



08/231-1434/PP
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:292:102

Проект рішення (екз.1)
ПР-9252
від 21.03.2016 до справи

K-24667



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24667).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15508 від 29.01.2016

До справи

№ К-24667



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Дарницького району м. Києва на перетині
вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у
Дарницькому районі м. Києва для облаштування,
експлуатації та обслуговування зелених насаджень
(скверу)**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Дарницького району м. Києва**
Клопотання **від 06.04.2015 № К-24667**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0102к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, на перетині вул. Михайла
Драгоманова та вул. Анни Ахматової**

Площа **0,74 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для облаштування, експлуатації та обслуговування
зелених насаджень (скверу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 ТОВ „Технобуд” передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,74 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (справа А-4452). Зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 за №63-6-00213 (термін дії договору закінчився 09.02.2010). Зважаючи на численні скарги громадян, відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин від 20.11.2007 № 57 Головне управління земельних ресурсів (Департамент земельних ресурсів) підготувало проект рішення „Про відміну рішення Київської міської ради від 21.10.2004 №594/2004 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕХНОБУД” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва”. Рішенням Київської міської ради 02.04.09 № 219/1275 відмінено рішення Київради від 21.10.2004 № 594/2004 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Технобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва" (справа № А-12434). Однак, рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 №397/3835 скасовано рішення Київради від 02.04.2009 №219/1275 „Про відміну рішення Київради від 21.10.2004 № 594/2004 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Технобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва". Відповідно до доручення голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 27.10.2014 № 9056/31 щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,74 га на перетині вулиці Анни Ахматової та вулиці Драгоманова у Дарницькому районі міста Києва КП УЗН Дарницького району подано відповідне клопотання. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці за кошти мешканців прилеглих будинків проведено благоустрій території (посаджено дерева та встановлено лавочки).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016
№08/231-1434/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“23” березня 2016 року
№ 08/231-1434/ПР

08/231-1434/PP
23.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2016 № 057052- 5193
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)" (справа К-24667) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук