



08/231-1482/MP
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Березняки-житло" на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:007:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-13612
від 13.06.2017 до справи

K-28267



2 347015 036128

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Березняки-житло" на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Березняки-житло" на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28267).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24423 від 29.05.2017

До справи

№ К-28267



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний
кооператив "Березняки-житло" на вул. Генерала
Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування багатоквартирного
будинку**

1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний
кооператив"Березняки-житло"**
Клопотання **від 18.11.2016 № К-28267**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:007:0030к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупікова, 12**
Площа **0,24 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування багатоквартирного
будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташована непрацююча будівля СТО та автостоянка автомобілів громадян.

Згідно довідки Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об'єкта нерухомого майна від 06.07.2013 № 5805365 - у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості стосовно права власності, іншого речового права, іпотеки, обтяження щодо нерухомого майна на вказаній земельній ділянці відсутні.

Згідно листа КП "Житлоінвестбуд-УКБ" від 14.10.2013 № 114/4115-2 - КП "Житлоінвесмтбуд-УКБ" не заперечує виступити замовником по забудові земельної ділянки на вул. Генерала Тупікова, 12 за умови прийняття рішення Київською міською радою про надання земельної ділянки для будівництва ЖБК "Березняки-житло".

Інші особливості:

Члени обслуговуючого кооперативу "Березняки-житло" (колишнє товариство з обмеженою відповідальністю "НСЛ") є потерпілими цієї компанії по забудові земельної ділянки на вул. Березняківській, 4-а у Дніпровському районі м. Києва. Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Березняки-житло", створений засновниками (Лежненко Ігор Петрович, Леоненко Юрій Федорович, Обрядин Владислав Володимирович).

Раніше земельна ділянка надавалась на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих:

від 08.10.1968 № 1686 "Про відвод земельної ділянки підприємству п/с В-2793 під будівництво стадіону";

від 05.03.1973 № 325 "Про відведення земельної ділянки п/см В-2793 під будівництво житлових будинків та дитячого комбінату пор вул. Генерала Тупікова";

від 18.02.1974 № 216 "Про відведення додаткової земельної ділянки підприємству п/с В-2793 для розширення спортивного комплексу";

від 03.03.1975 № 180/6 "Про відведення додаткової земельної ділянки підприємству п/с В-2793 під поширення стадіону та будівництво спортивного комплексу.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Попередньо, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку».

Але, згідно правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.04.2017 № 08/230-1020, надання земельної ділянки для будівництва «багатоповерхового житлового будинку» не входить до переліку випадків, коли земельні ділянки не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Земельний кодекс України не містить терміну «багатоповерховий житловий будинок», натомість він оперує терміном «багатоквартирний будинок».

Крім цього, на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіввіа В.В. від 12.05.2017 № 08/8327 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» з проханням підготувати та погодити проект рішення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку».

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

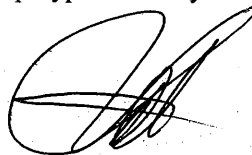
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017
№08/231 – 1482/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2017 року
№ 08/231 – 1482/ПР



08/231-1482/PP
14.06.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2014 № 057052- 10330
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Березняки-житло» на вул. Генерала Тупікова, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку" (справа К-28267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук