



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва



485395108

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 03 листопада 2023 року № 72122-008011524-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену», виклавши його у новій редакції: «2. Накласти мораторій на використання під забудову, приватизацію та оренду строком більше ніж на 3 (три) роки зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за адресою: вул. Набережно-Лугова, 8 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,

оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, без права нового будівництва, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1330 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0006) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код виду цільового призначення – 12.11) на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 травня 2019 року, номер відомостей про речове право: 31703438 (заява ДЦ від 03 листопада 2023 року № 72122-008011524-031-03, справа № 485395108).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та вимог, викладених в листах Міністерства культури та інформаційної політики України від 04 жовтня 2022 року № 06/18/2562-22, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 12 квітня 2023 року № 066-1358.

4.9. Проведення будь-яких робіт на земельній ділянці здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 04 жовтня 2022 року № 06/18/2562-22).

4.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Заборонити на земельній ділянці будівництво, розміщення нових об'єктів нерухомого майна.

6. У разі необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки розривається за рішенням Київської міської ради в односторонньому порядку.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.10 пункту 4 цього рішення.

8. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

*2 рекомендації
зрештою № 24/65
20.12.2023*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАМТАРАЯ
~~ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

*Маврикій Бесімов
25.01.2024 № 1230-33*

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 38
РЕГЛАМЕНТУ

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 38
РЕГЛАМЕНТУ

Ігор КРИВОРУЧКО
Ірина Федоренко
Ірина Іришченко

*Постійна комісія Київської
міської ради з питань
земельних відносин*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60217 від 23.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва

До справи

№ 485395108



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АВЕРШИН ІГОР ЯКОВИЧ Україна, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. 1-го Травня
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АВЕРШИН ІГОР ЯКОВИЧ Україна, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Козелець, вул. 1-го Травня
Реєстраційний номер:	від 07.11.2023 № 485395108

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 8
Площа	0,1330 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого
Вид цільового призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 520 795 грн 38 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована автозаправною станцією (літера ЗД) загальною площею 46,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1820498880000) на вул. Набережно-Луговій, будинок 8, яка перебуває у приватній власності ТОВ «РЕНТ-КОМПАНІ» на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 23.05.2019, про що зроблено запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2019, номер відомостей про речове право: 31703438 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.11.2023 № 355662597).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</p> <p>Відповідно до статті 79¹ Земельного кодексу України, із внесеними змінами, наявність обмежень у використанні земель, у тому числі червоних ліній, в межах земельної ділянки, що формується для обслуговування існуючого об'єкта нерухомості (будівлі, споруди), не перешкоджає її формуванню та визначенню її цільового призначення для потреб, пов'язаних із функціонуванням зазначеного об'єкта з дотриманням встановлених обмежень щодо використання земельної ділянки.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.05.1999 № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену» накладено мораторій на використання під забудову, приватизацію та довгострокову оренду зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу. У зв'язку з чим проектом рішення передбачається внесення змін в зазначене рішення в частині накладення мораторію на використання території траси Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену.</p> <p>Проектом рішення передбачено передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:316:0006 в оренду на 3 роки.</p>

Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови III категорії, на території пам'ятки історії та ландшафту «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 04.10.2022 № 06/18/2562-22) та в зоні регулювання забудови II категорії Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2023 № 066-1358).

Обмеження у використанні земельної ділянки внесені до Державного земельного кадастру.

Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

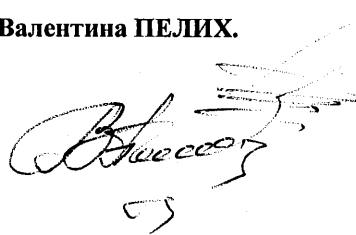
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 262 495 грн 45 коп. (12 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-513 к

Витяг з протоколу № 24/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 20.12.2023

- 14.4.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва» (справа № 485395108, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1498/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 12.12.2023 вх. № 08/40093 з проханням виключити з проекту рішення підпункт 4.10 пункту 4, пункти 7 та 9.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Георгія*

Ясинського та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» від 12.12.2023 вх. № 08/40093, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Лугувій, 8 у Подільському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

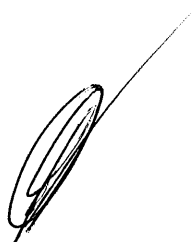
- **виключити з проєкту рішення підпункт 4.10 пункту 4, пункти 7 та 9;**
- **доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)». Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до прийнятих змін.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

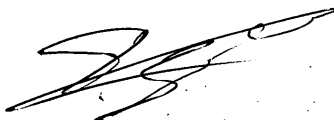
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044,

тел.: (044) 202-70-19

05.01.2024 № 08/230-33

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1498/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕНТ-КОМПАНІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування автозаправної станції на вул. Набережно-Луговій, 8 у
Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом першим проекту рішення передбачається унести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену», виклавши його у новій редакції: «2. Накласти мораторій на використання під забудову, приватизацію та оренду строком більше ніж на 3 (три) роки зарезервованих територій до остаточного вирішення питання будівництва Подільського мостового переходу.»

Також проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за адресою: вул. Набережно-Лугова, 8 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)

та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ-КОМПАНІ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, без права нового будівництва, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1330 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0006) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код виду цільового призначення – 12.11) на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 травня 2019 року, номер відомостей про речове право: 31703438 (заява ДЦ від 03 листопада 2023 року № 72122-008011524-031-03).

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

Зауважуємо, що у преамбулі проекту рішення містяться посилання на норми законів України, які регулюють питання затвердження технічної документації та передачі земельної ділянки юридичній особі.

Мета проекту рішення у преамбулі не зазначена.

Разом з тим, метою прийняття рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 «Про створення умов для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену» (далі – рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355), пункт 2 якого пропонується викласти у новій редакції є створення умов для залучення інвестиційних ресурсів для будівництва нового мостового переходу в м. Києві для з'єднання правого та лівого берегів Дніпра.

Крім того, звертаємо увагу, що пункт 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 крім абзацу щодо накладення мораторію на використання під забудову територій для будівництва Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену містить абзац другий, яким передбачається Київському міському управлінню земельних ресурсів при підготовці питань щодо надання земельних ділянок враховувати необхідність резервування територій, що підпадають під будівництво Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену та відповідні інвестиційні програми.

Разом з тим, запропонована у проекті рішення редакція пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355 уже такого доручення щодо врахування необхідності резервування територій, що підпадають під будівництво Подільського мостового переходу і Вокзально-Воскресенської лінії метрополітену та відповідні інвестиційні програми не має. Також проект рішення не містить інформації щодо виконання чи невиконання (із зазначенням причин) абзацу другого пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355.

Зауважуємо, що при підготовці проектів рішень, про внесення змін до відповідного акта, має застосовуватися комплексний та системний підхід, відповідно до якого перегляду підлягають всі положення акта.

У зв'язку з чим вбачається, що розгляд проекту рішення можливий після комплексного перегляду рішення Київської міської ради від 20 травня 1999 року № 254/355.

2. Крім того, зауважуємо, що 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі -Закон), основною метою якого є регулювання порядку взаємодії публічної адміністрації з приватними особами.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Отже, проект рішення має відповідати вимогам Закону України «Про адміністративну процедуру».

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК