

08/231-1468/MP
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ" на вул. Канальній, 1-А у Дарницькому районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під автозаправну станцію (АЗС)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:106:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-20161
до справи

K-38239



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ" на вул. Канальній, 1-А у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що частина земельної ділянки входить до території, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №113/6769 надана в постійне користування Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ" на вул. Канальній, 1-А у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 15 років

для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під автозаправну станцію (АЗС) (К-38239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37179/2 від 18.03.2019

До справи

№ К-38239



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки товариству з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ"
на вул. Канальній, 1-А у Дарницькому районі м. Києва
для реконструкції, експлуатації та обслуговування
нежитлового будинку під автозаправну станцію (АЗС)**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СТАРИК МИХАЙЛО ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 03190, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ЩЕРБАКІВСЬКОГО ДАНИЛА, будинок 57-Г, квартира 119 АРТЕМЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: 02222, м.Київ, Дарницький район, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 40, квартира 348 ЯКУШКО ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 02091, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 158, квартира 297

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
---	------------------

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання	від 27.02.2019 № К-38239
------------	---------------------------------

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:106:0043к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 1а
Площа	0,18 га
Вид та термін користування	оренда на 15 років
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під автозаправну станцію (АЗС)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, до клопотання доданий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155599150 (нежитловий будинок площею 76 кв.м.).

Наявність ДПТ:

Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19.02.2019 №2240/0/12-53/12-03-19)

Правовий режим:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості:

Частина земельної ділянки входить до території яка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №113/6769 надана в постійне користування Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" ✓

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ЗВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019
№08/231- 1468/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1468/ПР

08/231-1462/17
15.04.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715- 7448
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ" на вул. Канальній, 1-А у Дарницькому районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під автозаправну станцію (АЗС)" (справа К-38239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор


Петро ОЛЕНИЧ