



08/231-1432/17P  
26.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкодi Богдану Євгенійовичу на вул. Кооперативній, 33а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:517:0100

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16181  
до справи

**К-33421**



2 347015 061816

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкодi Богдану Євгенійовичу на вул. Кооперативній, 33а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкодi Богдану Євгенійовичу на вул. Кооперативній, 33а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33421).

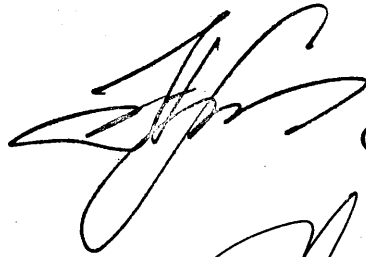
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30245 від 28.03.2018

До справи

№ К-33421



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Шкодi Богдану Євгенійовичу на  
вул. Кооперативній, 33а у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Шкода Богдан Євгенійович*  
Клопотання *від 27.02.2018 № К-33421*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0100к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кооперативна, 33а*  
Площа *0,07 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 670,36 кв.м. (код 72:517:0100) на вул. Кооперативній, 33 обліковується за громадянами Шкодою Є.Є. та Шкодою Л.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Кооперативній, 33 (кадастровий номер 8000000000:72:517:0052) на підставі розпорядження Київського міського голови від 15.08.2001 № 986-МГ та свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.06.2003 № 1-2416 громадянами Шкодою Л.О., Шкодою Б.Є. та Шкодою О.Є. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 11.09.2002 та від 16.03.2006).

Громадянин Шкода Є.Є. помер (свідоцтво про смерть від 11.06.2001 № 8036).

Громадянка Шкода Л.О. дає свою згоду на відведення у приватну власність гр. Шкодї Б.Є. земельної ділянки площею 670,36 кв.м. на вул. Кооперативній, 33 (нотаріально засвідчена заява від 16.01.2012 № 1-166).

Раніше земельна ділянка перебувала у користуванні гр. Яковенка Ю.В. на вул. Кооперативній, 33 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 04.10.2007 № 885).

Згідно листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 26.12.2011 № 03-2288, матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (витяг з містобудівного кадастру від 21.03.2018 № 2210/0/12-53/12-03-18, висновок Департаменту містобудування та архітектури від 17.01.2018 № 514/0/12-4/19-18).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

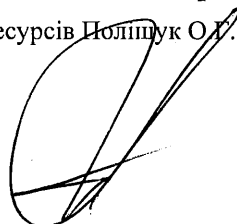
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2018  
№08/231- 1432/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“26” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1432/ПР

08/231-1432/MP  
26.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2018 № 057052- 9131  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкоді Богдану Євгенійовичу на вул. Кооперативній, 33а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук