



08/231-1486/PP
16.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ
«ОДА» земельної ділянки в оренду для
будівництва житлового будинку з
вбудовано-прибудованими
приміщеннями загальноміського
користування та підземною
автостоянкою на
вул. Старонаводницькій, 4д у
Печерському районі міста Києва



500144947

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА» від 26 травня 2020 року № 50038-004904031-031-03, у зв'язку набуттям ТОВАРИСТВОМ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА» права власності на нерухоме майно та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 червня 2020 року № НВ-0005005972020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210473833) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8978 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0106, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 червня 2020 року № НВ-0005005972020) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземною автостоянкою (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Старонаводницькій, 4д у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 серпня 2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1326774680000) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 травня 2020 року № 50038-004904031-031-03, справа № 500144947).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЗ ПЕТЗВЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6631 від 02.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА» в
оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з
вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського
користування та підземною автостоянкою
на вул. Старонаводницькій, 4д у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 500144947



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Іллічов Дмитро Володимирович, 02093, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 41, квартира 13
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Іллічов Дмитро Володимирович, 02093, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 41, квартира 13
Клопотання	від 27.05.2020 № 500144947

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0106)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 4д
Площа	0,8978 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 5 років
Вид використання	для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземною автостоянкою
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	90 291 374, 61 грн
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 червня 2020 року № НВ-0005005972020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована об'єктом незавершеного будівництва (багатоповерховий житловий будинок, готовність 36,47%) загальною площею 38356,19 кв.м., який належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 22 травня 2017 року (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 серпня 2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1326774680000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 травня 2020 року № 210473833).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. За відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу та частково – в охоронній ландшафтній зоні. Рішенням Київської міської ради від 29 квітня 2004 року № 238/1448 земельна ділянка була передана в оренду на 38 місяців Державному управлінню справами для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземною автостоянкою (договір оренди № 82-6-00268 зареєстровано 30 грудня 2004 року, термін дії завершився 28 грудня 2008 року). Рішення про поновлення вказаного договору оренди Київська міська рада не приймала.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

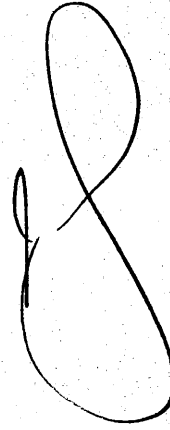
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 3% від нормативної грошової оцінки – 2 727 641,24 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



08/231-1486/17P
16.06.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2020 № 05715-СЛ-6631

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ОДА» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземною автостоянкою на вул. Старонаводницькій, 4д у Печерському районі міста Києв» (500144947) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 500144947 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 500144947 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03 червня 2020 року № НВ-0005005972020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2020 № 210473833 на 1 арк. в 1 примірнику;



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2020
№08/231-1486/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

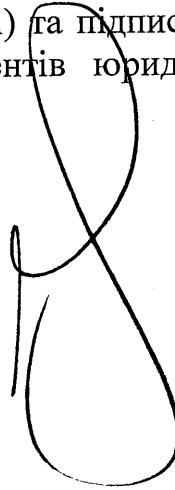
Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“16” червня 2020 року
№ 08/231 – 1486/ІР

- заява від 26 травня 2020 року № 50038-004904031-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 1 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 79 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.05.2020 № 05716-9665 на 1 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор



Петро ОЛЕНИЧ