



08/231-1492/ПР
04.11.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. зр. у нар. зорв

Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва



590001496

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи що земельна ділянка потрапляє в межі земельних ділянок які рішеннями Київської міської ради від 26.02.2010 № 135/3573 та від 26.02.2010 № 137/3575 передані у приватну власність іншим фізичним особам, керуючись статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 590001496).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

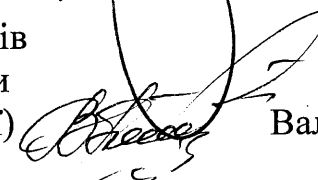
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *за сідомисл*

Гордій ЗАЙТАРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

із проекту меморандуму
від 21.12.2022 № 08/230-1889

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44847 від 23.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 590001496



1. Фізична особа:

ПІБ: *Сафроняк Руслан Васильович*
Клопотання: *від 19.09.2022 номер 590001496*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:055:0073).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 25в</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапаська, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування (перспективні), а частково до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2022 № 055-5979).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 135/3573 частина земельної ділянки на яку подано клопотання передана у приватну власність Калібовець Євгенії Анатоліївни.</p> <p>На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 137/3575 частина земельної ділянки на яку подано клопотання передана у приватну власність Мариненко Інні Олександрівни.</p> <p>Крім того, постановою слідчого відділу Управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012 накладено арешт та заборонено проведення будь-яких дій щодо зазначених земельних ділянок.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

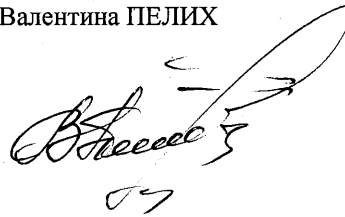
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

21.12.2022 № 08/230 - 1889

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 04.11.2022 № 08/231-1492/ПР
«Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул.
Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається відмовити громадянину Сафроняку
Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування
житлового будинку на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва
орієнтовною площею 0,10 га.

У преамбулі проекту рішення та пояснювальній записці до нього зазначено,
що на підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 135/3573 частина
земельної ділянки на вул. Любомирській, 25в у Голосіївському районі міста Києва
на яку подано клопотання передана у приватну власність Калібовець Євгенії
Анатоліївни.

Зауважуємо, що рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 135/3573
земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 23-б у
Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність
чи користування передано громадянці Ковальовій Валентині Федорівні.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК