



08/231-1479/MP
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:293:0015
90:293:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13628
від 14.06.2017 до справи

A-23113
Заява ДЦ № 01020-000242071-
014 від 11.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» від 11.04.2017, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та № НВ-8000408482016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2017 № 78030641 та № 78034176), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016) для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2016 № 14741508) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017, справа А-23113).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033) площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016), укладений між Київською міською радою та виробничо-комерційним підприємством «Universal Star Co» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мішуги у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

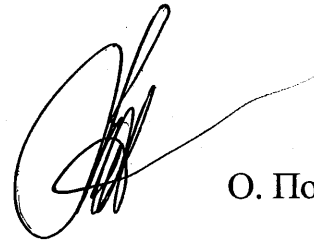
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24554 від 07.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23113



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ"*

Клопотання *від 17.01.2017*

Згода (доручення) на проектування .

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:293:0015п; 8000000000:90:293:0016п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги*

Площа *2,7527 га\ 0,0210 га*

Вид та термін користування *Оренда на 25 років*

Вид використання

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *123 108 312 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01716 від 01.06.2017\ ПР-01717 від 01.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2016 № НВ-8000408482016, від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2017 № 78034176, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться будівля дрібнооптового центру (літера А) з трансформаторною підстанцією (літера Б) площею 16683,70 кв.м. які на підставі акта приймання передачі нерухомого майна від 31.07.2009 № 1344 перебувають у власності ТОВ "АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84175009.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) та 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) на Олександра Мишигу у Дарницькому районі передані виробничо-комерційному підприємству «Universal Star Co» в оренду на 8 років для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру (право користування земельними ділянками посвідчено договором оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006).
Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок частині терміну оренди земельних ділянок (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 90-6-00033). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений, по детальному плану територія підприємств та установ громадського обслуговування. По генеральному плану розвитку міста Києва, - територія громадських будівель і споруд.
Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 155 415 грн. 61 коп. (5%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017
№08/231 – 1479/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2017 року
№ 08/231 – 1479/ПР



08/231-1479/MP
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10297
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук