



08/239-1463/178
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини 11, вул. Марка Черемшини, 4-є у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва; для будівництва дачного будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:148:0004
66:148:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13601
від 09.06.2017 до справи

K-29809



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини 11, вул. Марка Черемшини, 4-є у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива частково не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території зелених насаджень загального користування (витяги з Містобудівного Кадастру Києва від 08.07.2013 № 11534/0/12/12-03-13 та від 22.07.2014 № 055-584/15/12-03-14), відсутні нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини 11, вул. Марка Черемшини, 4-є у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,06 га; 0,05 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва; для будівництва дачного будинку (K-29809).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24335 від 23.05.2017

До справи

№ К-29809



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянину Полякову Олександр Леонтійовичу на
вул. Марка Черемшини 11, вул. Марка Черемшини, 4-є у
Дніпровському районі м. Києва для ведення
садівництва; для будівництва дачного будинку**

1. Фізична особа:

Назва **Поляков Олександр Леонтійович**
Клопотання **від 19.01.2017 № К-29809**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 19.01.2017**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:148:0004к; 8000000000:66:148:0008к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 11| м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 4є**
Площа **0,06 га| 0,05 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для ведення садівництва| для будівництва дачного будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці (обліковий код 66:148:0004к) розташовано 5 металевих гаражів орієнтовною площею 100 кв.м та на земельній ділянці (обліковий код 66:148:0008к) розташована споруда орієнтовною площею 15 кв.м документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна гр. Поляковим О.Л. не надано.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (витяги з Містобудівного Кадастру Києва від 08.07.2013 № 11534/0/12/12-03-13 та від 22.07.2014 № 055-584/15/12-03 14). Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

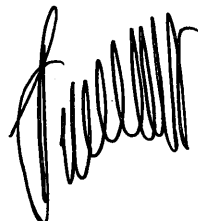
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2017
№08/231 – 1463/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1463/ПР

08/231-1463/08
12.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2017 № 057052-10108
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Полякову Олександрю Леонтійовичу на вул. Марка Черемшини 11, вул. Марка Черемшини, 4-є у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва; для будівництва дачного будинку" (справа К-29809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук