



08/231- 1425/178
- 06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» земельної ділянки для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:061:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13565

від 02.06.2017 до справи

A-22888

Заява ДЦ № 01065-000243253-014 від 21.04.2017



2 347015 035657

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 122, 123, пунктів «в» та «е» статті 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» від 21.04.2017 № 01065-000243253-014 та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2017 № НВ-8000520452017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16741863), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5087 га (кадастровий номер 8000000000:69:061:0040) для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 01065-000243253-014 від 21.04.2017, справа А-22888).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Припинити Жовтневій районній у м. Києві державній адміністрації право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5087 га (кадастровий номер 8000000000:69:061:0040) на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі м. Києва, наданою відповідно до пункту 16 рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 «Про надання і вилучення земельних ділянок», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 29.08.2000 за № 69-4-00020.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24134 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» земельної ділянки для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22888



2 347015 341345

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Металіст"**

Клопотання **від 21.04.2017 № 01065-000243253-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:061:0040п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Металістів, 11а**

Площа **0,5087 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **27 585 559 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01425 від 17.01.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2017 № НВ-8000520452017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.10.2016 № 69763353, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,31 га. Відсоток забудови - 61 %.*

На земельній ділянці розташований 16-ти поверховий житловий будинок та гаражні бокси, які передані на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» згідно Акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 18.02.2004 та Акту приймання-передачі гаражних боксів з балансу на баланс від 01.06.2005.

Інші особливості : *Земельна ділянка надана у постійне користування Жовтневій районній державній адміністрації для будівництва та експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на підставі рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 «Про надання і вилучення земельних ділянок» (державний акт на право постійного користування землею від 29.08.2000 № 69-4-00020). Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16741863). Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **8 275 грн. 67 коп. (0,03%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017
№ 08/231-1425/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року
№ 08/231 – 1425/ПР

08/231-1425/08
06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052- 9601
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» земельної ділянки для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22888) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук