



08/231-1499/170  
14.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:240:0096

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13618  
від 13.06.2017 до справи

**K-27719**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (парк «Балка Проня»), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-27719).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24306 від 22.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Плаксію Петру Михайловичу на  
вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва для  
ведення садівництва**

До справи

№ К-27719



## 1. Фізична особа:

Назва	<i>Плаксій Петро Михайлович</i>
Клопотання	<i>від 12.01.2016 № К-27719</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 12.01.2016</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:240:0096к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна</i>
Площа	<i>0,12 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Вид використання	<i>для ведення садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно даними міського земельного кадастру зазначена територія розташована в межах земельної ділянки загальною площею 64485,72 кв. м. (код 72:240:013), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Попередньо, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва».

Згідно витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017, комісією ухвалено відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва», оскільки відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, зазначена земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а саме: «парк «Балка Проня». Але, згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2016 № 6135/0/12-4/19-16, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

У зв'язку з вищевикладеним та керуючись частиною 10 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, Департамент земельних ресурсів направив зазначений проект рішення Київської міської ради на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано висновок від 27.04.2017 № 08/230-1055, згідно якого заявлена у справі-клопотанні К-27719 ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональними призначенням.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017  
№08/231 – 1499/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1499/ПР



08/231-1499/17P  
14.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2018. № 057052- 10301  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Плаксію Петру Михайловичу на вул. Проектній у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-27719) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук