

08/231-1435/MP
20.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянину Зубченку Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Самбірському, 10-В у Голосіївському районі міста Києва



528027987

Розглянувши заяву громадянина Зубченка Сергія Івановича, який проживає за адресою: _____ від 31 липня 2024 року № 528027987, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зубченку Сергію Івановичу Цільове призначення згідно Коду КВЦПЗ : 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) За адресою: пров. Самбірський, 10-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 528027987.
2. Передати громадянину Зубченку Сергію Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею _____

0,0798 га (кадастровий номер 8000000000:79:118:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Самбірському, 10-В у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Зубченку Сергію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70322 від 30.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Зубченку Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Самбірському, 10-В у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 528027987



1. Фізична особа:

ПІБ:

Зубченко Сергій Іванович

Заява:

від 31.07.2024 номер 528027987

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:118:0013)

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Самбірський, 10-В у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0798 га</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення земельної ділянки:	<i>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу літ. «А» загальною площею 52,5 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: сарай літ. «Б», погріб літ. «В», вбиральня літ. «Г», споруди № 1-5, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2835714980000, який належить на праві приватної власності гр. Зубченко С.І. дата державної реєстрації 17.11.2023, номер відомостей про речове право 52659182 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2024 № 392828498).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2024 № 055-3194).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:118:0013
Площа: 0.0798 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, пров. Самбірський, 10-в
Заявник: Зубченко Сергій Іванович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель (садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCO, Swire, GEBCO, Esri Korea, Esri (Thailand), NECC, (c) OpenStreetMap contributors, CNES/Airbus

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----
 Підстава для встановлення земельного сервітуту -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту -----
 Дата державної реєстрації сервітуту -----
 Строк дії сервітуту -----
 Додаткові відомості -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----
 Дата державної реєстрації обмеження -----
 Строк дії обмеження безстр

Інформація про документи, у використанні земель вне

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----
 Інформація про документи, на підставі яких вніснені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0798 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення” від 25.04.2017 № 96 25.04.2017
 Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----
 Дата державної реєстрації обмеження -----
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про захо

Назва та напрям заходу -----
 Площа -----
 Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----
 Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----
 Строки проведення -----
 Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0798 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI. 19.05.2011

Відомості про ділянки надр, надані у користування надрами та актів про надання взаємодії між Державним земельним кадастром та надрами -----
 Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
 Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
 Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
 Вид користування надрами -----



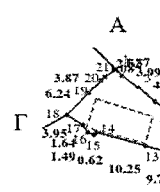
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Ресстраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Кадастровий номер землі
КАДАСТРОВИЙ



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Шляхтиченко Олександра Євгенівна, Ковальчук Олег Валентинович, Погребешна Олена Валентинівна, Ковальчук Валентина Петрівна, Глуховська Олена Василівна, Ковальчук Сергій Васильович, Козлова Ксенія Євгенівна (кадастровий номер 8000000000:79:118:0176);
 Від Б до В Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
 Від В до Г Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
 Від Г до А Землі загального користування (пров. Самбірський);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТН

Номер точки	Назва точки

Місце розташування

Цільове призначення	Категорія земел Код цільового призначення

Площа, гектарів

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарних захисних зон і особливого режиму використання землі (за наявності) земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності))
--	---

Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)

Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)

Розробник документації із землеустрою:

(прізвище, ім'я, по батьку)



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0798	0.0072	0.0003	0.0001	0.0010
	Малоповерхова забудова			
	6			
	0.0712			



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2024
№ 08/231- 1435/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” вересня 2024 року
№ 08/231 – 1435/ПР

08/231-1435/110
20.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2024 № 05715-СЛ-70322

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зубченку Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Самбірському, 10-В у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 528027987) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 528027987 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 528027987 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- заява від 31.07.2024 № 528027987 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК