

03/231-1493/17  
15.04.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:118:0064

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20124  
до справи

**K-38103**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38103).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36987 від 04.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»  
на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у  
Солом'янському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації скверу**

До справи

№ К-38103



## 1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район,  
ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 15.02.2019 № К-38103**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:118:0064к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 13**

Площа **0,27 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для утримання та експлуатації скверу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ:

*Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія частково територія багатопверхової житлової забудови, частково територія вулиць та доріг.*

Правовий режим:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «Медекс», комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельній ділянці надано статус скверу рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 731/3738 «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, розташованій на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва».*

Інші особливості:

*Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

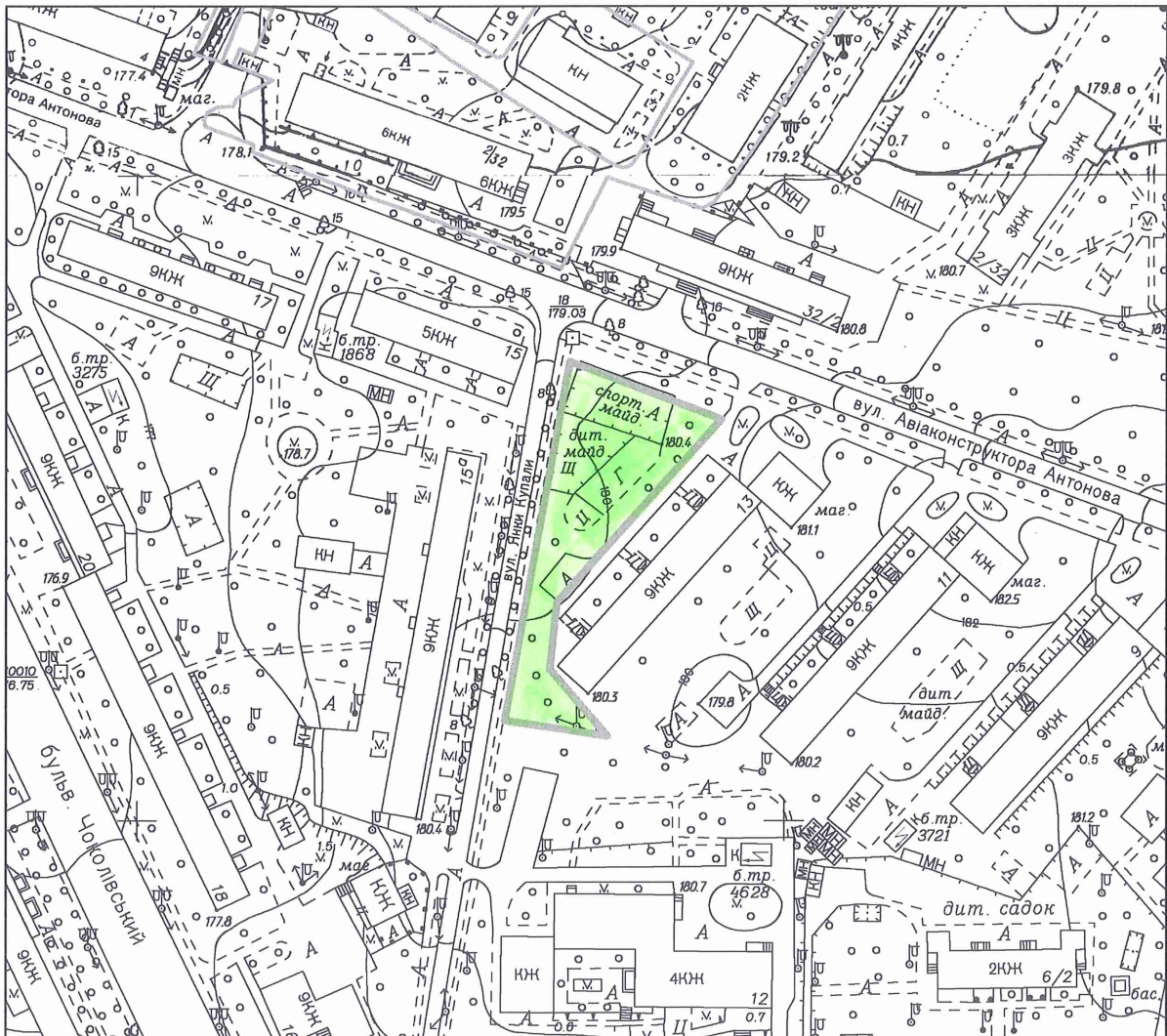
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

- клопотання - від 15.02.2019 № К-38103
- код земельної ділянки - 72:118:0064к
- юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 13
- вид землекористування - постійне користування
- вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації скверу
- орієнтовний розмір - 0,27 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019  
№08/231- 1493/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“15” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1493/ПР



08/231-1493/MP  
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715- 4397  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу" (справа К-38103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ