



08/232-1456/MP
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:228:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9305
від 23.03.2016 до справи

K-25650



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25650).

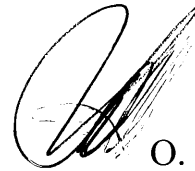
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16014 від 10.02.2016

До справи

№ К-25650



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС
ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м.
Києва для реконструкції ТП з подальшим
використанням як торгово-офісного приміщення**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР"**
Клопотання **від 03.11.2015 № К-25650**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:228:0007к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Глінки, 3**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для реконструкції ТП з подальшим використанням як
торгово-офісного приміщення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0026 га
Відсоток забудови - 26 %**

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 2126, площею 17 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2014 № 1462 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2014 № 24881531, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 18.06.2008).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Філією кабельної мережі «Київенерго» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти набуття права власності чи права користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вказану земельну ділянку (згода від 29.07.2014 № 1463).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

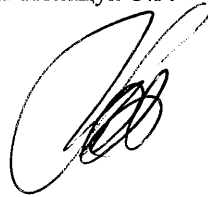
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016
№08/231-1456/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” березня 2016 року
№ 08/231-1456/ПР



08/231-1456/PP
24.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052- 5373

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення» (справа К-25650) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук