

08/231-1481/17P  
15.04.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Нагорнюк Аллі Іванівні на вул. Академіка Потебні, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

69:251:0139

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20098  
до справи

**К-38242**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нагорнюк Аллі Іванівні на вул. Академіка Потебні, 12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 березня 2019 року № 3111/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нагорнюк Аллі Іванівні на вул. Академіка Потебні, 12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-38242).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37274 від 22.03.2019

До справи

№ К-38242

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Нагорнюк Аллі Іванівні на вул. Академіка Потебні, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



## 1. Фізична особа:

Назва *Нагорнюк Алла Іванівна*

Клопотання *від 28.02.2019 № К-38242*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:251:0139к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Потебні, 12*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташована будівля, право власності на яку не зареєстровано (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.02.2019 № 156729211).*

Наявність ДПТ:

*Відповідно до детального плану території в межах бульв. І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 19.03.2019 № 3111/0/12-53/12-03-19).*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Належить до житлової багатоповерхової забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок, з них:

1) площею 0,0249 га (код 69:251:0068) на вул. Академіка Потебні, 12, кв. 1, яка обліковується за Павленко Н.І.;

2) площею 0,0256 га (код 69:251:0069) на вул. Академіка Потебні, 12, кв. 2, яка обліковується за Приходько К.Я.;

3) площею 0,0133 га (код 69:251:0070) на вул. Академіка Потебні, 12, яка обліковується за Павленко Н. І., Приходько К. Я.;

4) площею 0,0115 га (код 69:251:0074) на вул. Добрузькій, 5, кв. 1, яка обліковується за Олексієнком А.Т.;

5) площею 0,0172 га (код 69:251:0092) на вул. Яна Райніса, 4, кв. 1, яка обліковується за Гоменюк Л.О.;

6) площею 0,0141 га (код 69:251:0093) на вул. Яна Райніса, 4, кв. 3, яка обліковується за Троцило П.Я.;

7) площею 0,1765 га (код 69:251:0031) на вул. Яна Райніса, яка обліковується як тротуари, в'їзд.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019  
№08/231- 1481/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” квітня 2019 року  
№ 08/231 – 1481/ІР

08/231-1481/MP  
15.04.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.09 № 05715-7428

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Нагорнюк Аллі Іванівні на вул. Академіка Потебні, 12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-38242) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ