



08/231-1472/ПР  
23.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу АВТОСТОЯНОЧНОМУ  
КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ»  
земельної ділянки в оренду для  
обслуговування паркінгів та  
автостоянок на землях житлової  
та громадської забудови на  
вул. Космонавта Поповича, 16 у  
Деснянському районі міста Києва**



594144236

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року «Про перейменування вулиці Космонавта Волкова в Деснянському районі міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 вересня 2023 року, номер відомостей про речове право 51918626) та розглянувши заяву АВТОСТОЯНОЧНОГО КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ» від 06 жовтня 2023 року № 70003-007927555-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати АВТОСТОЯНОЧНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3367 га (кадастровий номер 8000000000:62:026:0026) для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської

забудови (код виду цільового призначення – 02.09) на вул. Космонавта Поповича, 16 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 липня 2021 року, номер запису про інше речове право 42870833) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 06 жовтня 2023 року № 70003-007927555-031-03, справа № 594144236).

## 2. АВТОСТОЯНОЧНОМУ КООПЕРАТИВ «СЛАВУТИЧ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.7 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59277 від 20.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу АВТОСТОЯНОЧНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ» земельної ділянки в оренду для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Космонавта Поповича, 16 у Деснянському районі міста Києва**

До справи  
№ 594144236



## 1. Юридична особа:

Назва	АВТОСТОЯНОЧНИЙ КООПЕРАТИВ «СЛАВУТИЧ» (далі – АСК «СЛАВУТИЧ»)
Перелік засновників (учасників)	члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Реєстраційний номер:	від 09.10.2023 № 594144236

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:026:0026).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Поповича, 16
Площа:	0,3367 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 124 528 грн 46 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2023 № НВ-0002190922023) право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.09.2023, номер відомостей про речове право 51918626), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки у користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована автостоянкою з господарськими будівлями загальною площею 34,2 кв.м, які перебувають у власності АСК «СЛАВУТИЧ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.07.2021, номер відомостей про речове право 42870833 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350740586).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6983/7024 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:026 обмеженого проспектом Лісовим, вулицею Волкова Космонавта та вулицею Кубанської України у Деснянському районі м. Києва, в тому числі на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0026 (код виду цільового призначення – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 23.03.2023 № 6276/6317 перейменовано вулицю Космонавта Волкова у Деснянському районі міста Києва на вулицю Космонавта Поповича.</p> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **303 735 грн 85 коп. (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

Код земельної ділянки: 62:026:0026  
Площа: 0.3367 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Космонавта Поповича, 16  
Заявник: АВТОСТОЯНОЧНИЙ КООПЕРАТИВ «СЛАВУТИЧ

Справа 594144236

Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 02.09, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови





## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002190922023  
Дата формування 17.10.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
17.10.2023, ЗВ-8000082612023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:026:0026

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:026:0026  
Місце розташування місто Київ, Деснянський район, вулиця Волкова Космонавта, 16  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови  
Форма власності  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3367  
Нормативна грошова оцінка, гривень 10124673.51  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 10.07.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 17.10.2019; КП «Київський інститут земельних відносин», Шапурма Маргарита Василівна  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Нікополі Міськрайонного управління у Нікопольському районі та м. Нікополі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 21.07.2021



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 13.07.2023 6983/7024;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

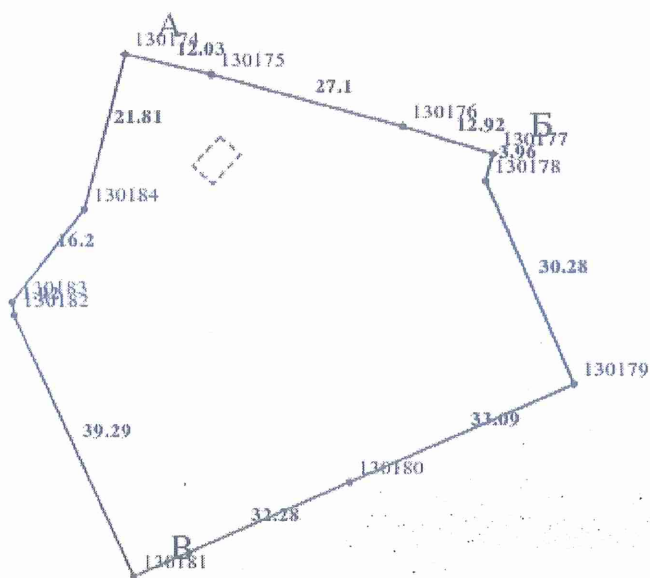
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



### Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:026:0026



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від В до А землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.3367	0.3347	0.0020





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 23.11.2023  
№ 08/231 - 1472/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

  
Володимир БОНДАРЕНКО

“23” листопада 2023 року  
№ 08/231 - 1472/ПР

08/231-1472/ПР  
23.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2023 № 05715-СЛ-59277

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу АВТОСТОЯНОЧНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ» земельної ділянки в оренду для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на вул. Космонавта Поповича, 16 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 594144236) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 594144236 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 594144236 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2023 № НВ-0002190922023 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350740586, № 350741000 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява АВТОСТОЯНОЧНОГО КООПЕРАТИВУ «СЛАВУТИЧ» від 06.10.2023 № 70003-007927555-031-03 з матеріалами на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ