

08/231-1443/MP
10808.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

№ Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко
Е. Ситниківська

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

*із з'ясуванням
04.05.17*

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

*Л. Антоненко
дає згоду
№ 2605
17*

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	-----------------------	--

1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» код 25777528 Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Проспект Перемоги, 38 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний), Будинок культури «Більшовик» Шевченківський район Загальна площа 6379,4 кв. м	Розміщення закладу комунального закладу культури, який частково утримується за рахунок бюджету міста Києва 2 ПОВЕРХ 54,1 3 ПОВЕРХ 182,6 ПІДВАЛ 25,4 Площа, кв. м – 262,1	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Нежитлові приміщення площею 262,1 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А передаються в оренду для розміщення комунальному закладу культури

Відповідно до Положення про комунальний заклад культури та заяви зазначена організація є неприбутковим закладом культури, заснованим Київською міською радою та підпорядковується Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Передача в оренду нежитлових приміщень зазначеному закладу здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 262,1 кв. м будинку № 38 літ. А на проспекті Перемоги, 38 без проведення конкурсу.

Нежитлова-будівля № 38 літ. А на проспекті Перемоги є пам'яткою культурної спадщини, і між Департаментом культури та Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, укладено охоронний договір від 22.07.2014 № 3052.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

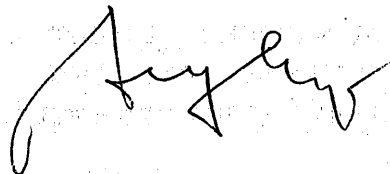
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення комунального закладу культури.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Правдюк Г. П., робочий телефон 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

15.05.2017 № 060-3492
На № 060/3834 від 12.05.2017

Департамент комунальної власності
м. Києва

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2017 № 062/05/19-4701 стосовно погодження передачі в орендне користування ККЗК «Академічний камерний хор «Хрещатик» нежитлових приміщень площею 262,10 кв. м у будинку на проспекті Перемоги, 38 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва, і діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

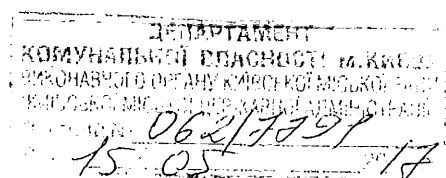
Рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 будинок за вказаною адресою внесено до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 224.

Департамент культури за умови прийняття рішення власником щодо оренди приміщень та виконання власником (або уповноваженим органом) та орендарем умов охоронного договору від 22.07.2014 № 3052 погоджує надання в орендне користування зазначених нежитлових приміщень у будинку на проспекті Перемоги, 38 літ. «А».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» при передачі пам'ятки, чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, чи її частина, збереження пам'ятки, чи її частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом з відповідним органом охорони культурної спадщини.

На підставі викладеного зазначаємо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

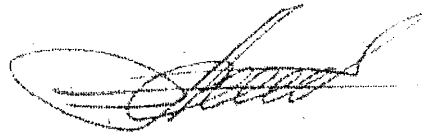
- будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 внесено до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 224;
- орендар має право використовувати вказане приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору від 22.07.2014 № 3052, укладеного між органом охорони культурної спадщини КМДА і балансоутримувачем пам'ятки – Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



орендар повинен безперешкодно допускати представників Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди зазначених вище умов Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодження надання в орендне користування нежитлових приміщень пам'ятки вважати недійсним.

В. о. заступника директора Департаменту -
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини



О. Никоряк

АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР "ХРЕЩАТИК"
"KHRESCHATYK" ACADEMIC CHAMBER CHOIR

04050, Україна, м.Київ, вул. Студентська, 10, тел. +38044 4822875, факс +38044 4822798, the.best.chorus@gmail.com www.bestchoir.kiev.ua,
код ЄДРПОУ 25777528 р/р 26002300277631 у ФГУ по м. Києву АТ «Ошадбанк» МФО 322669.

Вих. № 060/26-22
від 21 лютого 2017 року

Департамент комунальної власності
м. Києва

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																								
<p>Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію): <u>Комунальний концертний заклад культури, Академічний камерний хор "Хрещатик"</u></p>	<p>Адреса: <u>м. Київ, пр-т Героїв, 38 літ. А</u></p>																								
<p>Ідентифікаційний код 2 5 7 7 7 5 2 8</p>	<p>район: <u>Шевченківський р-н</u></p>																								
<p>Форма власності <u>комунальна</u> (комунальна, державна, приватна)</p>	<p>площа 262,1 кв. м</p>																								
<p>Юридична адреса: <u>04050 м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Студентська, б. 10</u></p>	<p>Пропозиція щодо цільового використання <u>розміщення КЗСТ, Академічний камерний хор "Хрещатик"</u></p>																								
<p>Контактний телефон роб. <u>458-01-70</u> моб. <u>097-514-74-78</u> <u>МРСК</u></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>24,1</td> <td>Ковч. і нотна бібліотека</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>48,9</td> <td>Репетиц. хор. клас</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>38,5</td> <td>Тереза і поб. кім. ар</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>71,1</td> <td>Офісні прим. кер. кер</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>33,0</td> <td>Кімн. худ. перс.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>21,1</td> <td>Сейуділ з вукозатис</td> </tr> <tr> <td>підвал</td> <td>25,4</td> <td>Камерна для збер. ма</td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання	3	24,1	Ковч. і нотна бібліотека	3	48,9	Репетиц. хор. клас	3	38,5	Тереза і поб. кім. ар	3	71,1	Офісні прим. кер. кер	2	33,0	Кімн. худ. перс.	2	21,1	Сейуділ з вукозатис	підвал	25,4	Камерна для збер. ма
Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання																							
3	24,1	Ковч. і нотна бібліотека																							
3	48,9	Репетиц. хор. клас																							
3	38,5	Тереза і поб. кім. ар																							
3	71,1	Офісні прим. кер. кер																							
2	33,0	Кімн. худ. перс.																							
2	21,1	Сейуділ з вукозатис																							
підвал	25,4	Камерна для збер. ма																							
	<p>Термін оренди 2 роки 364 дні</p>																								

Керівник Воїнов А. 70



[Signature]
(підпис)

22 лютого 2017

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
КОМУНАЛЬНИЙ КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
"АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР "ХРЕЩАТИК"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
25777528

Місцезнаходження юридичної особи:
04050, м.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТУДЕНТСЬКА, БУДИНОК 10

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
13.10.1999, 19.12.2006, 1 074 120 0000 022018

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ВОЇНОВ АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ - керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ВОЇНОВ АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

15.11.1999, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

18.04.2002, 14899, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ,
39561761 (дані про взяття на облік як платника податків)

12.11.2001, 03-01002*, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ,
39561761 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

90.04 Функціонування театральних і концертних залів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

03-01002*

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

9

Дата та час видачі виписки:

11.04.2016 09:24:42

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ЛІНЦОВА В.Ю.

ЖЕЛІНСЬКИЙ В.М.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

10.04.2017 № 060-2622
На № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Довідка

Нежитлові приміщення площею 262,1 кв.м. в будівлі на пр-ті Перемоги, 38 літ. «А» обліковуються на балансі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин та можуть бути передані в орендне користування суб'єктам господарювання.

Директор

Д. Попова

АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «ХРЕЩАТИК»
"KHRESCHATYK" ACADEMIC CHAMBER CHOIR

04050, Україна, м.Київ, вул. Студентська, 10, тел. +38044 4822875, факс +38044 4822798, the.best.chorus@gmail.com www.bestchoir.kiev.ua,
код ЄДРПОУ 25777528 р/р 26002300277631 у ФГУ по м. Києву АТ «Ощадбанк» МФО 322669.

Вих. № 060/26-21
від 21 лютого 2017 року

Департамент комунальної власності м.
Києва

Обґрунтування необхідності використання площ
нежитлових приміщень за адресою м. Київ, пр-т Перемоги, 38 літ. «А»,
загальною площею 262,1 м. кв. для укладення договору оренди з
ККЗК «Академічним камерним хором «Хрещатик»

Поверх	Площа приміщення м. кв.	Цільове (вид) використання	Кількість працюючих
3	24,1	Костюмерна і нотна бібліотека	2-4
3	48,9	Репетиційний хоровий клас	26-28
3	38,5	Переодягальня і побутова кімната артистичного персоналу	23
3	71,1	Офісні приміщення і кімнати розміщення керівного персоналу	8
2	33,0	Кімната художнього персоналу	7
2	21,1	Студія звукозапису	2
Підвал	25,4	Комора для зберігання важкого та великогабаритного майна	1

Генеральний директор



Андрій Воїнов

АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР «ХРЕЩАТИК»
"KHRESCHATYK" ACADEMIC CHAMBER CHOIR

04050, Україна, м.Київ, вул. Студентська, 10, тел. +38044 4822875, факс +38044 4822798, the.best.chorus@gmail.com www.bestchoir.kiev.ua,
код ЄДРПОУ 25777528 р/р 26002300277631 у ФГУ по м. Києву АТ «Ощадбанк» МФО 322669.

Вих. № 101
від 26 грудня 2016 року

Київська міська рада
29.12.2016 № 08/23380



Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненко Леоніду Васильовичу

Копія: Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Мусі Вікторії Вячеславівні

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення керівництва Київської міської державної адміністрації від 05.12.2016 №40680 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 05.12.2016 №40390, керівництвом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьоване звернення трудового колективу ККЗК «Академічний камерний хор «Хрещатик» про різке погіршення стану його приміщення за адресою: м. Київ, вул. Студентська, 10, яке за висновком будівельної експертизи, ще з 2006 року потребує термінового виведення з експлуатації, як небезпечне для перебування людей не лише в середині, а й зовні.

Протягом декількох останніх місяців стан приміщення різко погіршився: наскрізні тріщини фасадних стін збільшилися у перерізі більше ніж на 1,5 см по всій довжині, що добре видно із розірваних «маячків» на фото, що додаються. Зараз існує реальна загроза руйнації всього правого крила будівлі, яке виходить на пров. Пилипівський. Це може призвести до травмування і загибелі людей, пошкодження або знищення майна і мати інші трагічні наслідки.

Керівництвом Департаменту культури, враховуючи невідкладність вирішення вказаного питання, запропоновані для розміщення трудового колективу, обладнання і іншого майна закладу – вільні нежитлові приміщення у будівлі за адресою пр-т Перемоги, 38 літ. «А», які обліковуються на балансі Департаменту культури, загальною площею 262,1 м. кв.

Просимо підтримати рішення про надання в оренду вказаних приміщень ККЗК «Академічний камерний хор «Хрещатик» і винести його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради. Також просимо, до укладення основного договору оренди майна, надати позитивне рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності укласти попередній договір оренди вказаних приміщень.

Додаток: а) 5 фото руйнації будівлі – 1 арк.
б) поповерхові плани оренд. приміщень – 3 арк.

Генеральний директор



Андрій Воїнов

"Погоджую"

Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ Д.О. Попова
" ____ " _____ 2017 рік

"Затверджую"

Штат в кількості 45 штатних одиниць з місячним фондом заробітної плати
370888 грн. 00 коп. (Триста сімдесят тисяч гривень і вісімдесят вісім
гривень 00 копійок)
Генеральний директор

" ____ "



Штатний розпис

працівників Комунального концертного закладу культури "Академічний камерний хор "Хрещатик" на 2017 рік

Підстава: Наказ Міністерства культури і туризму України від 18.10.2005 № 745 зі змінами та доповненнями
Постанова Кабінету Міністрів України № 109 від 03.02.2010р.

з 01 січня 2017 року

№ п/п	Назва посад і структурних підрозділів	Кількість одиниць	Тарифний розряд	Посадовий оклад	Надбавки			Доплати		Місячний фонд заробітної плати*	Примітки
					за звання	за розширення зони обслуговування. збільшення обсягу робіт	за ведення військового обліку	за ненормований робочий день	за використ.в роботі дезінф. засобів		
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15	16
Художній персонал											
1	Керівник художній	1	19	10944,00	2188,80					13132,80	
2	Головний диригент	1	19	10944,00	2188,80					13132,80	
3	Концертмейстер з класу вокалу	1	17	9600,00						9600,00	
4	Хормейстер	1	17	9600,00						9600,00	
5	Режисер-постановник	1	18	10272,00						10272,00	
6	Помічник головного диригента	1	16	8928,00						8928,00	
7	Репетитор з вокалу	1	15	8256,00						8256,00	
		7		68544,00	4377,60					72921,60	
Керівний персонал											
8	Генеральний директор	1	20	11648,00						11648,00	
9	Заступник генерального директора	1	-7%	10833,00						10833,00	
10	Старший інспектор з кадрів	1	6	3016,00			603,20			3619,20	
11	Директор-розпорядник	1	19	10944,00						10944,00	
12	Головний інженер	1	19	10944,00		3283,20				14227,20	
13	Головний бухгалтер	1	-10%	10483,00						10483,00	
14	Провідний бухгалтер	1	10	3786,00						3786,00	
15	Секретар	1	5	2829,00						2829,00	
		8		64483,00		3283,20	603,20			68369,40	
Артистичний персонал											
16	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00						9600,00	
17	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00						9600,00	

18	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
19	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
20	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
21	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
22	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
23	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
24	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
25	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
26	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
27	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
28	Артист-вокаліст провідний майстер сцени	1	17	9600,00					9600,00	
29	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
30	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
31	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
32	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
33	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
34	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
35	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
36	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
37	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
38	Артист-вокаліст вищої категорії	1	16	8928,00					8928,00	
		23		214080,00					214080,00	
Технічний персонал										
39	Костюмер 6- розряду	1	5	2829,00					2829,00	
40	Прибиральник службових приміщень	1	1	2080,00				208,00	2288,00	
41	Двірник	1	1	2080,00					2080,00	
42	Сторож	1	1	2080,00					2080,00	
43	Сторож	1	1	2080,00					2080,00	
44	Сторож	1	1	2080,00					2080,00	
45	Сторож	1	1	2080,00					2080,00	
		7		15309,00				208,00	15517,00	
	Всього	45		362416,00	4377,60	2288,00	603,20	Σ	208,00	370888,00

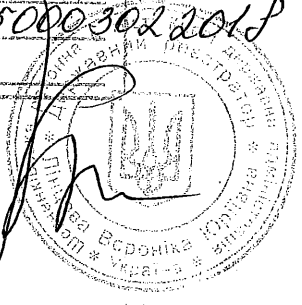
*Фонд заробітної плати формується за рахунок трансфертів та власних коштів.

Керівник фінансової служби



[Handwritten signature]
підпис Овчиннікова І.В.

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 27.01.2011
Номер запису 10441050003022011P
Державний реєстратор



Затверджено

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.10.1999 № 1667

(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від «19.» 01. 2011 № 49)

Заступник голови Д.Новохатько



ПОЛОЖЕННЯ

про комунальний концертний заклад культури

“Академічний камерний хор “Хрещатик”

(нова редакція)

Ідентифікаційний номер 25777528



м. Київ

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальний концертний заклад культури "Академічний камерний хор "Хрещатик" (далі за текстом – Хор) є неприбутковим закладом культури, заснованим Київською міською радою (рішення від 24.06.99 № 315/416), і підпорядковується Головному управлінню культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Хор у своїй діяльності керується Конституцією України, Основами законодавства України про культуру, нормативними актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства культури і туризму України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Головного управління культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

1.3. Хор є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та валютний рахунки, печатку, штамп, бланки зі своїм найменуванням та символіку, зареєстровану у встановленому законодавством порядку.

1.4. Хор має право здійснювати в установленому законодавством України порядку та міжнародними правовими актами господарську та іншу діяльність відповідно до цього Положення як в Україні, так і за кордоном, від свого імені набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді.

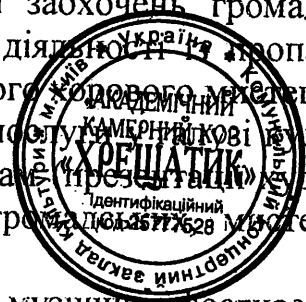
1.5. Місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 10.

2.МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ХОРУ

2.1. Основною метою діяльності є створення культурно-просвітницьких проєктів і концертних програм, спрямованих на розвиток і пропаганду українського хорового мистецтва, виконавства і культури в цілому, кращих зразків світової музичної культури; подальший розвиток традицій камерного хорового виконавства в Україні; розширення міжнародних культурних зв'язків.

2.2. Для виконання своєї мети Хор ставить перед собою такі завдання:

- здійснювати концертно-виконавську діяльність в Україні та інших державах;
- організовувати хорові фестивалі, музичні вечори і творчі зустрічі та брати участь у них;
- здійснювати рекламу, заходи для мобілізації і заохочень громадських організацій України та іноземних фірм до активної діяльності та пропаганди досягнень української культури, українського та світового хорового мистецтва;
- надавати на договірних та добровільних засадах послуги культурної і мистецтва зацікавленим організаціям та особам (презентації, виставки, книг, творчі авторські вечори, участь у громадських мистецьких заходах і т. ін.);
- брати участь у міжнародних хорових конкурсах, музичних фестивалях та



інших заходах, на яких Хор ставить перед собою завдання високим виконавським рівнем і майстерністю стверджувати українське хорове мистецтво за кордоном;

- налагоджувати та здійснювати обмін досвідом з подібними колективами України та зарубіжжя;

- організовувати для власних потреб запис аудіо-касєт, компакт-дисків за участю та у виконанні учасників Хору, виготовлення буклетів, афіш і г.п. і їх тиражування;

- організовувати на самостійних засадах студії звукозапису для якісного запису культурно-просвітницьких проєктів та концертних програм;

- створити нотний, книжковий та музичний фонди;

- здійснювати постійну професійну підготовку артистичних кадрів шляхом впровадження майстер-класів та інших специфічних форм та видів діяльності;

- захист інтересів та авторських прав виконавців і композиторів, твори яких виконуються Хором.

3. УПРАВЛІННЯ ХОРОМ

3.1. Управління Хором здійснює генеральний директор, який призначається на посаду і звільняється з посади начальником Головного управління культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків та профільною постійною комісією Київської міської ради.

3.2. Генеральний директор відповідно до законодавства України укладає трудові договори з працівниками Хору, заохочує працівників і накладає стягнення в межах трудового законодавства України.

3.3. Генеральний директор Хору:

- діє без доручення від імені Хору, представляє його інтереси у відносинах з іншими юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки в установах банків;

- затверджує за поданням художнього керівника склад постановочних груп і виконавців мистецьких програм;

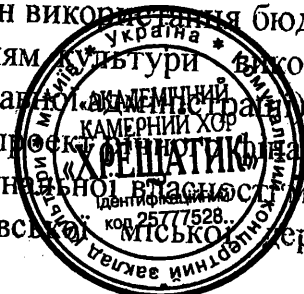
- згідно з законодавством України спільно з художнім керівником визначає структуру Хору, складає та затверджує штатний розпис Хору в межах граничної чисельності, доведеної Головним управлінням культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- згідно з законодавством України затверджує план використання бюджетних коштів Хору за погодженням з Головним управлінням культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- подає в установленому законодавством порядку проєкт фінансового плану на затвердження до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками трудового колективу, затверджує посадові інструкції;

- затверджує плани культурно-мистецьких заходів творчої діяльності;



- розпоряджається в установленому порядку коштами та майном Хору;
- здійснює інші, віднесені до його компетенції, функції щодо управління Хором.

3.4. Художній керівник Хору призначається на посаду і звільняється з посади наказом генерального директора Хору.

3.5. Художній керівник Хору:

- здійснює керівництво художньо-творчим персоналом Хору;
- забезпечує високий художній рівень програм на площадках, виїздах та гастрольях;
- керує комплексом робіт, пов'язаних зі створенням програм;
- розглядає та погоджує з генеральним директором Хору календарні дні показу прем'єрних програм та програм поточного репертуару;
- веде роботу з авторами із створення нових хорових творів, нових програм;
- розробляє перспективні репертуарні плани, плани-графіки створення програм;
- формує склади постановочних груп та виконавців і подає їх на затвердження генеральному директору Хору;
- здійснює постійний зв'язок з творчими спілками, підбір, розстановку та використання творчих кадрів;
- контролює дотримання творчої та трудової дисципліни художньо-творчим персоналом;
- вносить пропозиції генеральному директору Хору щодо заохочення працівників, а також про дисциплінарні стягнення.

4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ХОРУ

4.1. Трудовий колектив Хору становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Хором.

4.2. Повноваження трудового колективу визначається законодавством України.

4.3. Трудовий колектив на загальних зборах:

- розглядає і затверджує проект колективного договору;
- визначає і затверджує перелік і порядок надання працівникам Хору соціальних пільг.

4.4. Право укладання колективного договору від імені власника надається генеральному директору, а від імені трудового колективу – уповноваженому ним органу (профкому).

5. МАЙНО ТА КОШТИ ХОРУ

5.1. Майно Хору належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється за Хором на праві оперативного управління.



5.2. Майно Хору складається з основних фондів, обігових коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається у самостійному балансі Хору.

5.3. Джерелами формування майна Хору є:

- майно, передане власником або уповноваженим ним органом;
- кошти від здачі в оренду приміщень, транспортних засобів та інших належних Хору матеріальних цінностей;
- трансферти з міського бюджету;
- доходи від основної діяльності;
- благодійні внески, пожертвування українських та іноземних підприємців, організацій, громадян (майно, кошти в національній та іноземній валюті та інше);
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Хор має право за згодою власника або уповноваженого ним органу передавати іншим юридичним та фізичним особам, обмінювати, здавати в оренду, надавати безоплатно в тимчасове користування або в позику належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.

5.5. Відносини Хору з іншими підприємствами, організаціями і громадянами у всіх формах господарської та іншої діяльності здійснюються на основі договорів.

6. МІЖНАРОДНА КУЛЬТУРНА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1. З метою пропаганди хорового та музичного мистецтва, зміцнення матеріальної бази Хор здійснює хорову та концертну діяльність за кордоном.

6.2. Хор може вступати в міжнародні об'єднання та асоціації у встановленому чинним законодавством України порядку.

6.3. Хор має право брати участь у будь-яких формах співробітництва у сфері культури, брати участь у діяльності відповідних міжнародних організацій та фондів, здійснювати міжнародну культурну діяльність відповідно до вимог чинного законодавства і в межах, закріплених цим Положенням.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ І РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1. Хор здійснює оперативний та бухгалтерський облік, веде бухгалтерську та статистичну звітність у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Ревізія та перевірки діяльності Хору проводяться власником чи уповноваженим ним органом за необхідністю, але не рідше одного разу на рік, а також іншими компетентними органами.

7.3. Хор надає фінансову звітність до Головного управління фінансової політики м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) в установленому порядку.



8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ХОРУ

8.1. Припинення діяльності Хору відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) або в результаті ліквідації за рішенням власника, а також суду, господарського суду у випадках, передбачених законодавством України.

8.2. При припиненні діяльності Хору працівникам, які звільняються, гарантується дотримання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

8.3. У разі ліквідації Хору майно та кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом, задоволення претензій кредиторів та розрахунків з членами трудового колективу, використовуються за вказівкою власника.

8.4. Реорганізація чи ліквідація Хору здійснюється комісією з припинення, яка утворюється власником або органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строки проведення припинення діяльності Хору, а також строк заяви претензій кредиторами визначаються власником або органом, що прийняв рішення про припинення Хору.

8.5. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження щодо управління Хором. Комісія з припинення складає передавальний акт (розподільчий баланс, ліквідаційний баланс) і подає його на затвердження органу, який прийняв рішення про припинення Хору.

8.6. Діяльність Хору вважається припиненою з моменту виключення з державного реєстру України.

8.7. У разі реорганізації Хору його права та обов'язки переходять до правонаступника.





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 758026
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

КОМУНАЛЬНИЙ КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
"АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР "ХРЕЩАТИК"

Ідентифікаційний код 25777528 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ВОЇНОВ АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ Телефон 80444822875

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8039100000 04050 М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
за КОАТУУ СТУДЕНТСЬКА, БУДИНОК 10

Організаційно-правова форма за КОПФГ 430 КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА,
ЗАКЛАД)

Види діяльності за КВЕД-2010
90.04 Функціонування театральних і концертних залів

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.1312 Регіональні та місцеві органи
державного управління



Дата первинної реєстрації 13.10.1999
Дата та номер останньої реєстраційної дії 12.11.2012 № 10741070004022018
Свідоцтво про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 10.12.2012
Дата видачі довідки 10.12.2012
Виконавець МЕЛЬНІЧЕНКО В.П. Телефон 4820080



Ласо Начальник Головного
управління

ВІЛЕНЧУК Р.Г.

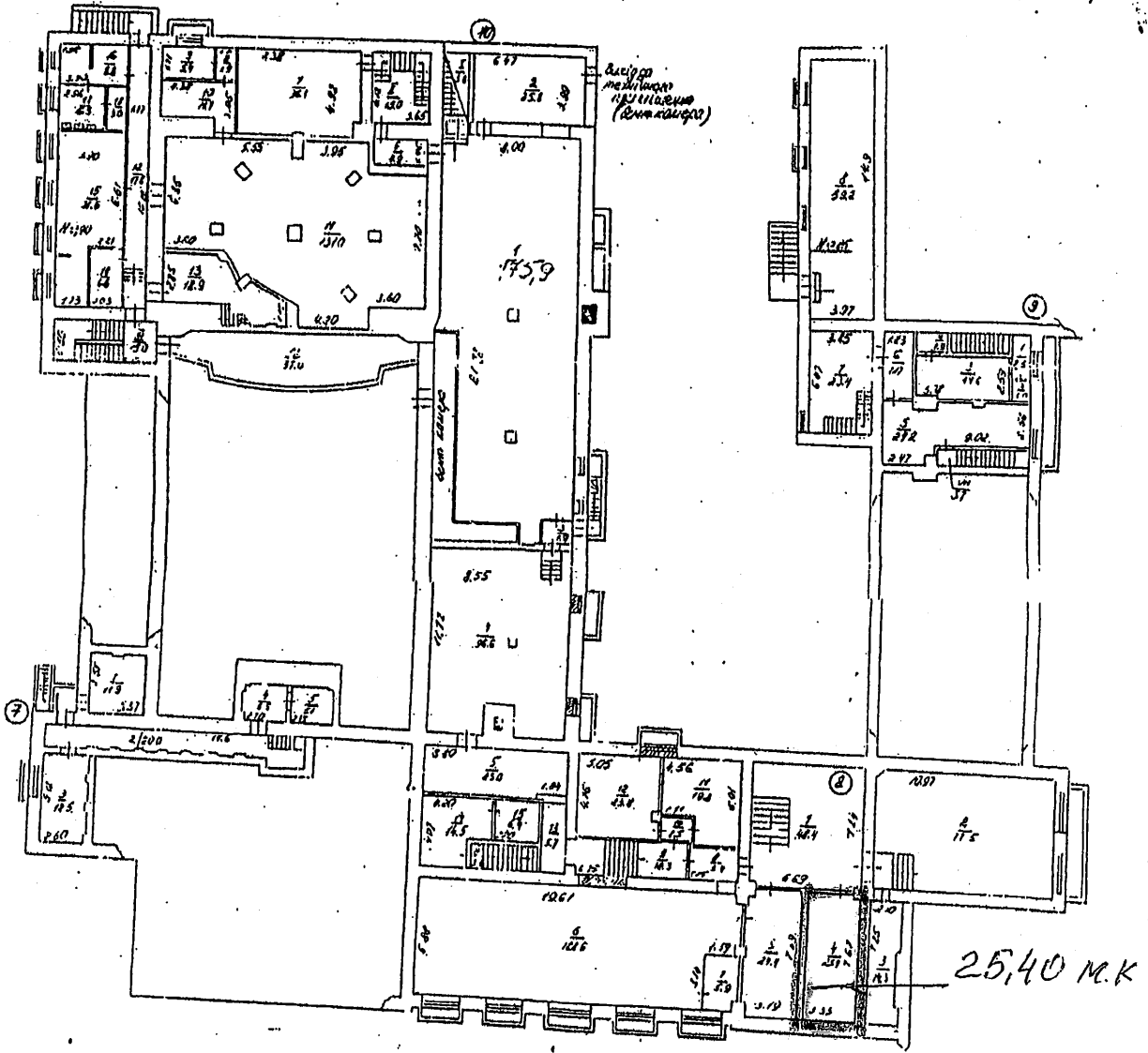
Настоящий



КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
 На будинку № 1 по вул.
 40-а Перемоги м. Києв
 район Солом'янський
 Масштаб - 1:200

ПІДВАЛ ЛІТЕРИ А

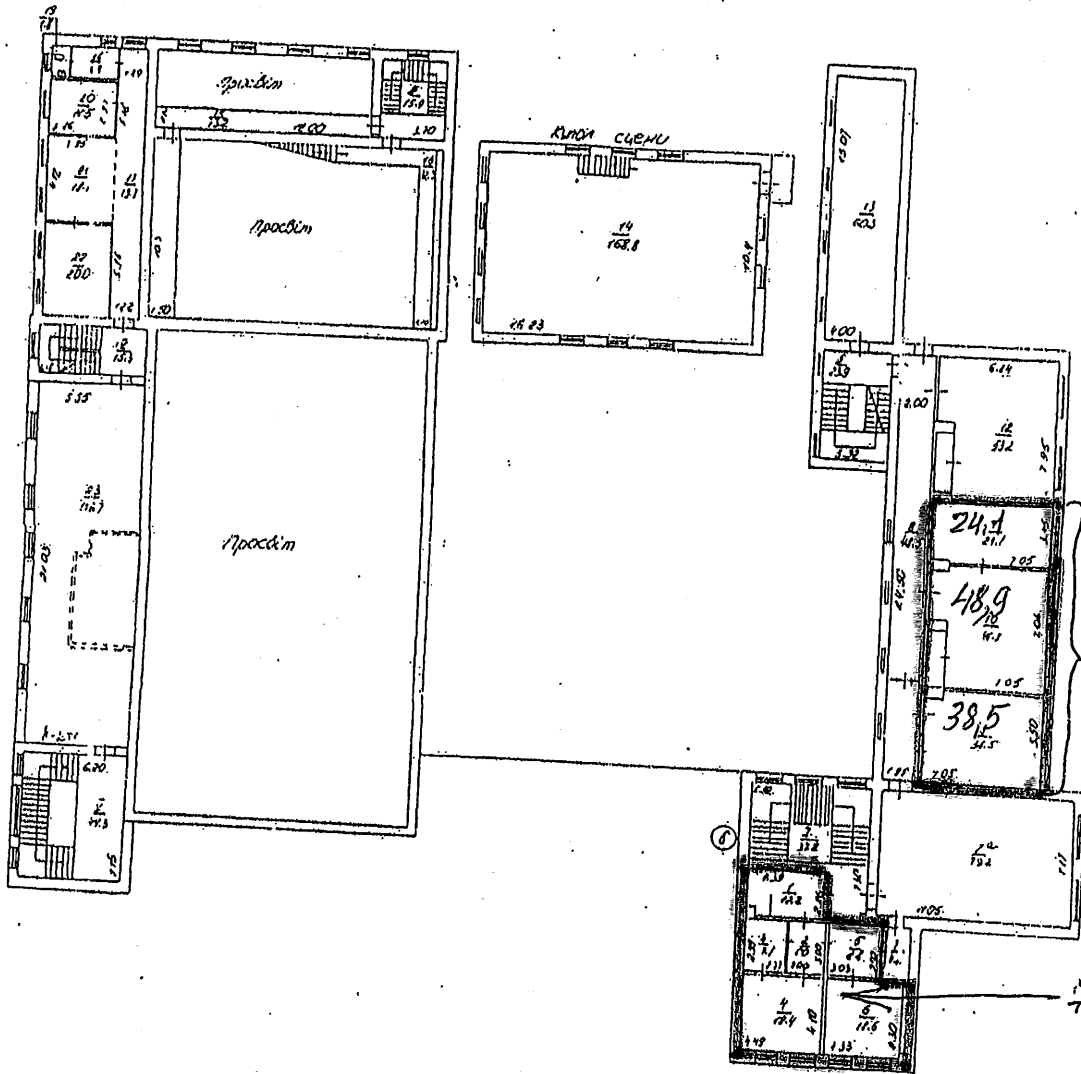


Класифікація будівлі	Секція
Назва будівлі	Секція
Вид будівлі	Секція
Период будівництва	Секція
№ будівлі	Секція

Секція 175,9 м.к.
 Сегмент 25,40 м.к.
 м.к. 175,9 м.к.

ПОПОВЕРХОВЫЙ ПЛАН
 На будлецо № 111, 50 по вул.
 пр.т. Переломы 38
 район Цеджыкыбаскы м. К.т.а.
 Масштаб = 1: 300

Поворх
 № 1



24,1 + 48,9 + 38,5 = 111,50 м.кв.

71,1 м.кв.

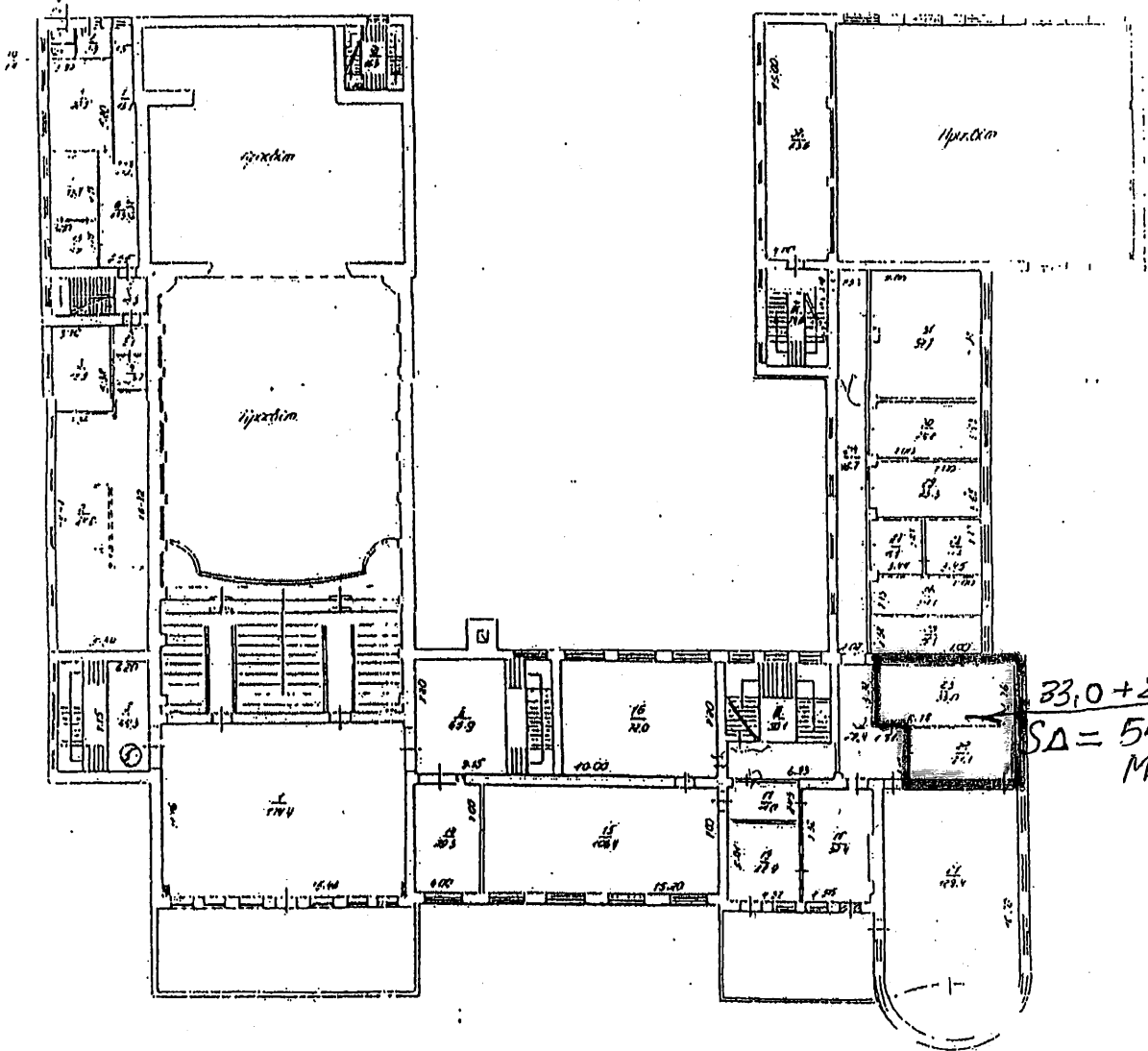
Кіравак дэпартаменту будаўніцтва
 і архітэктуры
 Мінска
 10.01.2025

Справад ад 10.01.2025
 Справад ад 12.01.2025

$71,10 + 111,50 = 182,60$ м.кв.

КОМПАСИОННЫЙ ПЛАН
 № 12
 Д.М. Попов
 Д.М. Попов
 М. К. В. С.
 МАРШРУТ № 1

Площадь 2
 № 1



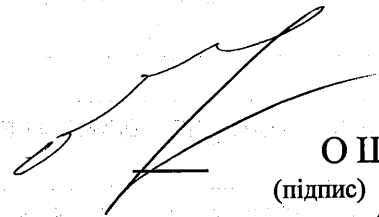
$33,0 + 21,1 =$
 $S_{\Delta} = 54,10$
 М. К. В.

КОМПАСИОННЫЙ ПЛАН
 № 12
 Д.М. Попов
 Д.М. Попов
 М. К. В. С.
 МАРШРУТ № 1

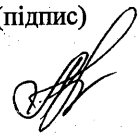
ККЗ культури «Академічний камерний хор «Хрещатик»
просп.Перемоги, 38 літ. А

Перелік документів, що додаються	
1	Заява
2	Копія положення (завірена заявником)
3	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців
4	Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником)
5	Штатний розпис (завірений заявником)
6	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
7	Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням.
8	Погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини в разі належності об'єкту до пам'яток культурної спадщини
9	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем
10	Довідка балансоутримувача, що нежитлові приміщення є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин

Дата " _____ " _____ (число) (місяць) (рік)



О Шалота
(підпис)





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017
№08/231 – 1443/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1443/ПР



08/231-1443/MP
08.06.2014

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

31.05.2014 № 009-144р

на № _____ від _____

Київська міська рада


Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

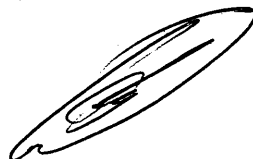
У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

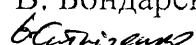
Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» на __ арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

147821

 Керівник апарату



В. Бондаренко


Гудзь
Правдюк 202 61 96



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

15.05.2017 № 060-3492

На № 060/3834 від 12.05.2017

Департамент комунальної власності
м. Києва

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2017 № 062/05/19-4701 стосовно погодження передачі в орендне користування ККЗК «Академічний камерний хор «Хрещатик» нежитлових приміщень площею 262,10 кв. м у будинку на проспекті Перемоги, 38 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва, і діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 будинок за вказаною адресою внесено до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 224.

Департамент культури за умови прийняття рішення власником щодо оренди приміщень та виконання власником (або уповноваженим органом) та орендарем умов охоронного договору від 22.07.2014 № 3052 погоджує надання в орендне користування зазначених нежитлових приміщень у будинку на проспекті Перемоги, 38 літ. «А».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» при передачі пам'ятки, чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, чи її частина, збереження пам'ятки, чи її частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом з відповідним органом охорони культурної спадщини.

На підставі викладеного зазначаємо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 внесено до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 224;
- орендар має право використовувати вказане приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору від 22.07.2014 № 3052, укладеного між органом охорони культурної спадщини КМДА і балансоутримувачем пам'ятки – Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. Києва
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
062/05/19-4701
15.05.17