



08/231-1437/MP
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу на вул. Луговій, 81а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:0127

Проект рішення (екз.1)
ПР-13584
від 02.06.2017 до справи

К-29892



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу на вул. Луговій, 81а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу на вул. Луговій, 81а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29892).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Каргавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24119 від 10.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу на
вул. Луговій, 81а у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-29892



1. Фізична особа:

Назва *Костишен Максим Євгенійович*

Клопотання *від 07.04.2017 № К-29892*

Доручення на підготовку
проекту рішення *від 07.04.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0127к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 81а*

Площа *0,06 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 595,88 кв.м. (код 72:528:0127) на вул. Луговій, 81 обліковується за гр.гр.Сердюк Є.С., Сердюк В.Г. та Костишеною В.Л. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:528:0074) на вул. Луговій, 81 на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 49/1259 та свідоцтв про право на спадщину за законом від 14.07.2008 № 4-1849, № 4-1856 гр.гр. Костишеною В.Л., Сердюком В.Г. та Коробчук Л. Г. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 08.07.2005 та від 15.09.2010).

Громадяни Костишена В.Л., Сердюк В.Г. та Коробчук Л.Г. не заперечують щодо відведення земельної ділянки площею 0,06 га на вул. Луговій, 81 гр. Костишену М.Є. (нотаріально засвідчена заява від 04.04.2017 № 706, 707, 708).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Сердюку Г.В. на вул. Луговій, 81 площею 0,16 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 15.02.2017 № 06-04/157).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017
№08/231 – 1437/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1437/ПР



08/231-1437/17P
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052- 9461
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу на вул. Луговій, 81а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (справа К-29892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук