



08/231-1438/12P  
07.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолу Андрію Івановичу на вул. Павла Потоцького, 74 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:504:0045

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13587  
від 02.06.2017 до справи

**K-29903**



2 347015 035879

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолу Андрію Івановичу на вул. Павла Потоцького, 74 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолу Андрію Івановичу на вул. Павла Потоцького, 74 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29903).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24126 від 10.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Новосьолу Андрію Івановичу на вул. Павла  
Потоцького, 74 у Солом'янському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-29903



## 1. Фізична особа:

Назва *Новосьол Андрій Іванович*

Клопотання *від 07.04.2017 № К-29903*

Доручення на підготовку проекту рішення *від 07.04.2017*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0045к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Павла Потоцького, 74*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1113,54 кв.м. (код 72:504:0045) на вул. Комсомольській, 74, яка обліковується за гр. Доценко Г.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянин Новосьол А.І. є сином гр. Даценко Г.О. (свідоцтво про народження від 21.12.1978 № 88).

Громадянка Даценко Г.О. померла (свідоцтво про смерть від 02.07.2001 № 9018).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Даценко Г.О. на вул. Комсомольській, 74 площею 0,06 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 29.12.2016 № 06-04/1432).

Згідно довідки ДПП у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 14.02.2017 № 1114/Д/26-58-13-05-13, станом на 14.02.2017 заборгованість по земельному податку перед бюджетом відсутня.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

На частину вказаної земельної ділянки, також подано клопотання К-28635

гр. Федюніним В.В., який є учасником АТО (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 01.03.2016 № 2390) та клопотання К-28649 гр. Вульчиним В.С., який є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 14.03.2016 серія МВ № 048810).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Полішук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Полішук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

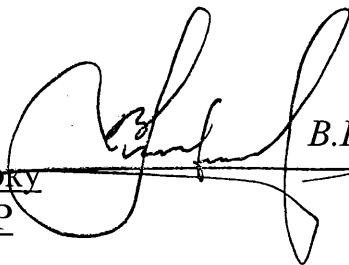
Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017  
№08/231 – 1438/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

“12” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1438/ПР

 В.ПРОКОПІВ



08/231-1438/MP  
04.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052- 9764  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолу Андрію Івановичу на вул. Павла Потоцького, 74 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29903) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук