



08/231-1422/ПР
20.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу
нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста
Києва**

Розглянувши звернення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм (04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 45А, тел. (044) 272-20-32) від 16 вересня 2022 року № 3-11.1-7/3821-22 та від 01 травня 2024 року № 3-10.2-7/2606-24 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

Ярослав
ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень - комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна будівля літ. «А» за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А, м. Київ (реєстраційний № 2745240080000) загальною площею 1344,1 кв. м.

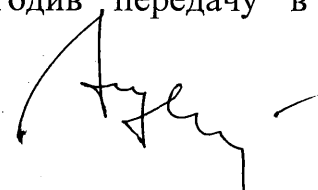
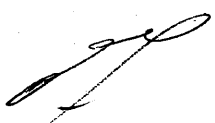
Нежитлова будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А» є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 544-Кв).

На зазначену пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення укладено охоронний договір № 5057 від 22 серпня 2023 року.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм (листи від 16 вересня 2022 року № 3-11.1-7/3821-22 та від 01 травня 2024 року № 3-10.2-7/2606-24) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 1344,1 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45А літ. «А».

Державне агентство України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм, відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Департамент охорони культурної спадщини, як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку



архітектури та містобудування місцевого значення листом від 19 вересня 2023 року № 066-3485.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Державного агентства України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

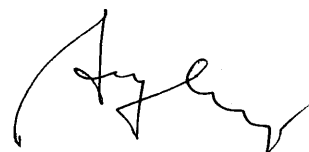
Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.



5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

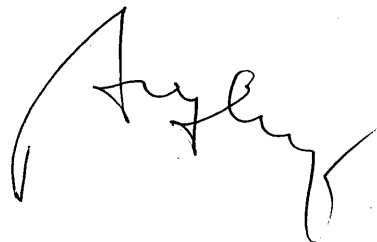
8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
УКРАЇНИ
З РОЗВИТКУ МЕЛІОРАЦІЇ,
РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПРОДОВОЛЬЧИХ ПРОГРАМ
(ДЕРЖРИБАГЕНТСТВО)

вул. Січових Стрільців, 45 А, м. Київ, 04053
тел.: (044) 272 20 32
E-mail: darg@darg.gov.ua
сайт: darg.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472282

STATE AGENCY
OF UKRAINE
FOR THE DEVELOPMENT OF
MELIORATION, FISHERIES
AND FOOD PROGRAMS
(DERZHRYBAGENTSTVO)

45 A, Sichovykh Striltsiv str., Kyiv, 04053, Ukraine
tel.: (+380) (44) 272 20 32
E-mail: darg@darg.gov.ua
WEB: www.darg.gov.ua

№ _____ від _____ 20__ р.

Департамент комунальної
власності м.Києва
вул. Хрещатик,10, м.Київ, 01001

Заява

Державне агентство України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм просить включити до Переліку другого типу нежитловий будинок № 45, літ. А по вул. Січових Стрільців, загальною площею 1327,50 кв.м., з метою його оренди без проведення аукціону.

Цільове призначення: розміщення органу державної влади;
бажаний строк оренди 5 років;
електронна адреса darg@darg.gov.ua;
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37472282.

Додаток: витяг з Реєстру неприбуткових організацій та установ на 1 арк. в 1 прим.

Т.в.о. Голови

Ігор КЛИМЕНОК





**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
МЕЛІОРАЦІЇ ТА РИБНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(ДЕРЖРИБАГЕНТСТВО)**

вул. Січових Стрільців, 45 а, м. Київ, 04053
тел/факс: (044) 272 20 32
E-mail: darg@darg.gov.ua
сайт: darg.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472282

**STATE AGENCY
OF MELIORATION AND
FISHERIES OF UKRAINE
(DERZHRYBAGENTSTVO)**

45a, Sichovykh Striltsiv str., Kyiv, 04053, Ukraine
tel/fax: (+380) (44) 272 20 32
E-mail: darg@darg.gov.ua
WEB: www.darg.gov.ua

№ 3-11.1-7/3821-22 від 16.09.2022 р.

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Віталію!

Державне агентство меліорації та рибного господарства України звертається до Вас з проханням сприяння у вирішенні питання щодо безперешкодного використання Держрибагентством нежитлових будівель для виконання своїх службових обов'язків.

Згідно з Положенням про Державне агентство меліорації та рибного господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015 року № 895, (далі – Положення) Держрибагентство є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері рибного господарства та рибної промисловості, охорони, використання та відтворення водних біоресурсів, регулювання рибальства, меліорації земель та експлуатації державних водогосподарських об'єктів комплексного призначення, міжгосподарських зрошувальних і осушувальних систем, та який утримується за рахунок коштів державного бюджету.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 10 червня 1964 року № 583 «Про поліпшення керівництва рибним господарством Української РСР», починаючи з 1964 року за адресою: місто Київ, вулиця Січових Стрільців (Артема), 45, літера А розміщувалось Головне управління рибного господарства внутрішніх водойм України Ради Міністрів УРСР України, правонаступником якого є Державне агентство меліорації та рибного господарства України.

Зазначена будівля є пам'яткою архітектури, в якій з 1910 року розміщувалась перша вітчизняна риборозводня. У 50-ті роки ХХ століття будівля була тимчасово заселена мешканцями, для відселення яких та розміщення апарату управління галуззю рибного господарства за державні кошти було побудовано 18 квартир загальною площею понад 1200 кв. м. Через

відсутність необхідних коштів для оформлення документів на право власності будинку за зазначеною адресою було віднесено до комунальної власності м. Києва.

В будівлі за адресою вул. Гоголівська, 41, літера А, починаючи з кінця 40-х років ХХ століття, розміщувалися органи державної влади, які забезпечували реалізацію державної політики з охорони, відтворення рибних запасів та регулювання рибальства.

На виконання рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежитлих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва» КП «Київжитлоспецекасплуатація» передало до сфери управління Держрибагентства нежитлові будівлі на вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А та вул. Гоголівська, 41, літера А.

Проте, 23 лютого 2017 року Київською міською радою прийнято рішення № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», яким, зокрема, рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року № 31/7368 визнано таким, що втратило чинність.

Після тривалого судового спору, за актами приймання-передачі, зазначені нежитлові будівлі передані з балансу Держрибагентства на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецекасплуатація».

Відповідно до пункту 2 частини другої статті 1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (далі – Закон) місто Київ як столиця України є місцем розташування, у тому числі центральних органів державної влади.

Частиною п'ятою статті 1 вказаного Закону передбачено, що столичний статус міста покладає на органи місцевого самоврядування та органи виконавчої влади додаткові обов'язки та гарантує цим органам надання з боку держави додаткових прав.

Статтею 4 зазначеного Закону визначено, що органи місцевого самоврядування і виконавчої влади у місті Києві забезпечують у межах своїх повноважень, визначених законами України, створення належних умов для діяльності у місті центральних органів державної влади, місцем розташування яких відповідно до законодавства визначено місто Київ.

Держрибагентство має великий штат працівників (зокрема лише центральний апарат складає 196 працівників), іншого приміщення для розміщення яких немає.

Держрибагентство, яке не має у м. Києві власних приміщень для розміщення центрального апарату, вимушене орендувати їх, проте фінансування Держрибагентства здійснюється з державного бюджету виключно в межах бюджетних асигнувань, затверджених кошторисами, планами асигнувань загального фонду бюджету.

Бюджетним запитом на 2022 рік було заплановано кошти на оренду зазначених нежитлових приміщень, але відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2022 рік» ці кошти не виділено.

Разом з тим, відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Згідно з частинами першою та другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором. Орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Ураховуючи викладене, та з метою врегулювання питання щодо розміщення апарату Держрибагентства у приміщеннях, які б забезпечували належні умови для його діяльності та виконання функцій, покладених державою, просимо розглянути можливість щодо надання в оренду Держрибагентству нежитлових будівель, розташованих за адресами: вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А та вул. Гоголівська, 41, літера А.

Також просимо розглянути можливість внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва», передбачивши пільговий розмір орендної плати за оренду нерухомого майна Державним агентством меліорації та рибного господарства України.

З повагою

Т.в.о. Голови



Ігор КЛИМЕНОК

062/10819 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)**

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info@kgse.gov.ua

Код ЄДРПОУ 03366500

03.10.2023 № 062/15/1/13 - 2730

на № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м.Києва

В додаток до листа від 30.01.2023 № 062/15/1/13-275 на звернення Державного агентства меліорації та рибного господарства України надаємо уточнену інформацію щодо надання в орендне користування нежилий будинок № 45А літер А на вул.Січових Стрільців загальною площею 1344,10кв.м для розміщення бюджетної установи та включення вказаного будинку до Переліку другого типу.

Станом на 30.09.2023 на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» перебуває нежилий будинок № 45А літер А на вул. Січових Стрільців загальною площею 1344,10кв.м.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 №157-ІХ (із змінами та доповненнями) та відповідно до п.26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 надаємо інформацію про потенційний об'єкт оренди.

Пропонується внести об'єкт оренди до Переліку II типу, оскільки потенційний орендар входить до переліку орендарів, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Місце знаходження нерухомого майна	вул. Січових Стрільців,45А літер А
Рік забудови	н/в
Загальна площа будинку, кв.м	1344,10
Площа нежилого будинку, що перебуває на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», кв.м	1344,10
Загальна площа об'єкта оренди	1344,10кв.м, зокрема: цокольний поверх – 413,70кв.м; I поверх - 435,70кв.м,; II поверх – 466,20кв.м. надбудова – 19,0кв.м

Тип будинку	Нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Нежилий двоповерховий будинок з підвалом
Залишкова балансова вартість нежилых приміщень загальною площею 1344,10 кв.м станом на 30.09.2023р.	35 794 814,84грн.
Інвентарний номер	1033636
Технічний стан об'єкта	Приміщення потребують ремонту. Система електропостачання, водопостачання та водовідведення - наявна, тепlopостачання наявне.
Інформація про наявність об'єкта у Держреєстрі нерухомих пам'яток України	Значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва.
Довідкова інформація про можливе цільове використання об'єкта	Розміщення офісу та інше
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди	№2745240080000 від 30.05.2023р.
Наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Приміщення не включено до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації Інформація про залучення інвестора до реконструкції у підприємства відсутня
Контактні дані балансоутримувача	01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45, E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

Додаток: копія поверхового плану на 9 арк. в 1 прим.

Заступник начальника

Віра МУСІЄНКО

Головний бухгалтер

Ольга МАРУНИЧ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 334750246
Дата, час формування: 06.06.2023 15:09:57
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55546977, дата і час реєстрації заяви: 30.05.2023 14:25:12

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2745240080000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: Нежитлова будівля, ліг. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1344.1
Адреса: м.Київ, вулиця Січових Стрільців, будинок 45А

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50528322
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 30.05.2023 14:25:12
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава вписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67903132 від 06.06.2023 15:05:26; Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-13-2379, виданий 03.05.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/7670, виданий 04.09.2020, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів
Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код СДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна



ВІСНИК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Сіаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

19.09.2023
№ 066-34857

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»

Державне агентство меліорації та
рибного господарства України

Про результати розгляду матеріалів
щодо погодження передачі в оренду
нежитлових приміщень в будинку
за адресою: вул.-Січових Стрільців, 45А.

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто заяву від 29.08.2023 (дата та справа ЦНАП: 29.08.2023 № 72303-007802889-818-04) щодо отримання адміністративної послуги: погодження передачі в оренду Державному агентству меліорації та рибного господарства України (код ЄДРПОУ: 37472282) нежитлових приміщень загальною площею 1344,1 кв. м в будівлі за адресою: вул. Січових Стрільців, 45 А літер А, які обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» (охоронний договір від 22.08.2023 № 5057) (далі – балансоутримувач), і, діючи в межах повноважень, повідомляємо.

Флігель житловий з риборозплідником на вул. Січових Стрільців, 45 А (адреса за наказом: вул. Артема, 45 літ «Д») у Шевченківському районі м. Києва наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв. Адреса (за даними технічного паспорту): вул. Січових Стрільців, 45 А літера «А».

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу балансоутримувачем нежитлових приміщень будівлі площею 1344,1 кв. м у будинку № 45 А на вул. Січових Стрільців, в орендне користування Державному агентству меліорації та рибного господарства

України (код ЄДРПОУ: 37472282) у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умови виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 22.08.2023 № 5057 та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинки, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 544-Кв;

орендар має право використовувати вказані нежитлові приміщення будинку-пам'ятки загальною площею 1344,1 кв. м у відповідності до вимог охоронного договору від 22.08.2023 № 5057;

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень пам'ятки та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту, погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень пам'ятки вважається недійсним.

У разі укладення договору оренди, просимо надати до Департаменту копію такого договору.

Заступник директора



Ірина ЧЕРНЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)
вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info@kgse.gov.ua
Код ЄДРПОУ 03366500

№ 062/15/1/05-

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

У КП «Київжитлоспецексплуатація» за дорученням Департаменту комунальної власності м. Києва від 19.09.2022 № 22343 опрацьовано лист Державного агенства меліорації та рибного господарства України (далі – Держрибагенство) від 16.09.2022 № 3-11.1-7/3821-22, адресований Київському міському голові В. Кличку, про надання в оренду Держрибагенству нежилых будинків за адресами: вул. Січових Стрільців, 45 А літер А, вул. Гоголівська, 41 літер А та внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2018 № 415/1280 (із змінами та доповненнями).

Повідомляємо наступне.

На балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» перебувають нежилі будинки, прийняті на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» та рішень судів № 910/3850/19 та № 910/2166/18:

- № 45 А літер А на вул. Січових Стрільців загальною площею 1327,50 кв.м (акт приймання-передачі основних засобів від 12.06.2020);
- № 41 літер А на вул. Гоголівській загальною площею 373,10 кв.м (акт приймання-передачі основних засобів від 21.07.2021).

Вищезазначені нежилі будинки без договорів оренди використовує Державне агенство меліорації та рибного господарства України.

Відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (абзац другий частини першої статті 15), Державне агенство меліорації та рибного господарства України, як орган державної влади, діяльність якого фінансується за рахунок державного бюджету, має право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до пункту 43 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» від 23.07.2020 № 50/9129, яким на сьогоднішній день продовжено дію додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, ставка орендної плати складає 3 відсотки від експертної вартості приміщень.

Законом України від 01.04.2022 № 2181-ІХ «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» для орендарів, визначених абзацем другим частини першої статті 15 Закону значно спрощено процедуру укладання договорів оренди, але дозвіл на включення відповідного об'єкту до Переліку другого типу все ще відбувається за рішенням постійної комісії Київради з питань власності.

Пунктом 1.2.1 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4909/4950 визначено, що на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати. Таким чином, в разі укладання договорів оренди із Держрибагенством нарахувань орендної плати для них не буде.

Що стосується питання пільгової орендної ставки.

Фінансово – господарські операції підприємства регулюються Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародними Стандартами Бухгалтерського Обліку (МСБО), Міжнародними Стандартами Фінансової Звітності (МСФЗ), Податковим Кодексом України (ПКУ). Підприємство веде свою господарську діяльність виключно в полі зазначених законодавчих актів і не встановлює індивідуальні пільгові ставки і самостійно не звільняє окремі юридичні особи від сплати обов'язкових платежів за договорами.

Крім того звертаємо увагу на те, що будинок № 45 А літер А на вул. Січових Стрільців є об'єктом культурної спадщини, і відповідно до пункту 3.1 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 при прийнятті рішення про включення об'єкту до переліку відповідного типу та подальшого укладання договору оренди потребує рішення Київської міської ради, оскільки площа нежилото будинку складає більше 400 кв.м.

Заступник начальника

Віра МУСИЄНКО

Інвентаризаційна справа № 069-02-2023

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Січових Стрільців № 45А
місто (селище, село) Київ
район Шевченківський
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

Паспорт виготовлено станом на:

« 23 » лютого 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання _____

(підпис)

Зубенко О. Є.

(п. і. б.)

Виконав _____

(підпис)

Шевцова О. В., АЕ №001207

(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифікат)

Перевірів _____

(підпис)

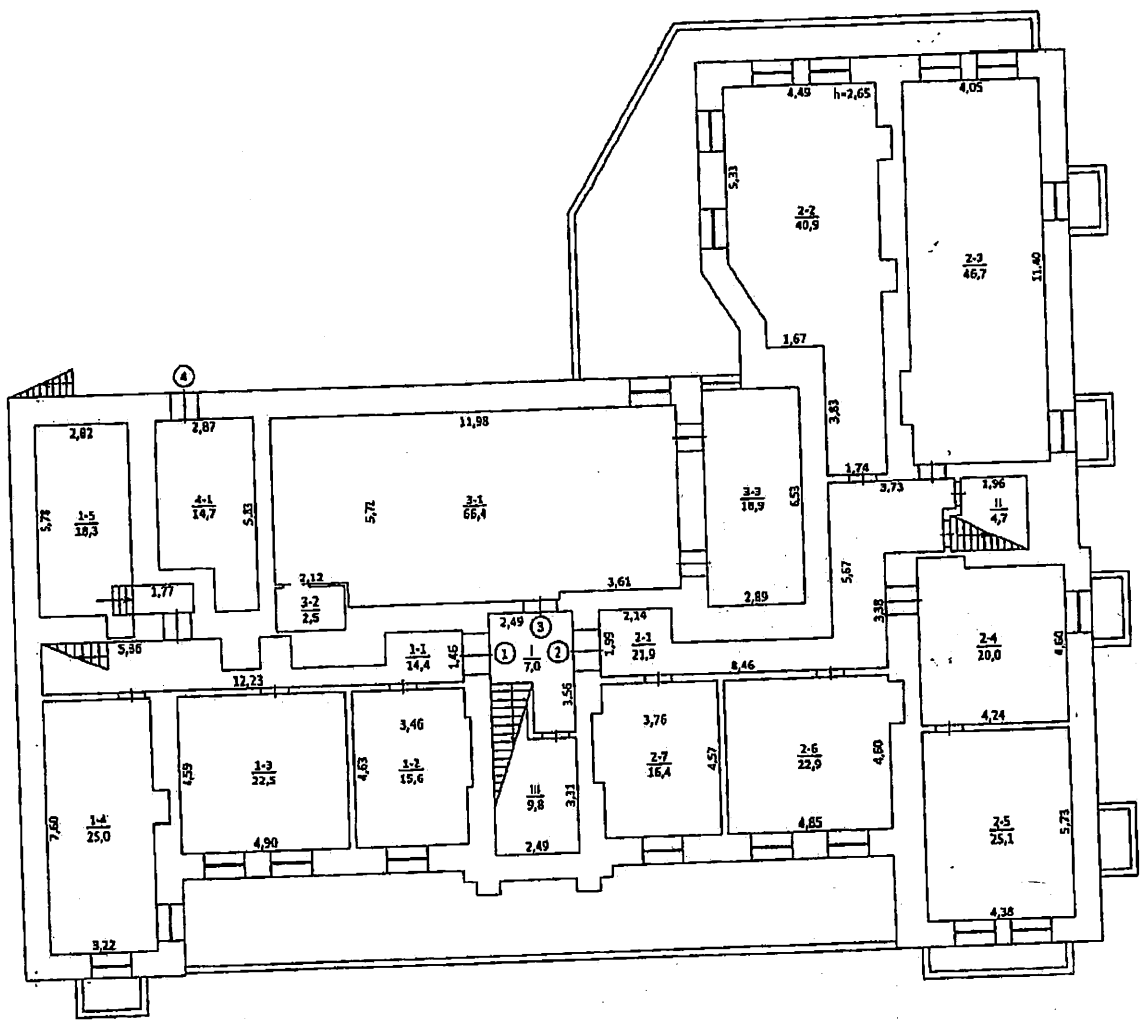
Шевцова О. В., АЕ №001207

(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифікат)

ПЛАН
громадського будинку
Нежилий будинок літера "А"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Січових Стрільців № 45А
 місто (селище, село) Київ
 район Шевченківський
 область _____

Масштаб 1:200
 Цокольний поверх



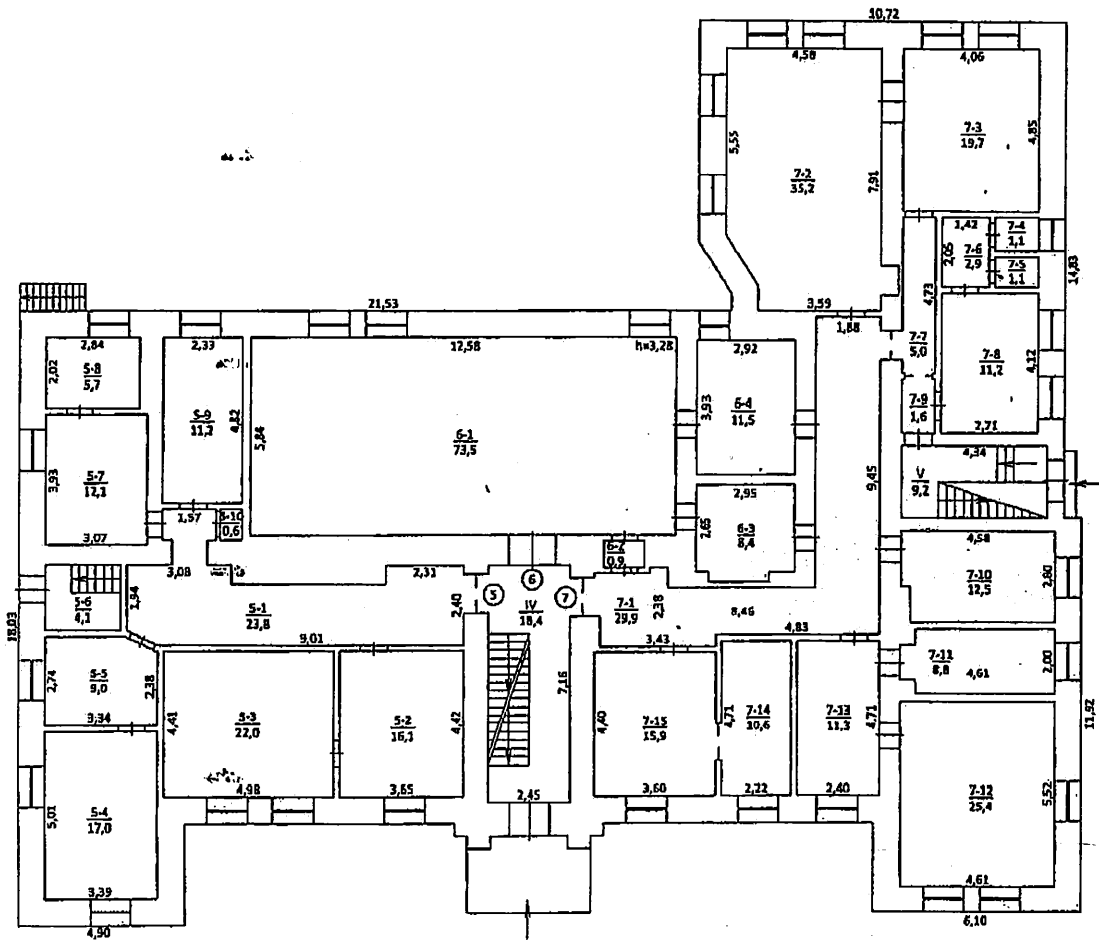
ПЛАН
громадського будинку
Нежилий будинок
(призначення)

літера "А"

вулиця (провулок, площа) Січових Стрільців № 45А
місто (селище, село) Київ
район Шевченківський
область

Масштаб 1:200

Поверх I



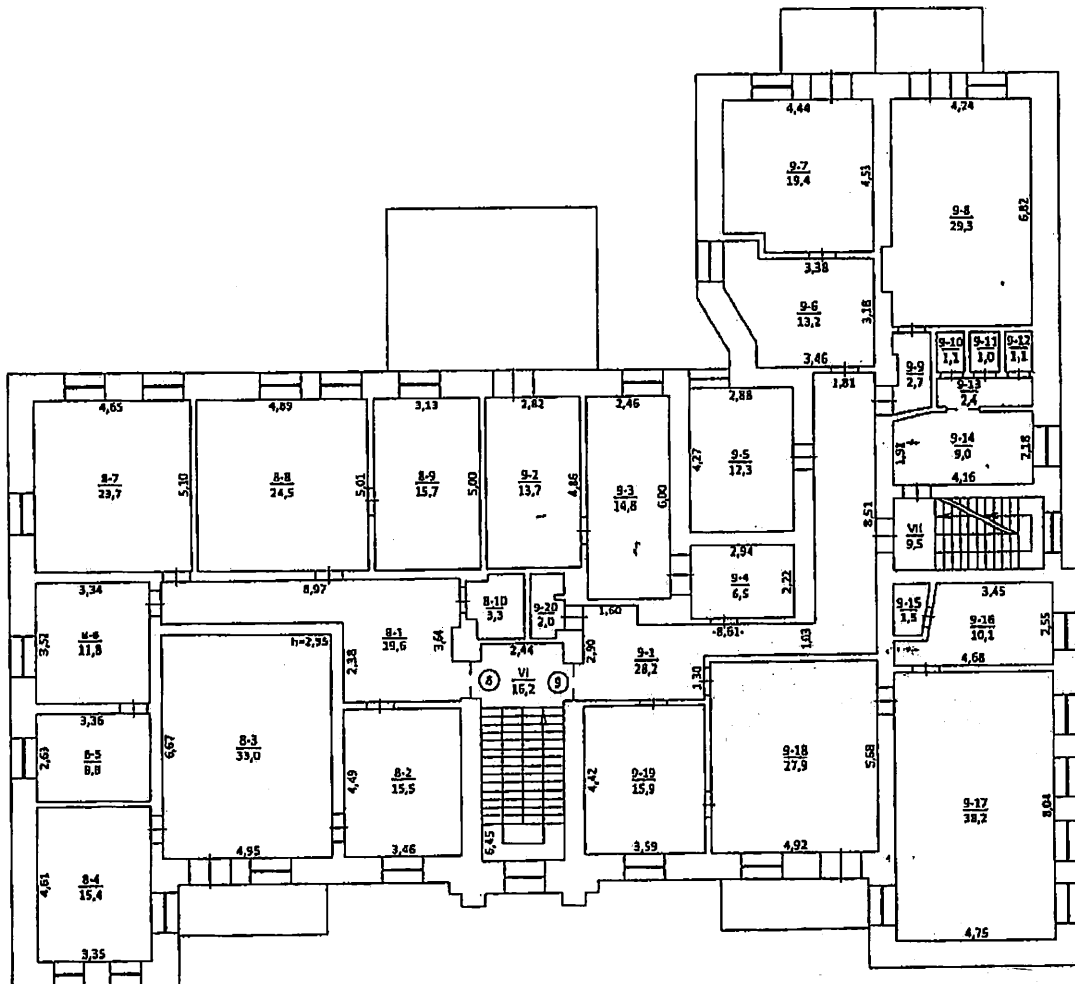
ПЛАН
 громадського будинку
 Нежилий будинок

літера " А "

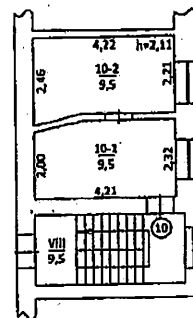
вулиця (провулок, площа) Січових Стрільців №. 45А
 місто (селище, село) Київ
 район Шевченківський
 область

Масштаб 1:200

Поверх II



Надбудова



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку
Нежилий будинок
 (призначення)

літера" **А** "

вулиця (провулок, площа) **Січових Стрільців** № **45А**
 місто (селище, село) **Київ**
 район **Шевченківський** область **Київська**

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку)	Площа приміщень (кв.м.)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	цок	1	1	коридор	14,4		14,4			
			2	основне	15,6	15,6				
			3	основне	22,5	22,5				
			4	основне	25,0	25,0				
			5	ТЕНДЕРНА КОТЕЛЬНЯ	18,3	18,3				
Всього по гр. прим. №1					95,8	63,1	32,7			
		2	1	коридор	21,9		21,9			
			2	основне	40,9	40,9				
			3	основне	46,7	46,7				
			4	основне	20,0	20,0				
			5	основне	25,1	25,1				
			6	основне	22,9	22,9				
			7	основне	16,4	16,4				
Всього по гр. прим. №2					193,9	172,0	21,9			
		3	1	основне	66,4	66,4				
			2	комора	2,5		2,5			
			3	основне	18,9	18,9				
Всього по гр. прим. №3					87,8	85,3	2,5			
		4	1	основне	14,7	14,7				
Всього по гр. прим. №4					14,7	14,7				
Крім того МЗК:										
			I	сходова клітина	7,0			7,0		
			II	допоміжне	4,7			4,7		
			III	допоміжне	9,8			9,8		
Всього по МЗК					21,5			21,5		
Всього по цокольному поверху					413,7	335,4	57,3	21,5		
I		5	21	коридор	23,8		23,8			
			22	основне	16,1	16,1				
			23	основне	22,0	22,0				
			24	основне	17,0	17,0				
			25	основне	9,0	9,0				

		26	коридор	4,1		4,1			
		27	основне	12,1	12,1				
		28	основне	5,7	5,7				
		29	основне	11,2	11,2				
		30	комора	0,6		0,6			
			Всього по гр. прим. №5	121,6	93,1	28,5			
	6	31	основне	73,5	73,5				
		32	коридор	0,9		0,9			
		33	серверна	8,4		8,4			
		34	основне	11,5	11,5				
			Всього по гр. прим. №6	94,3	85,0	9,3			
	7	1	коридор	29,9		29,9			
		2	основне	35,2	35,2				
		3	основне	19,7	19,7				
		4	вбиральня	1,1		1,1			
		5	вбиральня	1,1		1,1			
		6	коридор	2,9		2,9			
		7	коридор	5,0		5,0			
		8	вмивальник	11,2		11,2			
		9	коридор	1,6		1,6			
		10	основне	12,5	12,5				
		11	основне	8,8	8,8				
		12	основне	25,4	25,4				
		13	основне	11,3	11,3				
		14	основне	10,6	10,6				
		15	основне	15,9	15,9				
			Всього по гр. прим. №7	192,2	139,4	52,8			
			Крім того МЗК:						
		IV	сходова клітина	18,4			18,4		
		V	сходова клітина	9,2			9,2		
			Всього по МЗК:	27,6			27,6		
			Всього по I-му поверху:	435,7	317,5	90,6		27,6	
II	8	1	коридор	19,6		19,6			
		2	основне	15,5	15,5				
		3	основне	33,0	33,0				
		4	основне	15,4	15,4				
		5	основне	8,8	8,8				
		6	основне	11,8	11,8				
		7	основне	23,7	23,7				
		8	основне	24,5	24,5				
		9	основне	15,7	15,7				
		10	комора	3,3		3,3			
			лоджія 50%	3,3			3,3		
			Всього по гр. прим. №8	174,6	148,4	22,9	3,3		
	9	1	коридор	28,2		28,2			
		2	основне	13,7	13,7				
		3	основне	14,8	14,8				
		4	коридор	6,5		6,5			
		5	основне	12,3	12,3				
		6	основне	13,2	13,2				
		7	основне	19,4	19,4				

		8	основне	29,3	29,3				
		9	коридор	2,7		2,7			
		10	вбиральня	1,1		1,1			
		11	вбиральня	1,0		1,0			
		12	вбиральня	1,1		1,1			
		13	коридор	2,4		2,4			
		14	вмивальник	9,0		9,0			
		15	вбиральня	1,5		1,5			
		16	основне	10,1	10,1				
		17	основне	38,2	38,2				
		18	основне	27,9	27,9				
		19	основне	15,9	15,9				
		20	вбиральня	2,0		2,0			
			лоджія 50%	3,3			3,3		
			балкон 30%	8,9			8,9		
			балкон 30%	1,6			1,6		
			балкон 30%	1,8			1,8		
			Всього по гр. прим. №9:	265,9	194,8	55,5	15,6		
			Крім того МЗК:						
		VI	сходова клітина	16,2				16,2	
		VII	сходова клітина	9,5				9,5	
			Всього по МЗК:	25,7				25,7	
			Всього по II му поверху:	466,2	343,2	78,4	18,9	25,7	
		10	1 основне	9,5	9,5				
			2 основне	9,5	9,5				
			Всього по гр. прим. №10:	19,0	19,0				
			Крім того МЗК:						
		VII	сходова клітина	9,5				9,5	
			Всього по МЗК:	9,5				9,5	
			Всього по надбудові:	28,5	19,0			9,5	
			Всього по літ. А:	344,4	1014,8	226,1	18,9	84,3	

« 23 » лютого 2023 р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

13.01.92 № 26

м. Київ

Про формування комунального
майна міста та районів

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 "Про розмежування майна України між загальнодержавною /республіканською/ власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць /комунальною власністю/" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста /додаток 1/.

2. Голові ПЕУ разом з управлінням, об'єднаннями міськвиконкому здійснити до 25 лютого 1992 р. прийняття державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, органів, уповноважених управляти державним майном, до комунальної власності міста згідно із загальнодержавним постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.91 № 311 переліком.

3. Передати до комунальної власності міста майно згідно з переліком /додаток 2-15/.

4. Головним управлінням, управліннями, об'єднанням, фірмам міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 р. передачу комунального майна, за станом на 1 січня 1992 р., яке перебуває у їх віданні, до комунальної власності міста згідно із затвердженням цим рішенням переліком.

5. Встановити, що на зазначення майна організаційних заходів по передачі об'єктів комунальної власності місту, але не пізніше 15 лютого 1992 р., повинні здійснювати особи органів управління, об'єднань, фірм міськвиконкому, які продовжують здійснювати роботу покращені на цих фірмах, які несуть відповідальність за стан справ по цим об'єктам.

До збереження бюджетів міста та районів зберегти існуючу систему фінансування матеріально-технічного забезпечення.

6. Відомо, що Кабінет Міністрів України постановою від 05.11.91 № 311 встановив, що:

"Місцева держава державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, інших органів, уповноважених управляти державним майном; до складу комунальної власності, а також від однієї адміністративно-територіальної одиниці до іншої здійснюється безоплатно стосовно до порядку, передбаченого постановою Ради Міністрів УРСР від 28 квітня 1980 р. № 285 "Про порядок передачі підприємств, об'єднань, організацій, установ, будинків і споруд" /ЗП УРСР, 1980 р: № 5, ст.43/, а наступним повідомленням про це органів державної статистики, податкових та фінансових органів".

7. Райвиконкомам, управлінням, об'єднанням, фірмам міськвиконкому в місячний термін внести міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності міста іншого майна, яке перебуває у загальнодержавній /республіканській/ власності і не включено до затверджених цим рішенням переліків.

Узагальнення та підготовку пропозицій Кабінету Міністрів України з цих питань доручити Голові ЦК.

8. Райвиконкомам вносити в разі необхідності міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності районів іншого майна, яке перебуває у комунальній власності міста і не включено до затвердженого цим рішенням переліку; а також пропозиції про передачу до комунальної власності міста майна, що передано у власність районів.

9. Встановити, що гуртожитки, пансіонати, будинки та бази відпочинку, піонерські табори, інші об'єкти соціальної сфери підприємств, об'єднань, що перебувають у комунальній власності міста, використовуються на договірній основі /пропорційно чисельності працюючих/ трудовими колективами підприємств, установ та організацій міста та районів.

10. Перепрофілювання, продаж, ліквідація об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється згідно законів та нормативних актів України за погодженням з заступниками голови міськвиконкому та головами райвиконкомів.

11. Державні комунальні міські підприємства, їх структурні підрозділи, які розміщуються у вбудованих та прибудованих при-

міщення та в окремо стоячих будинках, переданих до власності районів, орендують вказані приміщення згідно договорів з райвиконкомами.

Відмова райвиконкомів в перезаключенні договорів оренди приміщень з зазначеними підприємствами без згоди міськвиконкому забороняється.

12. Управлінням, об'єднанням, підприємствам міськвиконкому, райвиконкомам протягом I півріччя 1992 р. переукласти договори оренди у відповідності з розподілом майна контрольної власності між містом та районами.

13. Встановити, що за міськвиконкомом залишаються окремі повноваження щодо житлового фонду, а саме:

- проведення єдиної технічної та цінової політики;
- вирішення питань по зміні статусу житлового фонду /знесення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/. При цьому будинки, які переводяться в нежилі і мешканці яких відселяються за рахунок міста, переходять у комунальну власність міста;
- надання послуг по обслуговуванню технічного стану жилих та нежилых будинків, здійснення контролю за їх експлуатацією житлового та нежитлового фонду на території міста;
- визначення рівня витрат на експлуатацію, ремонт та реконструкції житлового фонду з урахування їх стану;
- визначення єдиного з містом порядку обслуговування житла;
- розподіл новобудованих житлових будинків, організаціями, підприємствами та установами міста;
- будівництво нового житла;
- за поданням райвиконкомів проведення реконструкції жилих будинків;
- розподіл фондів та лімітів на матеріальні, обслуговування, транспортні засоби, інші матеріальні ресурси.

14. Фінансовому управлінню разом з відповідними галузевими управліннями міськвиконкому, райвиконкомами і районними проекту бюджету на 1992 рік врахувати зміни, які випливають із розмежування об'єктів між містом та районами як в доходах, так і по витратах на утримання об'єктів контрольної власності.

15. Доручити виробничим підприємствам: Київському управлінню, Київзембуду разом з райвиконкомами і районами I півріччя 1992 р. відпрацювати та подати міськвиконкому рекомендації про вдосконалення системи управління підприємствами відповідних галузей міського господарства.

45

ГоловПЕУ міськвиконкому, згідно з розподілом обов'язків, райвиконкомам організувати роботу по реорганізації управління відповідними галузями господарства та затвердженню в квітні 1992 року статутів підприємств комунальної власності міст та районів.

ГоловПЕУ міськвиконкому, до передача підприємств побутового обслуговування у власність районів буде здійснена після формування районних структур.

ГоловПЕУ міськвиконкому в I кварталі 1992 р. провести державну інвентаризацію підприємств та орендних колективів комунальної власності міста.

Райвиконкомам провести аналогічну роботу по підприємствах комунальної власності районів.

Доручити виробничому житлово-ремонтному об'єднанню міськвиконкому разом з райвиконкомом:

17. Розробити та впровадити одну систему обліку всього нежитлового фонду міста;

18. Проаналізувати прийняті за останні 15 років рішення міськвиконкому та райвиконкомів щодо передачі на баланс підприємств, організаціям та установам міністерств, відомств, громадських організацій нежитлих будинків та до I квітня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції по закріпленню цих будинків в комунальній власності міста та районів.

19. Доручити ГоловПЕУ міськвиконкому разом з райвиконкомом вивчити стан справ у гаражно-будівельних кооперативах та автостоянках і до I березня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції:

- по вдосконаленню системи управління гаражно-будівельними кооперативами та автостоянками;

- передачі в комунальну власність гаражів та автостоянок, збудованих за рахунок коштів міста та районів.

20. Встановити, що участь виконкому міськради, органів управління, підприємств, об'єднань, фірм, організацій міськвиконкому в різних формах господарських формувань, акціонерних товариствах, спільних підприємствах майном комунальної власності міста /фінансові кошти, будівлі, споруди, об'єкти виробничої та соціальної інфраструктури/ вирішується рішенням виконкому міськради в установленому порядку.

ГоловПЕУ за участю спеціалізованих фірм, фахівців та спеціалістів на договірній основі оцінювати вказане майно.

21. Дозволити Голові ПЕУ виконувати на проведення робіт по оцінці вказаного п.20 цього рішення коштів позабюджетного фонду з рахунку № 000142108.

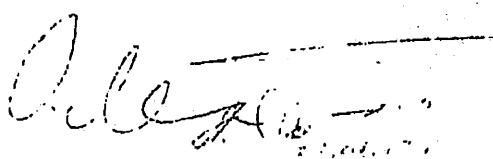
22. Взяти до відома, що Верховна Рада України постановою від 29.II.90 № 506-ХП "Про захист суверенних прав власності Української РСР" до введення в дію Закону України про державлення майна встановила мораторій на судова зміни форми власності і власника державного майна, ініціаторами і учасниками яких є органи державної влади і управління.

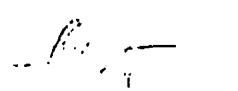
23. Доручити в.о. керуючого справами міського виконкому Світличному П.М.:

23.1. В місячний термін провести роз'яснювальну роботу з приводу про приведення у відповідність із законами України "Про власність", "Про підприємства в УСР" до цих рішень актів міськвиконкому /рішення, розпорядження, накази, вказівки/;

23.2. Забезпечити до 15 лютого 1992 року проведення скасування управліннями, фірмами, підприємствами, організаціями їхніх нормативних актів, у тому числі інструкцій, які суперечать зазначеним законам і цьому рішенню.

24. Рекомендувати райвиконкомів з підготовки роботи по актах райвиконкомів за підписом керівників.

В.о. Голови  Голова

В.о. керуючого справами  В. Світличний
інд. 016

Додаток I
до рішення виконкому Київської міської
Ради народних депутатів від 13.01.1992 р.
№ 26

Таблиця I4

П Е Р Е Л І К

нежилых будинків та споруд, які переда-
ються до комунальної власності міста

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Ярославів вал, 10 | Двоповерховий, площа 334,6 кв.м, Держтеле-
радіо України |
| 2. Ярославів вал, 86 | Триповерховий, пл. 303,0 кв.м, Київська обласне
ВО "Вторресурси" |
| 3. пров. Давиденка, 9/2 | Триповерховий, пл. 1176,0 кв.м, Республіканський
Центр та управління виробництва "Укркомунсг-
праця" |
| 4. вул. Франка, 15 | Триповерховий, пл. 626,0 кв.м, ЦБТІ Міжміськ-
пром |
| 5. вул. Франка, 5 | Чотириповерховий, пл. 1076,3 кв.м, "Укрголоком-
плектротоматика" |
| 6. вул. Франка, 9а | Двоповерховий, пл. 100,1 кв.м, Київська
обл.СМУ Управління по боротьбі з незаконним
автоматичним |
| 7. вул. Леніна, 19а | Чотириповерховий, пл. 1645,6 кв.м, Укргололісна-
пір та Укрголоелектро. |
| 8. вул. Калініна, 196 | П'ятиповерховий, пл. 503,0 кв.м, Республікансь-
ка ВО "Укрліттехніки" |
| 9. вул. Рейтарська, 19а | Двоповерховий, пл. 100 кв.м, Держлісгосп
здоров'я |
| 10. вул. Леніна, 37/27 | Чотириповерховий, пл. 1300,0 кв.м, ВО "Київська-
будингостроїт" |
| 11. вул. Рейтарська, 196 | Двоповерховий, пл. 100 кв.м, Управління Служба
ми в Україні, Київський блок України |
| 12. вул. Довгоголова, 6 | Триповерховий, пл. 100,7 кв.м, ВО "Київська-
будингостроїт" |
| 13. вул. Леніна, 25/сацпоб/ | Двоповерховий, пл. 1001,4 кв.м, ЦБТІ Рішення кар-
чужанського району |
| 14. вул. Володимирська, 41 | Чотириповерховий, пл. 100,0 кв.м, ВО "Київська-
будингостроїт" |
- вул. Лисенка, 35

Київ

- 445. вул. Артема, 45а Чотириповерховий, 1363,7 кв.м, Голсаркогосп
- 446. вул. Артема, 45б Двоповерховий, 5,5 кв.м, Проектна контора Голову
- 447. вул. Артема, 45в Двоповерховий, 23,0 кв.м, Фонд Відновлення
- 448. вул. Володимирська, 35/43 Двоповерховий, 603,0 кв.м, вільний будинок
- 449. вул. Павлівська, 7 Двоповерховий, 411 кв.м, БУ-5 КМІ промобуду
- 450. вул. Павлівська, 12 Двоповерховий, 18 кв.м, видавництво "Урожай"
- 451. вул. Павлівська, 15 Садиба, 150 кв.м, Центр радіаційної медичини
- 452. вул. Студентська, 10 Двоповерховий, 376 кв.м, фірма "Київінвест"
- 453. вул. Студентська, 7 Мікрорайон, 797,3 кв.м, Позавікомча охорона
- 454. вул. Студентська, 3а Двоповерховий, 336,0 кв.м, РЗУ. Управління охорони
- 455. вул. Студентська, 5б Трьохповерховий, 550,0 кв.м, трест зеленх насад-к
- 456. вул. Обсерваторна, 6 Одноповерховий, 300 кв.м, редакція газети "Культура і життя"
- 457. вул. Пимонська, 8а Двоповерховий, 371 кв.м, ВО "Київобутрадіотехнік
- 458. вул. Пимоненка, 20 Чотириповерховий, 1920 кв.м, "Ледобладнання"
- 459. вул. Тургенєвська, 32б Одноповерховий, 167,6 кв.м, Укрнафтогазобуд
- 460. вул. Тургенєвська, 15в Двоповерховий, 400 кв.м, НУЦ "Алгоритм"
- 461. вул. Тургенєвська, 17а Трьохповерховий, 1432 кв.м, ВО "Укррегорресурси"
- 462. вул. Тургенєвська, 17б Трьохповерховий, 1187 кв.м, Соінтеравтосервіс
- 463. вул. Тургенєвська, 25 Двоповерховий, 430,0 кв.м, Голозхупром
- 464. вул. Тургенєвська, 46 Чотириповерховий, 680,0 кв.м, управління статистички місбвионкому
- 465. вул. Тургенєвська, 80 Триповерховий, 791 кв.м, НУЦ "Алгоритм"
- 466. пров. Бехтерєвський, 6а Двоповерховий, 615 кв.м, Облпаливо
- 467. пров. Бехтерєвський, 8б Двоповерховий, 585,0 кв.м, Українська православна церква
- 468. пров. Бехтерєвський, 12б Чотириповерховий, 1034 кв.м, Четверте управління МВС України
- 469. Пров. Пилипівський, 4 Двоповерховий, 630,0 кв.м, УВТК ВПРО міськвиконкому



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Федоренку Я. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2024
№ 08/231 – 1422/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” вересня 2024 року
№ 08/231 - 1422/ПР



08/231-1422/MP
20.09.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-20-4791
19.09.2024

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Січових Стрільців, 45А, нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 1344,1 кв. м).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія проекту рішення.
- додатки на 27 стор.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалота
Максим Пономаренко 202-61-08
Стр.20 ініц.