

08/231-1485/MP
14.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:356:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-13629

від 14.06.2017 до справи

A-22753



2 347015 036296

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Букшій Анастасії Семенівни та громадянина Прогнімака Олександра Володимировича від 10.06.2016 № 91 та від 19.09.2016 № 97, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420) площею 0,1129 га (кадастровий номер 8000000000:85:356:0001), укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом на вул. Хорива, 25/12 у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 17 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 689/1350), у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно (договір дарування від 13.04.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016 номер запису про право власності 14148727), а саме:

- слова «громадянин Прогнімак Олександр Володимирович» та слово «будівництва» виключити (справа А-22753).

2. Фізичній особі-підприємцю Букшій Анастасії Семенівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

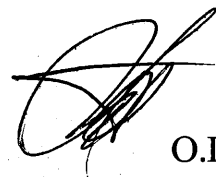
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21146 від 14.11.2016

До справи
№ А-22753

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букишій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем

1. Юридична особа:

Букишій Анастасія Семенівна

Назва

Клопотання

від 08.06.2016 № 91

Доручення на підготовку проекту рішення

від 10.06.2016 № КО-7192

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:356:0001)

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 25/12

Площа

0,1129 га

Вид та термін користування

оренда до 18.05.2029

Цільове призначення

для експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель та споруд

На ділянці побудовано соціально-культурний та оздоровчий комплекс з підземним паркінгом. Належить комплекс ФОП Букишій А.С. на підставі свідоцтва про право власності від 17.07.2009 (1/2 частини) та договору дарування від 13.04.2016 (1/2 частини) - відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 901182980000, відповідно номер запису про право власності 14148727 від 16.09.2016 та 14148727 від 13.04.2016) Відсоток забудови-100%.

Інші особливості: **На підставі рішень Київради від 25.09.2003 № 31/905 та від 24.05.2007 № 689/1350 земельна ділянка на вул. Хорива, 25/12 передана в оренду на 25 років гр. Прогнімаку О.В. та ФОП Букиїй А.С. для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017
№08/231 – 1485/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2017 року
№ 08/231 – 1485/ПР



08/231-1485/MP
14.06.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2014 № 057052-10298
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Букшій Анастасією Семенівною та громадянином Прогнімаком Олександром Володимировичем» (справа № А-22753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук