



08/231-1420/MP
12.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», доповнивши пункт 3 новим підпунктом 3.8. такого змісту:

«3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат
Київської міської ради



Ігор ОПАДЧИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено для забезпечення відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який за звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23а на вулиці Мілютенка» перебуває в неналежному санітарно-технічному стані та передбачено неможливість подальшого проживання осіб у названому будинку. Постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок, підвищення смертності.

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2016 році проведено обстеження технічного стану житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі про що складено відповідний висновок. Згідно з наданим дослідженням державним підприємством встановлено, що стан будівлі оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації у т.ч. встановлено наявність уражених місць грибком.

З 2016 року міською владою активно вживаються заходи щодо вирішення вказаної проблематики та у зв'язку із цим прийнято ряд управлінських рішень про які йдеться нижче.

Однак на сьогодні невирішеним залишається питання порядку відселення мешканців із будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі у новозбудований «стартовий» будинок на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі, а також визначення із суб'єктним складом учасників відповідних правовідносин, питання поліпшення житлових умов, тощо.

Мешканці житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, які мають право власності на кімнати (квартири) у зазначеному будинку, будуть відселені шляхом укладання договорів міні у встановленому законодавством порядку.

Щодо осіб, які не використали право на приватизацію кімнат (квартир) у будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, передбачається механізм відселення передбачений ЖК УРСР, шляхом видачі ордерів наймачам та членам їх сімей.

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва. Житлове будівництво в межах проектної території на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 390 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенката вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Право користування вказаними земельними ділянками зареєстровано у встановленому законодавством порядку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1066238380000, 1066091880000 (відповідні інформаційні довідки додаються).

Земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами згідно з затвердженим детальним планом території передбачено використовувати під житловий будинок з блоком торгівельно-громадського призначення (стартовий будинок).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі» КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником будівництва вказаного будинку (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:029:0030, 8000000000:62:029:0072).

Відселення мешканців передбачається після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом «стартового» будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема на договірних засадах в установленому законодавством порядку.

Відповідно до отриманого експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-

Алейхема у Деснянському районі м. Києва» передбачено будівництво п'яти житлових секцій змінної поверховості 9-18-25 з верхніми технічними поверхами та підвалами під усіма секціями.

Цим проектом рішення Київської міської ради передбачається відселення мешканців на договірних засадах, де враховано коефіцієнт збільшення площі, яка передається фізичній особі, на 50 відсотків від тієї площі, яка належить на праві приватної власності.

Необхідність встановлення такої норми забезпечить можливість дійсно вирішити житлове питання, покращити житлові умови громадян, які цього потребують.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою забезпечення вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням договорів міни квартир з мешканцями непридатного до проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання договору, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців, уникнути непередбачуваних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та

експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мільютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» від 06.10.2016 № 168/1172» розроблено депутатом Київської міської ради Ігорем Опадчим.

На засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарних засіданнях Київської міської ради суб'єктом подання та доповідачем є депутат Київської міської ради Ігор Опадчий.

Депутат Київської міської ради



Ігор ОПАДЧИЙ

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва».

Чинний проект рішення	Проект рішення зі змінами
<p>3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:</p> <p>3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.</p> <p>...</p> <p>3.8. відсутній.</p>	<p>3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:</p> <p>3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.</p> <p>...</p> <p>3.8. При укладенні договорів з мешканцями, що підлягають відселенню з житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, збільшувати безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень.</p>

Депутат Київської міської ради



Ігор ОПАДЧИЙ

Депутату Київської міської ради
Опадчому Ігору Михайловичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Від:

Ініціативна група мешканців житлового будинку
по вулиці Мілютенка, 23-А у місті Києві
контактна особа: Максимчук Марія Степанівна
вул. Мілютенка, 23-А, кв. 6, м. Київ, 02166
тел. 097-554-02-25

Шановний Ігоре Михайловичу!

Звертаємось Вас, як до депутата Київської міської ради, представника територіальної громади міста Києва з проханням допомоги у вирішенні житлового питання, яке на сьогоднішній день постало перед кожним мешканцем житлового будинку по вулиці Мілютенка, 23-А.

Проживати в названому будинку, який вже називають вбивцею є неможливим, у зв'язку із постійно прогресуючим грибок, що уражує та викликає захворювання внутрішніх органів.

За звітом інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23-А на вулиці Мілютенка» постійне перебування мешканців в будинку, в мікрокліматі якого постійно перебувають шкодочинні мікроскопічні гриби, негативно впливає на їхній фізіологічний стан, що спричиняє погіршення стану здоров'я та як наслідок підвищення смертності.

За результатами наших постійних прохань, Київською міською радою все ж таки прийнято рішення від 28.07.2016 № 910/910, яким затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.

У відповідності до названого ДПТ житлове будівництво в межах проектною територією на етапі до 5 років спрямоване на реновацію частини існуючого житлового фонду. Для цієї мети передбачено зведення одного «стартового» житлового будинку, призначеного для відселення мешканців з будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, що підлягає першочерговому демонтажу. Його розміщення передбачається за рахунок території відкритої автостоянки у кварталі 62:029 - під будівництво 25 поверхового будинку орієнтовно на 390 квартир.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенката вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» затверджено проект землеустрою щодо відведення КП «Спецжитлофонд» названих земельних ділянок та надано комунальному підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,5514 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0030) та площею 0,1726 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0072) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На дату підготовки цього звернення КП «Спецжитлофонд» реалізовує функцію замовника будівництва та виконує роботу належним чином. Однак залишається невирішеним питання щодо нашого відселення у новозбудований житловий будинок. Зокрема

У зв'язку із цим, просимо посприяти у внесенні змін до рішення Київради від 06.10.2016 № 168/1172, в якому передбачити відселення мешканців, при цьому, збільшивши безоплатно площу, яка пропонується для відселення у житловому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі, на 50 відсотків від загальної площі займаних мешканцями жилих приміщень. Встановлення коефіцієнту збільшення площі надасть реальну можливість вирішити житлове питання.

Додаток:

1. Проект рішення.

3 повара

Ініціативна група:

1. Максимов С.
2. Гринько А. П.
3. Писаренко С. П.
4. Ковалева М. П.
5. Гринько А. П.
6. Гринько А. П.
7. Гринько А. П.
8. Гринько А. П.
9. Гринько А. П.
10. Гринько А. П.
11. Гринько А. П.
12. Гринько А. П.
13. Гринько А. П.
14. Гринько А. П.
15. Гринько А. П.
16. Гринько А. П.
17. Гринько А. П.
18. Гринько А. П.
19. Гринько А. П.
20. Гринько А. П.
21. Гринько А. П.
22. Гринько А. П.
23. Гринько А. П.
24. Гринько А. П.

[Handwritten signatures and notes]

[Handwritten signatures and notes]



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку О.В.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2019
№08/231- 1420/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1420/ІР



08/231-1420/11P
12.04.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

12.04.2019 р.

вих. 08/279/8/076 - 71

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
4. Звернення ініціативної групи на 2 арк.
5. Звіт інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного «Мікологічне обстеження внутрішніх поверхонь та повітря приміщень житлового будинку № 23 а на вулиці Мілютенка» на 92 арк.
6. Висновок державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» на 97 арк.
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Ігор ОПАДЧИЙ