



08/231 - 1426/PP  
23.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:689:013**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9289**  
від 22.03.2016 до справи

**A-21546**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» від 24.03.2015 № КОП-0544, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2014 № 708) площею 0,2941 га (кадастровий номер 8000000000:63:689:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21546).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДДИЗАЙН-21»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2005 № 63-6-00262 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2014 № 708).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 057041-15758.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16582 від 29.02.2016

До кадастрової справи

№ А-21546

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21"**  
Клопотання **від 24.03.2015 № КОП-0544**  
Згода (доручення) на проектування **від 25.03.2015 № 08/5388**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:689:0013п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 7**  
Площа **0,2941 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 336 108 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00715 від 24.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15758 від 02.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, нежитлова будівля (літера "X") на вул. Бориспільській, 7, площею 117 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно перебуває у власності ТОВ "БУДДИЗАЙН-21", витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2014 № 16300617. Відсоток забудови складає - 43%.**

Інші особливості : **Відповідно до пункту 24 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка на вул. Бориспільській, 7 передавалась в оренду на 10 років ДП "БУДДИЗАЙН" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази, договір оренди від 14.06.2005 № 63-6-00262, термін дії до 14.06.2015.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **130 083 грн. 25 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016  
№08/231-1426/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**  
25.03.2016

“23” березня 2016 року  
№ 08/231-1426/ПР



08/231-1426/19  
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052- 5330

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДДИЗАЙН-21" для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Бориспільській, 7 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21546) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук