



08/231-1473/MP
24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:384:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9315
від 23.03.2016 до справи

A-21898



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" від 07.09.2015 № КОП-0693, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 85-6-00181 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.10.2010 № 85-6-00490) площею 0,0461 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:384:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва (справа № А-21898).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 85-6-00181 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.10.2010 № 85-6-00490), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 85-6-00181 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.10.2010 № 85-6-00490).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20200.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16387 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ" ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21898



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія" ДЖЕРЕЛО НАДІЙ"*
Клопотання *від 07.09.2015 № КОП-0693*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:384:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів тік, 20*
Площа *0,0461 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва громадського центру з паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 069 499 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00701 від 23.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. У власності товариства перебуває будівля (літ. Ж) площею 198,0 кв.м. (реєстрація Київського міського БТІ від 10.04.2006 № 7774-п). Відповідно до декларації про початок будівельних робіт від 19.01.2012 № КВ 08312009070 на ділянці будується громадський центр з паркінгом. Орієнтовний відсоток забудови - 55 %.*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київради від 23.12.2003 № 316/1191 передана ТОВ "Компанія"ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" в оренду на 2 роки років для будівництва громадського центру з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 85-6-00181, після закінчення його було поновлено відповідно до рішення Київради від 09.07.2009 № 994/2050 до 23.02.2014 (договір про поновлення договору від 01.10.2010 № 85-6-00490). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 26.06.2015 № 8164/10/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **453 474 грн. 96 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016
№08/231-1473/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

25.03

“24” березня 2016 року
№ 08/231-1473/ПР



08/231-1443/11P
24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052- 5364
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва” (справа А-21898) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук