

08/231-1490/17P  
28.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:901:003**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-9336**

від 24.03.2016 до справи

**A-22207**

Заява ДЦ № 01025-202008-014

від 12.02.2016



2 347008 093367

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Асланяна Руслана Темуровича від 12.02.2016 № ЗДЦ-4209, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015 № НВ-8000214072015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2015 індексний № 45653201), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Асланяну Руслану Темуровичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0533 га (кадастровий номер 8000000000:66:901:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000214072015) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 індексний № 24099596) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 12.02.2016 № 01025-202008-014, справа А-22207).

2. Асланяну Руслану Темуровичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16509 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22207



## 1. Фізична особа:

Назва **Асланян Руслан Темурович**

Клопотання **від 01.12.2015**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:901:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 56а**

Площа **0,0533 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 471 474 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00703 від 23.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015 № НВ-8000214072015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.10.2015 № 45653201, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 487,7 кв. м., що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування від 10.07.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014). Орієнтовна площа забудови 80%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Асланяну Темуру Намесніковичу (договір оренди від 26.12.2011 № 66-6-00595 до 26.12.2016). Право власності на нежитлове приміщення загальною площею 487,7 кв. м. перейшло до Асланяна Руслана Темуровича.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **44 144 грн. 25 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

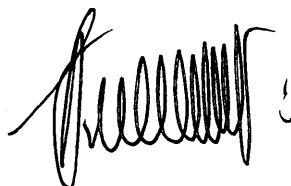
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016  
№08/231-1490/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“28” березня 2016 року  
№ 08/231-1490/ПР



08/231-1490/MP  
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л.Б.ОЗ. 2016 № 057052- 5517

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22207) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук