



08/231-1498/PP  
30.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Богатирській у Оболонському районі міста Києва



360149757

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Богатирській у Оболонському районі міста Києва (код ЄДРПОУ: 31982734, місцезнаходження юридичної особи: 08130, Київська обл., Бучанський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 2) від 15.04.2024 № 360149757 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:082:0049)

площею 0,1902 га у оренду для експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Богатирській у Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360149757).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань транспорту, зв'язку та  
реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

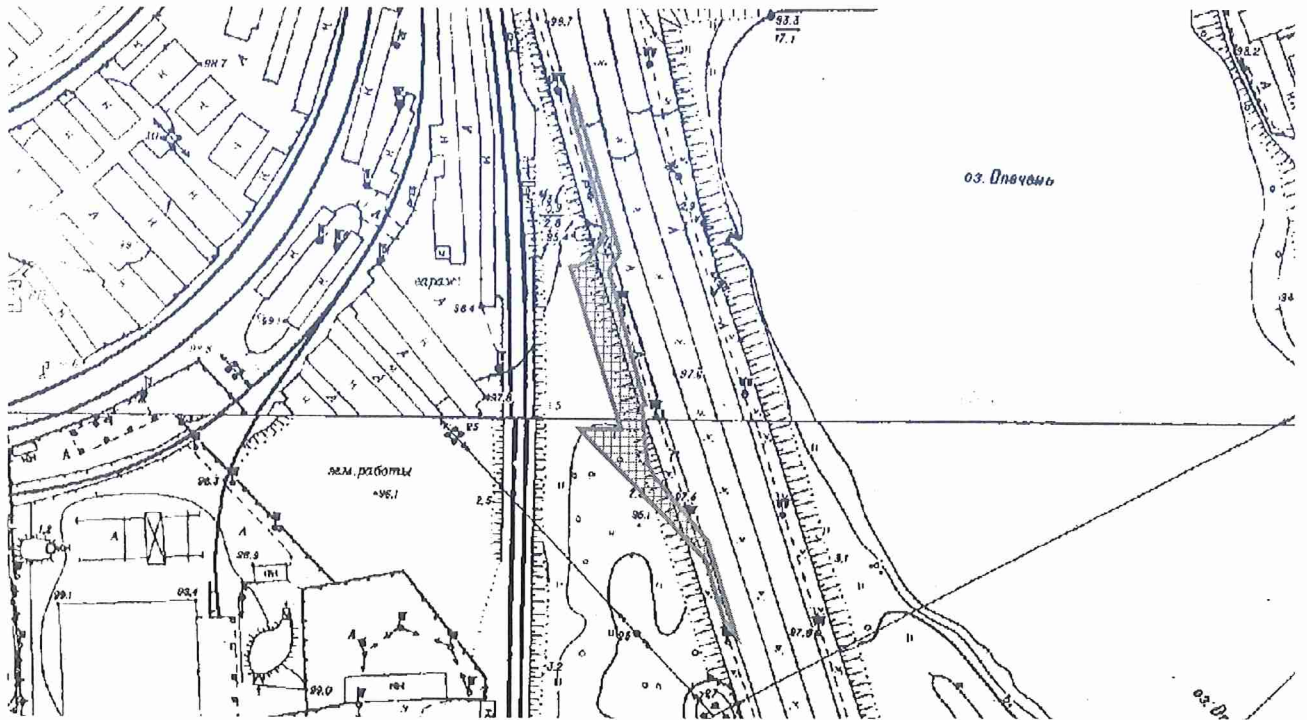
Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 15.04.2024 № 360149757
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:082:0049
юридична особа	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська</b>
вид землекористування	<b>оренда</b>
вид цільового призначення	<b>для експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)</b>
орієнтовний розмір	<b>0,1902 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65472 від 26.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ 360149757



**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування лінійних  
об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул.  
Богатирській у Оболонському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Україна, 04111, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЩЕРБАКОВА;  КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ Україна, 01025, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА;  ГЛУБОКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЙВНА Україна, 01033, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА;  ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 03190, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТОЛБУХІНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул. Володимирська  ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 03190, місто Київ, вул. Данилевича Василя
Клопотання	від 15.04.2024 № 360149757

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:78:082:0049).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська
Площа	0,1902 га
Вид та термін користування	оренда
Запропонований вид цільового призначення	для експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.04.2024 № 055-3766.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка використовується як заїзди (виїзди) до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:082:0022, що належить на праві приватної власності ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» (право власності зареєстровано 25.06.2013 номер запису про право власності: 2724240) на якій розташований автозаправний комплекс, що належить ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» на праві приватної власності (право зареєстровано 13.06.2014, номер запису про право власності: 6072064, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.09.2024 № 393989518).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:082:0049 рішенням Київської міської ради від 02.10.2008 № 411/411 передана товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування під їздів та тимчасової автостоянки на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.06.2009 № 78-6-00591, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2017 № 1194, термін дії якого закінчився 08.11.2022). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

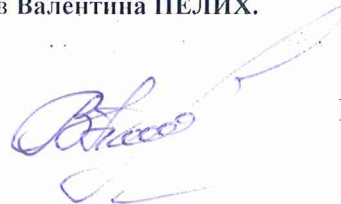
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:082:0049  
Площа: 0.1902 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Богатирська  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2024  
№ 08/231- 1498/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2024 року  
№ 08/231 – 1498/ПР

08/231-1498/17P  
30.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2024 № 05715-СЛІ-65472

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Богатирській у Оболонському районі міста Києва» (справа № 360149757) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 360149757 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360149757 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360149757 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**