



08/231-1449/17P
08.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ «СІТБУД» та
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО
Україна» для експлуатації та
обслуговування комплексу
будівель та нежилотого будинку на
вул. Генерала Наумова, 3 у
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:445:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13596
від 08.06.2017 до справи

A-23487

Заява ДЦ № 01010-000243974-
014 від 28.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2017 № НВ-8000515552017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.03.2017 № 19548471), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та лист товариства з обмеженою відповідальністю «РУБЕЛІТ» від 14.02.2017 № 3/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СІТБУД» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО Україна», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,3735 га (кадастровий номер 8000000000:75:445:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000515552017) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та нежилотого будинку на вул. Генерала

Наумова, 3 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 14.02.2017 № 186 та договір купівлі-продажу нежилого будинку від 14.02.2017 № 187, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2017 №№ 19013834, 19013424) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 28.04.2017 № 01010-000243974-014, справа А-23487).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СІТІБУД» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО Україна»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки згідно ДБН 360-92**.

2.7. Забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


У місячний термін виконати дані заходи Департаменту земельних ресурсів Київський міський голова **В. Кличко** (адміністративний) разом з керівником виконавчого органу м. Києва, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СІТІБУД» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО Україна» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та нежилотого будинку на вул. Генерала Наумова, 3 у Святошинському районі м. Києва

Юридична особа:

Назва орендаря **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" СІТІБУД" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЙКО Україна"**

Заява **від 28.04.2017 № 01010-000243974-014**

Доручення на підготовку проекту рішення -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 3**

Площа земельної ділянки **1,3735 га**

Умови передачі **в оренду на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та нежилотого будинку**

Нормативна грошова оцінка **54 938 213 грн. 98 коп.**

Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2017 № НВ-8000515552017 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.04.2017 № 84535975, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка забудована комплексом будівель (літ. А, Б, В) загальною площею 2012,9 кв.м. та нежилим будинком (літ. Г) загальною площею 708,3 кв.м. (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 14.02.2017 № 186 та договір купівлі-продажу нежилого будинку від 14.02.2017 № 187, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2017 № № 19013834, 19013424). Згідно листа товариств тимчасові некапітальні споруди та навіси побудовані господарським способом зберігання.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ – відсутній.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 „Про Бюджет м. Києва на 2016 рік” (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 2 746 910 грн. 70 коп. (5%).

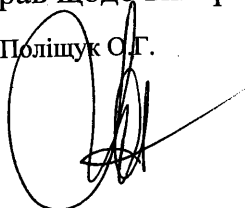
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017
№08/231 – 1449/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1449/ПР



08/231-1449/2P
08.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2017 № 057052- 9907

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СІТБУД» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО Україна» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та нежилого будинку на вул. Генерала Наумова, 3 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-29487) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук