



08/031-1422/17  
23.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Івохіну Дмитру Євгеновичу на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва та гаражу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:212:219

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9297  
від 23.03.2016 до справи  
**K-26122**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Івохіну Дмитру Євгеновичу на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва та статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Івохіну Дмитру Євгеновичу на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва та гаражу (K-26122).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15764 від 03.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Івохину Дмитру Євгеновичу на вул. Пухівській у  
Деснянському районі м. Києва для індивідуального  
дачного будівництва та гаражу**

До справи  
№ К-26122



## 1. Фізична особа:

Назва *Івохін Дмитро Євгенович*  
Клопотання *від 01.12.2015 № К-26122*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 01.12.2015*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:212:0219к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська*  
Площа *0,11 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для індивідуального дачного будівництва та гаражу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія на вул. Пухівській (поблизу озера Алмазне) за функціональним призначенням належить до промислової території. Генеральним планом забудови м. Києва на період до 2020 року, не передбачено використання земельних ділянок в межах м. Києва для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів. Також відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" плани зонування або детальні плани території.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016  
№08/231-1422/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**  
25.03.2016

“23” березня 2016 року  
№ 08/231-1422/ПР

08/231-142/DP  
13.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2016 № 057052- 5324  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови —  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Івохіну Дмитру Євгеновичу на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва та гаражу” (справа К-26122) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук