



08/231-14/17P
03.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІУ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ»** земельної ділянки в оренду для обслуговування виробничої бази на вул. Миру, 103 у Святошинському районі міста Києва



611133922

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ»** від 22 жовтня 2020 року № 66352-005289630-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ»** для обслуговування виробничої бази на вул. Миру, 103 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02), заява ДЦ від 22 жовтня 2020 року № 66352-005289630-031-03, справа № **611133922**.

2. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,8701 га (кадастровий

номер 8000000000:75:308:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 листопада 2020 року № НВ-0005939852020) для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Миру, 103 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 вересня 2018 року, номери записів про право власності: 27888300, 27887946, 27887662, 27887291, 27886983, 27886528, 27886061, 27876744, 27876191, 27875578, 27875101, 27874529, 27873703, 27872706, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2020 року № 231711730).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року № 2155/0/12-4/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

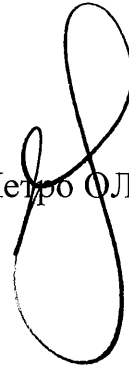
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13276 від 10.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА
НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА
МАЙСТЕРНЯ» земельної ділянки в оренду для
обслуговування виробничої бази на вул. Миру, 103
у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 611133922



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО- ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | Згідно з реєстром 474. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | КОЛЕСНИК ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГРИГОРЕНКА, БУД. 19, КВ. 19, 02068 КОЛЕСНИК ОЛЕНА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГРИГОРЕНКА, БУД. 36, КВ. 20, 02140 |
| Клопотання | від 23.10.2020 № 611133922 |

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 8000000000:75:308:0001).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 103 |
| Площа: | 1,8701 га |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (оренда на 10 років) |
| Вид використання: | для обслуговування виробничої бази |
| Цільове призначення | 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 15 104 231 грн 88 коп. |
| <small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small> | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 08.11.2018 № 10350/0/12-4/09-18

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 11.06.2019 № 4156/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p>За адресою: вул. Миру, 103 у Святошинському районі м. Києва на праві приватної власності за ПрАТ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ» зареєстровані такі об'єкти нерухомого майна:</p> <p>будівля гаражу (літера Ф) площею 861.5 кв.м, будівля бензозаправної (літера Т) площею 19.3 кв.м, будівля бензозаправки (літера С) площею 9.8 кв.м, будівля холодного складу (літера Р) площею 533.2 кв.м, виробничий корпус (літера П) площею 268.6 кв.м, будівля теплового складу (літера М) площею 667.3 кв.м, будівля паливного складу (літера Л) площею 169.5 кв.м, будівля комори (літера Є) площею 97.6 кв.м, будівля котельні (літера Д) площею 147.1 кв.м, будівля пилорами (літера І) площею 96.7 кв.м, будівля складу цементу (літера З) площею 85.7 кв.м, навіс (літ. З-1) площею 19,7 кв. м, вбиральня (літ. З-2) площею 5,6 кв. м, будівля складу цементу (літера Г) площею 947.3 кв.м, будівля складу пиломатеріалів (літера В) площею 1588.4 кв.м, адміністративно-побутовий корпус (літера Б) площею 1142.3 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.09.2018, номери записів про право власності: 27888300, 27887946, 27887662, 27887291, 27886983, 27886528, 27886061, 27876744, 27876191, 27875578, 27875101, 27874529, 27873703, 27872706, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.11.2020 № 231711730).</p> <p>Крім того, відповідно до листа ПрАТ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ» від 26.12.2019 № 26/12, наявного у матеріалах проекту землеустрою на земельній ділянці знаходяться тимчасові господарські споруди, збудовані (встановлені) за кошти підприємства господарським способом та використовуються для потреб підприємства, також кран. Об'єкти інших осіб відсутні.</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території відсутній.</p> |

| | |
|---|--|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **453 126 грн 96 коп. (3%)**.

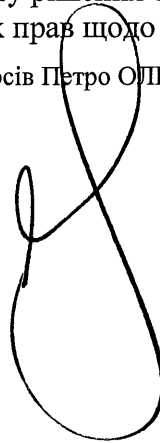
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2020
№08/231- 14/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року
№ 08/231 – 14/ПР

08/231-14/MP
03.12.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2020 № 05715-СЛ-13276

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА МІЖОБЛАСНА СПЕЦІАЛЬНА НАУКОВО-РЕСТАВРАЦІЙНА ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧА МАЙСТЕРНЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування виробничої бази на вул. Миру, 103 у Святошинському районі міста Києва» (61133922) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 61133922 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 61133922 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ