

08/231-1440/MP
04.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:259:0007

Проект рішення (екз.1)

ПР-13592

від 07.06.2017 до справи

A-23642

Заява ДЦ № 63313-001912162-

031-03 від 31.05.2017



2 347015 035923

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі» від 31.05.2017 № 63313-001912162-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2017 № НВ-8000444102017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2016 № 17585287), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 5,6210 га (кадастровий номер 8000000000:85:259:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000444102017) для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 09.12.2015 № 2014 та від

09.12.2015, № 2013) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-23642, заява ДЦ від 31.05.2017 № 63313-001912162-031-03).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.10.2008 № 85-6-00419 (з урахуванням угоди від 23.11.2016 №256) площею 5,6210 га (кадастровий номер 8000000000:85:259:0007), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Томак» для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВ «Вайт Енерджі» (лист-згода ПАТ «ТОМАК» від 26.05.2017 №1056).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 07.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23642



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Вайт Енерджі"**

Клопотання **№ 63313-001912162-031-03 від 31.05.2017**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:259:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вікентія Хвойки, 15/15**

Площа **5,6210 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **209 513 681 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01720 від 02.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.08.2016 № НВ-8000338162016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.11.2016 № 73745656, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розміщений майновий комплекс загальною площею 33565,1 кв.м., який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 09.12.2015 № 2014 та нежилий будинок -кошишній наземний склад з підвалом ЦО площею 2174,5 кв.м., який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 09.12.2015, № 2013 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2015, реєстр. номер об'єкта нерухомого майна 153150580000). Відсоток забудови біля 60 %.*

Інші особливості : *Відповідно до рішень Київради від 15.03.2007 № 306/967 та від 17.07.2008 № 45/45 ПАТ "ТОМАК" передана в оренду на 5 років земельна ділянка для ля експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу (договір оренди від 09.10.2008 № 85-6-00419). Відповідно до висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 14 засідання від 05.07.2016 поновлено договір оренди на 5 років (угода про поновлення договору оренди від 23.11.2016 № 256). Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2016 зареєстрована комунальна власність на земельну ділянку (реєстр. номер об'єкта нерухомого майна 1092890780000). Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до Генерального плану міста ділянка за функціональним призначенням належить до земель промисловості.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **8 380 547 грн. 25 коп. (4%**

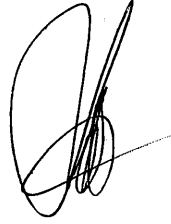
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017
№08/231 – 1440/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1440/ІР



08/231-1440/MP
04.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2017 № 057052- 9832
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м.Києва» (справа № А-23642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Полішук