



08/231-1476/17P  
12.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. «Правди», 66-Б у Подільському районі міста Києва**



360119239

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» на просп. «Правди», 66-Б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. «Правди», 66-Б у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360119239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

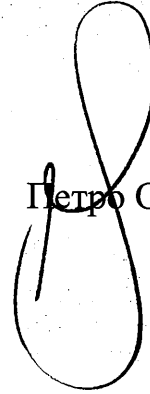
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

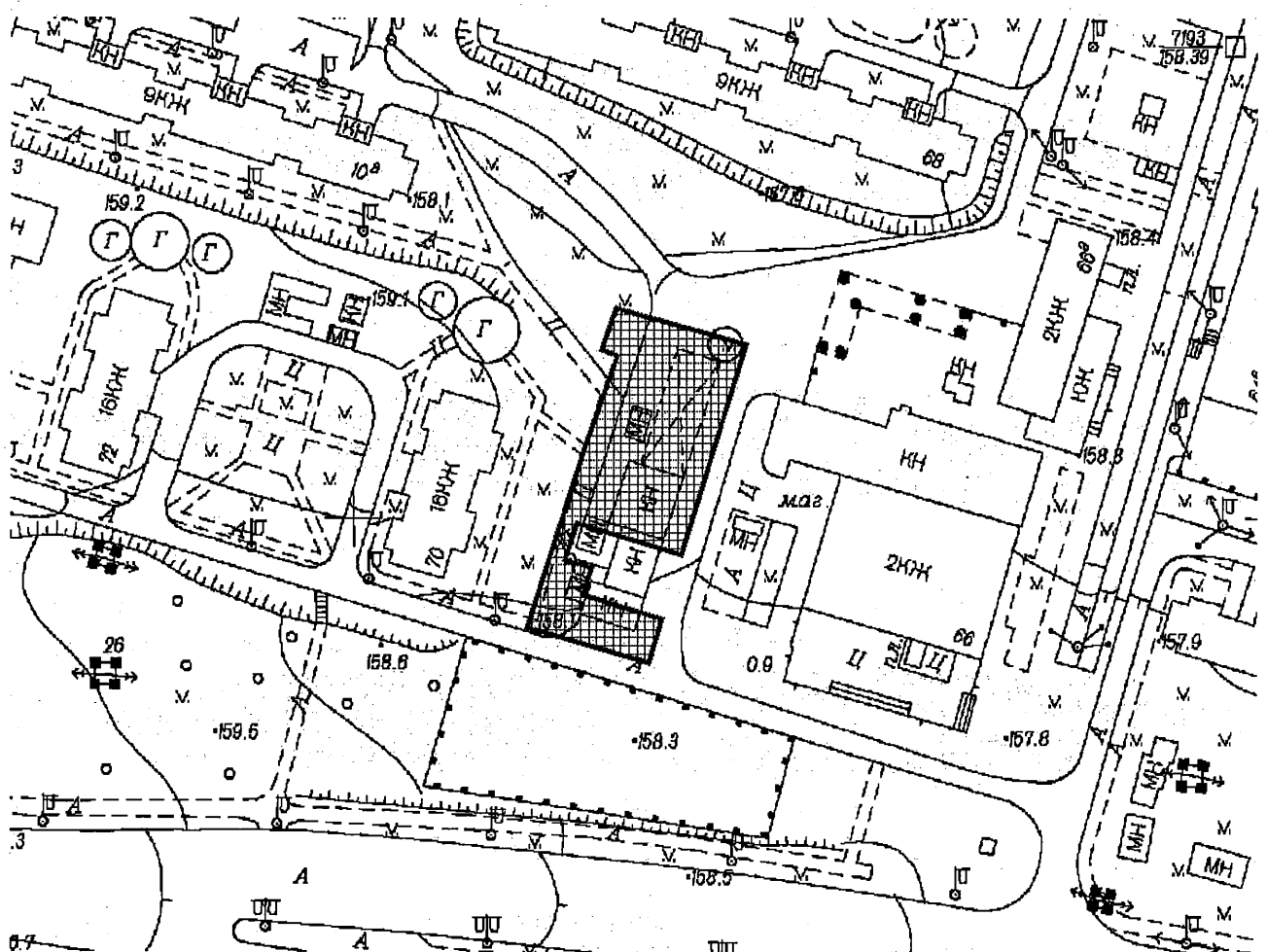
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| клопотання                         | від 19.05.2020 № 360119239                               |
| код земельної ділянки              | 91:198:0186  |
| юридична/фізична особа             | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» |
| адреса земельної ділянки           | м. Київ, р-н Подільський, проспект «Правди», 66-Б        |
| вид землекористування              | оренда   |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі     |
| орієнтовний розмір                 | 0,17 га  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6308 від 01.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. «Правди», 66-Б у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 360119239



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002»</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | <b>ЗАХАРЧЕНКО ЄВГЕН АНАТОЛІЙОВИЧ</b><br><b>Адреса засновника: 04208, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ ПРАВДИ, будинок 80-В, квартира 179</b><br><hr/> <b>МЕВША ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА</b><br><b>Адреса засновника: 04208, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ ПОРИКА, будинок 14-А, квартира 82</b>   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>      | <b>ЗАХАРЧЕНКО ЄВГЕН АНАТОЛІЙОВИЧ, 25.01.1980 Р.Н., УКРАЇНА, УКРАЇНА, 04208, МІСТО КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ПРАВДИ, БУДИНОК 80-В, КВАРТИРА 179. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 33%</b><br><hr/> <b>МЕВША ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА, 02.12.1974 Р.Н., УКРАЇНА, УКРАЇНА, 04208, МІСТО КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ ПОРИКА, БУДИНОК 14-А, КВАРТИРА 82. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 67%</b> |
| Клопотання   | від 19.05.2020 № 360119239  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 91:198:0186)

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <b>м. Київ, р-н Подільський, проспект «Правди», 66-Б</b>    |
| Площа                       | <b>0,17 га</b>  |
| Вид та термін користування  | <b>клопотання (оренда на 10 років)</b>                      |
| Вид використання            | <b>для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>    | <i>Підсобний будинок літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г на просп. «Правди», 66-Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656389980000) площею 369,4 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» на підставі свідоцтва про право власності від 11.06.2015 № 38940951 (номер запису про право власності: 10004275 від 22.04.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2015 № 38941122).</i> |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                             | <i>Детальний план території не затверджений.</i>  |
| <b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27.05.2020 № 5741/0/12-4/12-03-20).</i>   |
| <b>Правовий режим:</b>                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>   |

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

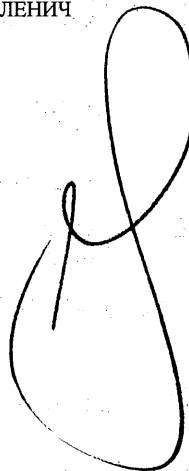
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020  
№08/231-1476/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1476/ПР



08/231-1476/MP  
12.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2020 № 05715-СЛ-6308

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДЕЛЬВЕЙС-2002» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. «Правди», 66-Б у Подільському районі міста Києва» (360119239) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 360119239 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 360119239 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 360119239 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ