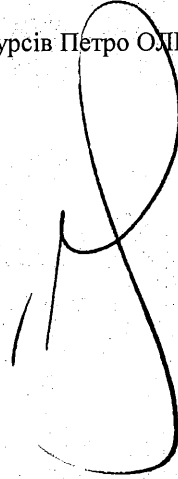
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

*Оленіч*  
11.06.2020



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2020  
№ 08/231 – 1502/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1502/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2020 № 05715-СЛ-6656

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Волобуєву Ігорю Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на між будинком 63 А по вулиці Малокитаївській та будинком 34 по проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва» (434017150) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 434017150 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ