



08/231-1429/17P
13.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва

B

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) № 0570202/3-4371 від 06.04.2023, КП «Дарницьке ЛПГ» від 07.07.2023 № 077/238-387, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - 2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо захування об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.2. закріпити на праві господарського відання за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» об'єкт благоустрою ... спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді
та спорту

Підтримано в порядку
ч. 5 ст. 30 Регламенту

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Підписано в повній
силі 06.12.2023 № 08/230-2050

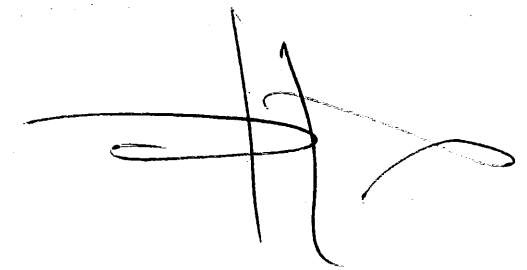
Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Об'єкт благоустрою - спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, розташований в межах земельної ділянки (код 8000000000:66:457:0020), що приймається до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підлягає облікуванню на балансі комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун»

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Висота, м	Площа, кв. м
1.	Огорожа поля, сітка	шт.	43	2		3	
2.	Фіртки	шт.	2				
3.	Ігрове поле			32	18		576
4.	Баскетбольна стійка	шт.	1				
5.	Кільце баскетбольне	шт.	1				

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва» дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлений спортивний майданчик для гри в баскетбол, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових і інших заходів, надання фізкультурно-оздоровчих послуг, створення умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконалення матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) № 0570202/3-4371 від 06.04.2023, земельна ділянка під спортивним майданчиком, згідно з даними Міського земельного кадастру, розташована в межах земельної ділянки (код 66:457:0020) площею 94.2654 га, що обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».

Відповідно до листа КП «Дарницьке ЛПГ» від 07.07.2023 № 077/238-387, ділянка, на якій знаходиться спортивний майданчик, ніколи не надавалась та не перебувала в постійному користуванні підприємства, не включена до складу лісового кварталу щодо якого розробляється технічна документація із землеустрою.

Відповідно до листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, територія та спортивний майданчик на ній, не перебуває на балансі та обслуговуванні КП УЗН Дніпровського району м. Києва та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

У зв'язку з тим, що спортивний майданчик для гри в баскетбол не перебуває на балансі та обслуговуванні, прийняття його до комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить залучити значну кількість громадян, які віддають перевагу активному дозвіллю, до занять фізичною культурою і спортом, що сприятиме подальшому оздоровленню нації та зміцненню її спортивного авторитету.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням зазначеного рішення Київської міської ради є прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту благоустрою - спортивного майданчику для гри в баскетбол й

закріплення за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» на праві господарського відання.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до 136 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення є спрощення дій, пов'язаних з виявленням, обліком та зберіганням безхазяйного майна, прийняттям цього майна до комунальної власності міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлений спортивний майданчик для гри в баскетбол, що сприятиме проведенню спортивних, культурно-масових і інших заходів, надання фізкультурно-оздоровчих послуг, створення умов вихованцям дитячо-юнацьких спортивних шкіл, мешканцям міста для занять фізичною культурою і спортом, а також вдосконалення матеріально-технічної бази та покращення якості надання фізкультурно-спортивних послуг.

8. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».


9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Ярослав Федоренко.

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Депутат Київської міської ради Ярослав Федоренко.

Депутат Київської міської ради

 Ярослав ФЕДОРЕНКО

Вхід. № 2039
"07" 09 2023р.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутату Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Про надання інформації

Шановний пане Ярославе!

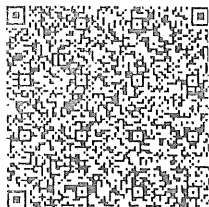
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 04.04.2023 № 08/279/09/248-3036 про надання інформації щодо балансоутримувача земельної ділянки на якій розміщений спортивний майданчик, що знаходиться навпроти будинку на вул. Алматинській, 72 у Дніпровському районі міста Києва, розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на схемі, доданій до звернення, розташована в межах земельної ділянки (код 66:457:0020) площею 94,2654 га, що обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».

Звертаємо увагу, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Крім того повідомляємо, що інформація щодо майна, зареєстрованого за фізичними та юридичними особами, міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-4371 від 06.04.2023

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://кар.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій 202 78 91



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-4371 від 06.04.2023



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

Вхід. № 2178
07.07.2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

(КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ»)

вул. Опришківська (Новоросійська) 35, м. Київ, 02092 тел. (044) 592-10-69 E-mail: lesparkdar@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359635

07.07.2023 N 077/238-387
на N _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Про розгляд депутатського звернення
та надання інформації про земельну ділянку

Шановний Ярослав Юрійовичу!

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», висловлюючи Вам свою повагу та вдячність за опікування проблемами масиву ДВРЗ, зокрема і питаннями довкілля, розглянувши та опрацювавши Ваше депутатське звернення 05.07.2023 №08/279/09/248-3284 щодо надання інформації про земельну ділянку з кодом 66:457:0020 площею 94,2654 га, на якій розташований спортивний майданчик, інформує про наступне.

У відкритих джерелах не має інформації про земельну ділянку з кодом 66:457:0020 площею 94,2654 га. Імовірно йдеться про земельну ділянку, що прилягає до вул. Літинської в Дніпровському районі м. Києва (масив ДВРЗ).

Наше підприємство являється постійним лісокористувачем та здійснює ведення лісового господарства у порядку, встановленому чинним законодавством на підставі матеріалів лісовпорядкування.

Відповідно до земельного законодавства право власності (користування) на земельні ділянки виникає з моменту реєстрації такого права у відповідному Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. На превеликий жаль наше підприємство не має зареєстрованого права постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою та на даний час з об'єктивних причин не має змоги здійснити відповідні заходи для такої реєстрації. Інформація Департаменту земельних ресурсів КМДА, надана листом від 06.04.2023 №0570202/3-4371 про обліковування за нашим підприємством земельної ділянки (код 66:457:0020) часткового не відповідає дійсності та є некоректною, а така інформація, про що зазначає і Департамент не є підтвердженням права землекористування.

Після створення в 1956-у році нашого підприємства проведені лісовпорядкування. При цьому, органами земельних ресурсів надавались інформація для виготовлення планово-картографічних матеріалів, затверджувались відповідні планшети. Відповідно до матеріалів лісовпорядкування в нашого підприємства обліковувалась лише частина земельної ділянки (лісовий квартал №28 Дніпровського лісництва), якій в даний час присвоєно обліковий код 66:457. До вказаного лісового кварталу прилягали залісені території, які не обліковувались за нашим підприємством. З набуттям незалежності України було прийнято земельне та лісове законодавство, яким регулювались і земельні відносини. Під час чергових лісовпорядкувань (1999 року та наступних) ми неодноразово порушували питання

про надання даних територій нашому підприємству, ініціювали включенням частини таких територій під до складу нашого підприємства. На превеликий жаль, така позиція не отримувала офіційного підтвердження, зокрема і з боку органів земельних ресурсів через відсутність Державних актів чи розробленої і затвердженої у встановленому порядку відповідної документації із землеустрою.

При цьому, впродовж тривалого часу наше підприємство неодноразово ініціювало питання потреби оформлення права свого постійного користування земельними ділянками. Після тривалих переписок, неодноразових нарад тощо з цього приводу лише в 2006 році нам вдалось подати та зареєструвати клопотання щодо надання Київською міською радою згоди на розроблення документації із землеустрою, на які в 2009 році ми отримали відмову. В 2013 році підприємством знову подані клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на які в 2014-2015 роках отримали дозволи Київської міської на розроблення відповідної документації із землеустрою. З того часу підприємством активізувались та проводяться відповідні заходи з розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права свого землекористування.

При розробленні документації із землеустрою щодо вищезазначеного лісового кварталу нами враховано та запропоновано включити вільні земельні ділянки та такі, на яких не має майнових об'єктів. Ділянка, на якій знаходиться зазначений Вами спортивний майданчик ніколи не надавався та не перебуває в постійному користуванні нашого підприємства, не включений до складу лісового кварталу щодо якого розробляється технічна документація із землеустрою.

При цьому слід зазначити про те, що земельні ділянки лісгосподарського призначення (ліси) та земельні ділянки іншого призначення, на яких наявні зелені насадження мають суттєво різний порядок використання, розміщення об'єктів, їх утримання, експлуатації та обслуговування.

Надаємо витяги з матеріалів лісовпорядкувань 1989 та 1999 років (додаються).

Додатки на 2 арк.

З повагою,
Директор

Дубів Юрій 592-12-96



Михайло ЯВНИЙ



ВИКОПЮВАННЯ

з планшету № 8 Дніпровського лісництва
КП «Дарницьке ЛПГ» лісовпорядкування 1999 року
Масштаб 1:5000

Планшет 10

М. Київ

Ділячка № 39
площа 0,16 га
власник: [illegible]
с/г.п. № 916

ССР-2010

ССР-2010

10.0

ССР-2010

ССР-2000Р
площа 0,38 га
власник: [illegible]

2.9

2.9

0.40

ССР-2000Р
площа 0,98 га
власник: [illegible]

ССР-2010

ССР-2010

0.28

0.28

0.14

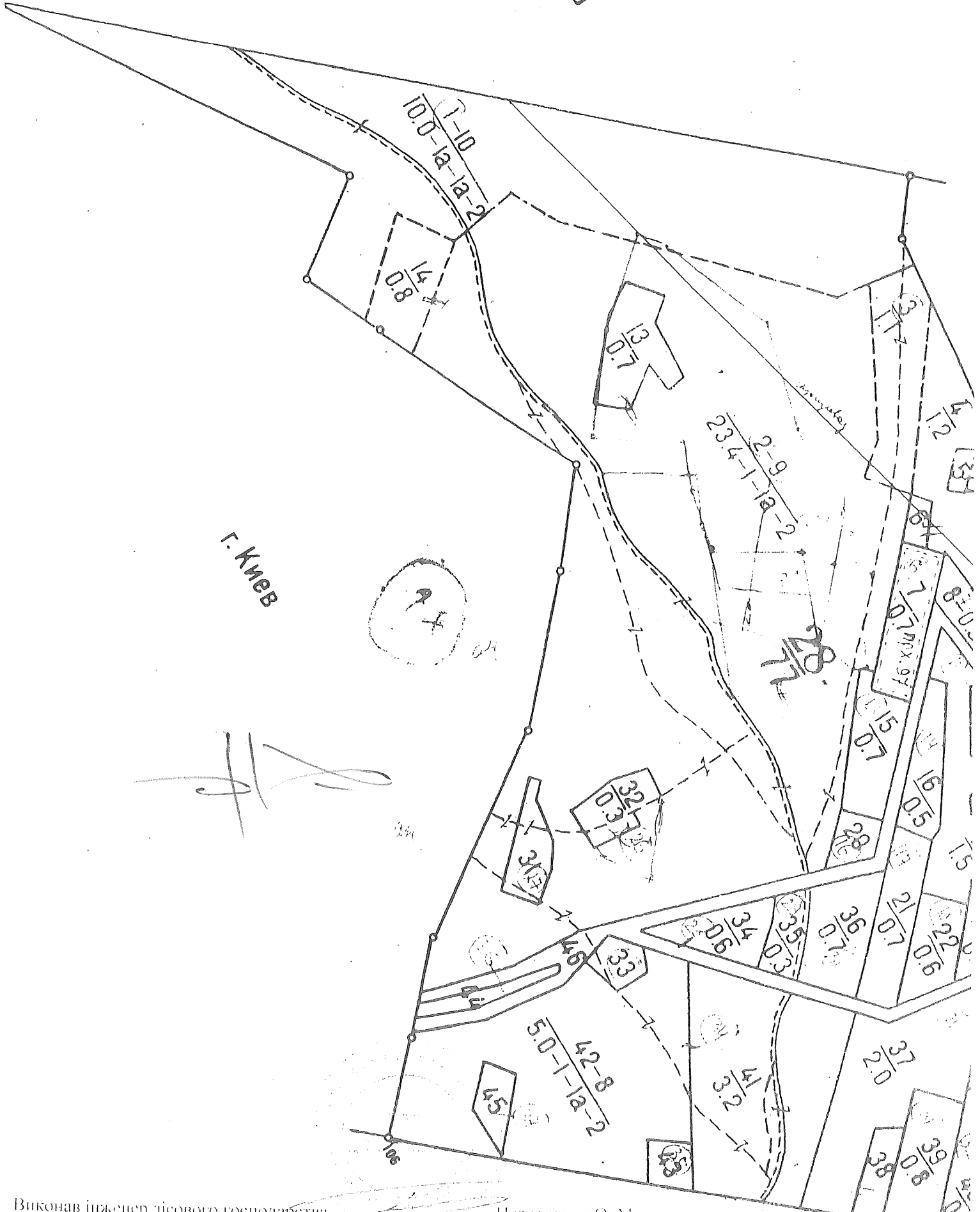
37

35

ВИКОШЮВАННЯ

з планшету № 8 Дніпровського лісництва
КП «Дарницьке ЛПГ» лісовпорядкування 1989 року

Масштаб 1:5000 *лишт 10*



Вхід. № 2312

"25" 10 2023р.



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail.: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

Депутатові Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Шановний пане Ярославе!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше депутатське звернення від 19.10.2023 № 08/279/09/248-3435 щодо надання інформації про балансоутримувача спортивного майданчика, який розташований на вул. Літинській в межах земельної ділянки (код 66:457:0020) площею 94,2654 га.

За результатом розгляду депутатського звернення та в межах наданих повноважень повідомляємо.

Територія, яка зазначена у зверненні та спортивний майданчик на ній, не перебуває на балансі та обслуговуванні КП УЗН Дніпровського району м. Києва та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

З повагою

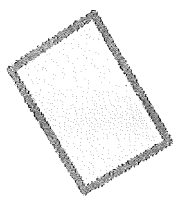
В. о. першого заступника голови

Олена ШЕВЧЕНКО

Павло Бабій
Наталія Левченко
Інна Осауленко 366-51-85

3

вул. Літвинська



Інтернет магазин "Мрія"
Магазин вишивки



вул. Літвинська



Handwritten signature or initials.



11



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

06.12.2023 № 08/230 - 2050

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 13.11.2023 №08/231-1429/ПР
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в
баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському
районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проєкт рішення (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, а також доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо зарахування об'єкту благоустрою – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

У пояснювальній записці до проєкту зазначено, що прийняття та реалізація проєкту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати виявлений об'єкт благоустрою, а також зазначено що результатом прийняття цього рішення є спрощення дій пов'язаних з виявленням, обліком та зберіганням безхазяйного майна, прийняттям цього майна до комунальної власності міста Києва.

До проєкту рішення додано лист комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 07.07.2023 №077/238-387, у якому зазначається, що: «ділянка, на якій знаходиться зазначений спортивний майданчик ніколи не надавався та не перебуває в постійному користуванні нашого підприємства, не включений до складу лісового кварталу щодо якого розробляється технічна документація».

1. У преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України, статтю 327 Цивільного кодексу України.

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, яка регулює питання зазначені у проєкті рішення, дає стисло інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

Водночас правові акти, на які міститься посилання преамбулі проєкту рішення не регулюють питання, що є предметом проєкту рішення.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних

адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проекті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проекту рішення немає.

2. Відповідно до вимог правотворчості при розробленні правових актів його термінологія має бути чіткою, зрозуміло та узгодженою, не допускати різних тлумачень.

У зв'язку з чим, управління звертає увагу, що проект рішення містить різні терміни щодо врегулювання одного і того ж питання, а саме, у пункті 1 проекту рішення пропонується «прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти благоустрою», при цьому у підпункті 2.1 пункту 2 проекту рішення пропонується доручити Департаменту комунальної власності територіальної громади м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) «вжити організаційно – правові заходи щодо зарахування об'єкти благоустрою».

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК