



08/231-1477/MP  
28.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва**

Керуючись статтею 9, пунктом 15 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про планування та забудову територій», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», а також беручи до уваги громадську ініціативу проти будівництва житлових будинків по вул. Толбухіна, 43-а, 43-б, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмінити рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва».
2. Проінформувати громадянина Тем'янинця Василя Васильовича про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення підготовлений на прохання громадськості Шевченківського району м. Києва. Згідно будівельних норм для будівництва та експлуатації одного 14-и поверхового будинку, крім площі, яку займає він сам (36 м х 36 м, або 24 м х 36 м) навколо будинку має бути круговий пожежний проїзд шириною 25-50 м. Таким чином необхідно мати земельну ділянку 0,40 га тільки для одного будинку. Будівництво та експлуатація такого комплексу на невеликій ділянці всупереч Генплану розвитку міста Києва серед приватної забудови, між двома школами (СЗШ № 163 та приватною «Британською»), поряд із спортивним майданчиком школи по вул. Баумана, 30 та на території діючого навчального закладу - Учбово-курсого комбінату, порушує чисельні санітарні та екологічні норми проживання мешканців мікрорайону. І все це без будь якого проведення громадського обговорення.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення пропонується відмінити рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

Відмінити рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва».

Проінформувати громадянина Тем'янинця Василя Васильовича про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Керуючись статтею 9, пунктом 15 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про планування та

забудову територій», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить зняти соціальну напругу в мікрорайоні Нивки в зв'язку із запланованим будівництвом на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,



Т.Меліхова



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
XII сесія VI скликання

**РІШЕННЯ**

від 23 жовтня 2013 року N 407/9895

**Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем'янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Тем'янинцю Василю Васильовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м Києва (справа А-20877).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок загальною площею 0,2642 га на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва, які належать громадянину Тем'янинцю Василю Васильовичу на праві приватної власності, та дозволити їх використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, а саме:

- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:053:0020) на вул. Толбухіна, 43-а у Шевченківському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 26.05.2011 N 01-7-01722;

- ділянка площею 0,0642 га (кадастровий номер 8000000000:88:053:0023) на вул. Толбухіна, 43-а у Шевченківському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 26.05.2011 N 01-7-01723;

- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:053:0022) на вул. Толбухіна, 43-б у Шевченківському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 26.05.2011 N 01-7-01724.

3. Громадянину Тем'янинцю Василю Васильовичу:

3.1. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.09.2013 N 16783/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві 19.09.2013 N 3548.

3.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2013 N 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік".

3.5. Повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності на земельні ділянки від 26.05.2011 N 01-7-01722, N 01-7-01723, 01-7-01724.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

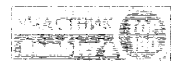
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

**Г. Герєга**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir.net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.  
Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016  
№08/231-1477/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” березня 2016 року  
№ 08/231-1477/ПР





08/231-1477/MP  
28.03.2016

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“27” березня 2016 р.

№ 08/279/08/259-98

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

### Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення “Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 “Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем’янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва” постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Проект рішення “Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 “Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем’янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва” був поданий на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування у VII скликанні та не був розглянутий в зв'язку з проведенням виборів 25.10.15 року.

#### Додаток:

1. Проект рішення “Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 “Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем’янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими

приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва”.

2. Пояснювальна записка.

3. Копія рішення Київради від 23.10.13 № 407/9895 “Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Тем`янинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва”.

З повагою

Депутат Київради



Т. Меліхова