

08/231-1457/np
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Йовенко Юлії Вадимівні на вул. Березневій, 6 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:281:0103

Проект рішення (екз.1)
ПР-20129
до справи

K-38244



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Йовенко Юлії Вадимівні на вул. Березневій, 6 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Йовенко Юлії Вадимівні на вул. Березневій, 6 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (К-38244).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37410 від 01.04.2019

До справи

№ К-38244

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянці Йовенко Юлії Вадимівні на вул.
Березневій, 6 у Дарницькому районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд**



1. Фізична особа:

Назва *Йовенко Юлія Вадимівна*
Клопотання *від 28.02.2019 № К-38244*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:281:0103к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул.Березнева, 6*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:
Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:
Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:
Розташована поза межами зеленої зони

Інші особливості:

В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується за гр. Ляшенко С. Є. (нотаріально засвідчена згода від 27.02.2019).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2019
№08/231- 1457/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1457/ПР



08/231-1457/MP
15.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.19 № 05715-4395
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Йовенко Юлії Вадимівні на вул. Березневій, 6 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-38244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ