

08/031-1423/PP  
23.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва приватному акціонерному товариству «НЕО ВІТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:127:105

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9294  
від 22.03.2016 до справи

**A-21976**



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 03.12.2015 № 243 та технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 14,4236 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0105) на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва приватному акціонерному товариству «НЕО ВІТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими

приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на дві земельні ділянки площами 12,1824 га та 2,2412 га (справа А-21976).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16464 від 24.02.2016

До кадастрової справи

№ А-21976



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про погодження технічної документації із  
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул.  
Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва  
приватному акціонерному товариству "НЕО ВІТА"  
для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлово-офісного торговельного комплексу з  
вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського,  
соціального та торговельного призначення, з  
підземним та наземним паркінгами**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"**  
Клопотання **від 28.08.2015 № К-25345**  
Доручення на проектування **від 09.09.2015 № 08/15438**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0105п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Регенераторна, 4**  
Площа **14,4236 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 25 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-  
прибудованими приміщеннями громадського, соціального  
та торговельного призначення, з підземним та наземним  
паркінгами**  
Нормативна грошова оцінка **523 265 522 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00700 від 23.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована , на ділянці розташовано багатопверховий житловий комплекс (копії сертифікатів засвідчено відповідність закінчених будівництвом об'єктів)**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **15 697 965 грн. 68 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016  
№08/231-1423/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

25.03.2016.

“23” березня 2016 року  
№ 08/231-1423/ПР



08/031-1423/MP  
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л.д. 03.2016 № 057052- 5д71  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва приватному акціонерному товариству "НЕО ВІТА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами» (справа № А-21976) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук