



08/231-1437/17P  
31.10.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному підприємству «БУДМАШ» договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (зі змінами)**



717091057

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «БУДМАШ» від 11 травня 2022 року № 15 (zareєстроване від 06 червня 2022 року № 717091057) та від 18 липня 2022 року № 39 (zareєстроване від 25 липня 2022 року № 057/5584), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити приватному підприємству «БУДМАШ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди від 23 травня 2014 року № 78 та угоди про поновлення договору оренди від 22 серпня 2017 року № 290) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:108:0007, 8000000000:90:108:0008, 8000000000:90:108:0009; площі 0,1149 га, 0,4003 га, 0,1148 га відповідно; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 717091057).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «БУДМАШ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості та  
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41846 від 13.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству «БУДМАШ»  
договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року  
№ 79-6-00753 (зі змінами)**

До справи  
№ 717091057



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «БУДМАШ» (ЄДРПОУ 21701571)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЯНЧУК ОЛЕКСІЙ ФЕОФАНОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01135, місто Київ, вулиця Чорновола В'ячеслава, будинок 21, квартира 12 Розмір внеску до статутного фонду: 300,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЯНЧУК ОЛЕКСІЙ ФЕОФАНОВИЧ Україна, 01135, місто Київ, вул. Чорновола Вячеслава, будинок 11, квартира 22 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 11.05.2022 № 15 (зареєстроване від 06.06.2022 № 717091057) та від 18.07.2022 № 39 (зареєстроване від 25.07.2022 № 057/5584)

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0007; 8000000000:90:108:0008; 8000000000:90:108:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Інженерна, 2 у Голосіївському районі
Площі	0,1149 га; 0,4003 га; 0,1148 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:108:0007) – 2 117 484,18 грн; земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:108:0008) – 7 377 101,12 грн; земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:108:0009) – 2 115 641,29 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянках:</b></p>	<p>Забудовані частково. В межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:108:0007) розташовано автомобільну техніку та тимчасові споруди побутового призначення. На частині земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:108:0008) розташовано об'єкт незавершеного будівництва, на іншій її частині та на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:108:0009) розташовано будівлі та споруди виробничої бази, автомобільну та будівельну техніку (акт обстеження від 01.07.2022 № 22-0152/01). За зверненням приватного підприємства «БУДМАШ» (далі – Підприємство) Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві зареєстровано декларацію від 05.02.2014 № КВ 083140360094 про початок будівельних робіт «Будівництво адміністративних будівель та допоміжних споруд (до використання земельної ділянки за функціональним призначенням відносно Генерального плану м. Києва на період 2002-2020 рр.) у складі проекту комплексної реконструкції території промзони «Теличка» на вул. Інженерній, 2. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно комплекс будівель (літ. А, Б, В) загальною площею 223,3 кв. м та незавершене будівництво, адміністративна будівля № 2 загальною площею 1167,5 кв. м (готовністю 38%) на земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:90:108:0007; 8000000000:90:108:0008; 8000000000:90:108:0009) є власністю Підприємства (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 653093680000, 2435984080000, записи про право власності від 22.05.2015 № 9949294 та від 12.08.2021 № 43542892).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Частково території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд (перспективні).</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.</p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p>Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельні ділянки передавались в оренду Підприємству на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази згідно з договором оренди, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 04.06.2009 у справі № 6/182 з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 11.01.2010 про його роз'яснення, зареєстрованим Головним управлінням земельних</p>

<b>Інші особливості:</b>	<p>ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2010 № 79-6-00753. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 договором, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н. П. від 23.05.2014 № 78, до договору оренди внесено зміни, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.02.2017 (протокол № 2) вирішено поновити договір оренди (зі змінами) на 5 років. Відповідна угода про поновлення договору оренди посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н. П. від 22.08.2017 № 290, терміном дії до 22.08.2022.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 14.07.2022 № 42928/6/26-15-13-03-19 за Підприємством заборгованість по орендній платі за землю відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

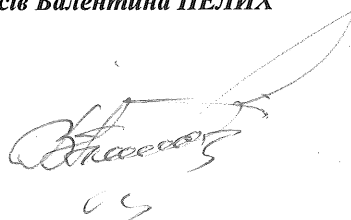
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:108:0007) – 63 524,53 грн (3%);
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:108:0008) – 221 313,03 грн (3%);
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:108:0009) – 63 469,24 грн (3%).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

**Доповідач:** директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Трубіцину В. С.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.10.2022  
№ 08/231 – 1437/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” жовтня 2022 року  
№ 08/231 – 1437/ПР

08/231-1437/17P  
31.10.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.22 № 05715-СЛ-41846

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «БУДМАШ» договору оренди земельних ділянок від 15 квітня 2010 року № 79-6-00753 (зі змінами)» (справа № 717091057) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 717091057 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 717091057, на 75 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ