

08/231-1500/17P  
07.11.2022



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Продаж



351130085

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Радька Микити Олександровича від 29.09.2022 № 351130085 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0300) площею 0,5011 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Радьку Микиті Олександровичу (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02) (справа № 351130085).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *Засядати*

*Георгій Замтара*  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Валентина Положишник*  
*Київська міська рада з питань*  
*архітектури, містобудування та*  
*земельних відносин*  
*Київської міської державної*  
*адміністрації*  
*Голова*  
*Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 80  
РЕГЛАМЕНТУ

*Владислав Андронов*  
*Василь Вороненко*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 80  
РЕГЛАМЕНТУ

*Сергій Чорний*  
20.01.2023

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45496 від 13.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 351130085



## 1. Фізична особа:

Назва	<i>Радько Микита Олександрович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 29.09.2022 № 351130085, доручення від 30.09.2022 № 08/15873</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0300).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 136, корп. 1</i>
Площа	<i>0,5011 га</i>
Вид та термін	<i>право в процесі оформлення</i>
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд)</i>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована виробнича будівля літера «Б1» загальною площею 3444,2 кв.м, яка є власністю громадянина Радька Микити Олександровича (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1880407880000, запис про право власності від 25.07.2019 № 32552628, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.10.2022 № 311525212).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i>

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2608086080000, запис про право власності від 07.07.2022 № 47269507, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2022 № 312326838).</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка перебуває в оренді громадянина Радька Микити Олександровича. (Договір оренди земельної ділянки від 07.07.2022 № 676, строк дії договору 10 років). Розмір річної орендної плати за земельну ділянку 178 010,31 грн. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 06.10.2022 № 055-6821 та не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

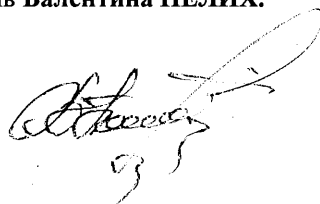
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 1 186 735,43 грн (один мільйон сто вісімдесят шість тисяч сімсот тридцять п'ять гривень 43 копійки).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ