



08/231-1436/17
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стець Світлані Степанівні на просп. Степана Бандери, 16-к в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину-складу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:085:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-13571
від 02.06.2017 до справи

K-29906



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стець Світлані Степанівні на просп. Степана Бандери, 16-к в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 19.04.2017 № 3079/0/12-2/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стець Світлані Степанівні на просп. Степана Бандери, 16-к в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину-складу (K-29906).

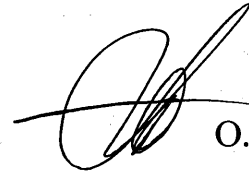
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24074 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Стець Світлани Степанівни на просп.
Степана Бандери, 16-к в Оболонському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування магазину-складу**

До справи
№ К-29906



1. Фізична особа:

Назва **Стець Світлана Степанівна**
Клопотання **від 27.04.2017 № К-29906**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0022к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 16к**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування магазину-складу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.10.2016 № 1130, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.10.2016 № 16888205). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 46 кв.м – 36%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за ТОВ «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС», інша частина ділянки обліковується за Департаментом експлуатації каналізаційного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017
№08/231 – 1436/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2017 року
№ 08/231 – 1436/ПР



08/231-1436/12P
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9592
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стець Світлані Степанівні на просп. Степана Бандери, 16-к в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину-складу" (справа К-29906) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук