



08/231-1418/MP
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 11.3, 11.4 договору від 07.03.2007 № 12-6-00410 та враховуючи те, що закінчено строк договору оренди земельної ділянки і товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН” не звернулося до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН” не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об’єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва» у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

„Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

21 грудня 2006 року Київська міська рада прийняла рішення № 465/522 “Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН” для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва”.

07.03.2007 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН” укладено договір оренди земельної ділянки строком на 5 років, відповідно до пункту 1.1 якого за актом приймання-передачі передано ТОВ “МТН” в строкове платне користування земельну ділянку, що розташована за адресою вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва, розміром 0,08336 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052), з цільовим призначенням - для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування.

Станом на сьогоднішній день реконструкція не розпочата. У разі її проведення будуть порушені положення містобудівного законодавства, законні інтереси власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Здійснення реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 призведе до порушення прав мешканців будинку, який фактично межує з наданою в оренду земельною ділянкою (десятиповерховий будинок розміщений впритул до земельної ділянки), а саме:

- фактично знищить прибудинкову територію;
- обмежить доступ до міських комунікацій, що розташовані на даній земельній ділянці;
- внаслідок будівництва будуть порушені санітарні норми (не дотримання вимог інсоляції, перевищення рівня шуму).

Товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН” не виконано зобов’язень, передбачених пунктом 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об’єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто до 31.03.2010 року, що відповідно до пункту 11.4 договору є підставою для

припинення договору оренди шляхом розірвання.

Пунктом 11.4 договору оренди встановлені умови для припинення договору шляхом розірвання, а саме: договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця (Київської міської ради), із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар порушив строки завершення реконструкції об'єкта, встановлені п.8.4 Договору.

В VII скликанні, за подання депутата Левади С.Я. був підготовлений проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410". Даний проект рішення був погоджений на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та отримано правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.15 №08/230-2110, але не був розглянутий на засіданні сесії Київради.

На підставі листа Департаменту земельних ресурсів від 21.12.2015 року № 057026-22775 термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року № 82-600410 закінчився 30.03.2012 року. Враховуючи не виконання всіх умов договору оренди та оскільки товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не зверталось до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року № 82-6-00410 фактично є припиненим.

Станом, на сьогоднішній день, лист-повідомлення про поновлення договору оренди за зазначеною адресою, як це передбачено Порядком в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано, але і досі вищезазначений договір оренди у Департаменті земельних ресурсів з реєстрації не знято.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки, заспокоєння мешканців будинку № 18 по вул. Мечнікова та сусідніх будинків.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

-вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м.Києва” у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній

адміністрації):

- вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

- проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення пропонується покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діють Земельний кодекс України, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України „Про оренду землі”, „Про регулювання містобудівної діяльності”.

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та сприятиме забезпеченню прав і законних інтересів власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова

м. Київ, сьомого березня дві тисячі сьомого року.

Україна
Україна
Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу “МТН”, код ЄДРПОУ 14358490, розташоване в місті Києві, вул. Набережно-Лугова, 2 (літера А), зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.03.1994 року за № 1 071 120 0000 001352 – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Ясинського Юрія Володимировича, який мешкає в місті Києві, вул. Толстого, буд. 11, кв. 17 та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 465/522, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,0836 (нуль цілих вісімсот тридцять шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування;
- кадастровий номер - 8000000000:82:032:0052.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-42379/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2007 року № 144 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2696848 (два мільйони шістьсот дев’яносто шість тисяч вісімсот сорок вісім) грн. та 21 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється згідно з цією грошовою оцінкою, визначеною та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.

Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної

- ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
 - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2005 №19-1054, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2003 №5007, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.07.2003 №08-8-20/5643, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 15.12.2004 №001-09/7192, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.05.2004 №2317/2;
 - питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

Важкою основою для прийняття рішення про продовження Договору є з'ясування мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

11.3. Припинення Договору шляхом розірвання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря; відповідати юридичної особи – Орендаря.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення реконструкції об'єкта, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

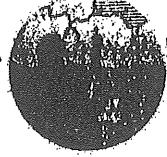
12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Дого

13. Земельної ділянки



13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду, виключно з письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

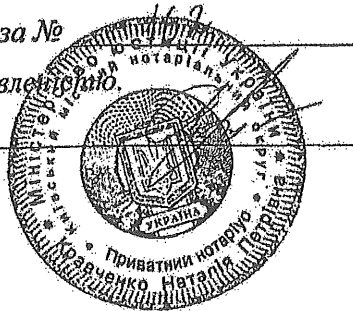
ПІДПИСИ СТОРІН	
 ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський, міський голова  Л.М.Черновецький	 ОРЕНДАР Директор Ю.В.Ясінський

Місто Київ, 07 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН", і повноваження її представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 62-6-00470 у книзі записів державної реєстрації договорів.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дет. ред. 2015 № 057026-*Дет. ред.*

на № 08/279-119-15/224 від 30.11.2015

на № 08/279-119-15/234 від 09.12.2015

Депутатові Київської міської ради

Діденко Я.О.

Шановний Ярославе Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуті Ваші депутатські звернення стосовно земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний будинок №18 по вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва.

По суті порушеного питання повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло" площею 23798,33 кв.м (код ділянки 82:032:051) за адресою: узвіз Кловський/вул.Мечникова, 14/24, узвіз Кловський, 14б, вул. Мечникова, 16, 18, 22а, узвіз Печерський, 11 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 „Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій” прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Однак, до Департаменту земельних ресурсів не надходило клопотання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою стосовно відведення земельної ділянки навколо багатоквартирного будинку за вказаною адресою, як це передбачено Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради 04.03.2015 № 195/1060 (далі – Порядок).

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу вказаної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Документи, що посвідчують право власності (користування) зазначеною земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Для відведення земельної ділянки необхідно звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (бланк додається) з додатними документами та матеріалами, як це передбачено статтею 5 зазначеного Порядку.

Приймальня Київради з земельних питань знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, кім. 219 (тел. 279-44-62, години прийому: понеділок, вівторок 14⁰⁰-17⁰⁰, четвер, п'ятниця 10⁰⁰-12³⁰)

Стосовно земельної ділянки на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052) інформуємо, що на підставі розробленого та погодженого згідно законодавства, що діяло на той час, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових

приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування за вказаною адресою (кадастрова справа А-1354) рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 465/522 передано в оренду на 5 років зазначену земельну ділянку для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410).

У зв'язку з тимчасовою відсутністю технічної можливості по коціюванню матеріалів, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення Вашого представника з наявними матеріалами проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 закінчився 30.03.2012. Враховуючи умови договору оренди та оскільки товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" не зверталось до Київської міської ради з повідомленням про його поновлення, на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 82-6-00410 вже є припиненим.

Станом, на сьогоднішній день, лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки за зазначеною адресою, як це передбачено Порядком в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Згідно Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Закону України „Про оренду землі” та враховуючи вище викладену інформацію, порушене питання не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

Також інформуємо, що статус земель загального користування передбачає, що вони можуть використовуватися будь-якими особами для вільного проходу чи проїзду, а обмеження цього права суперечить статті 33 Конституції України.

Частиною 3 статті 83 Земельного кодексу України передбачено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Питання винесення території, що планується під сквер в натуру, не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 9 арк.

З повагою
Директор



О.Поліщук

08/231-2154/1P

02.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року № 12-6-00410 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410 (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

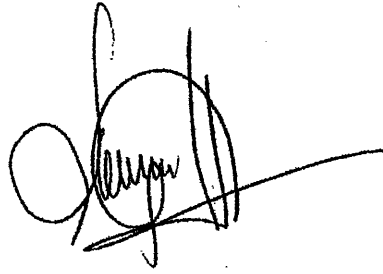
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

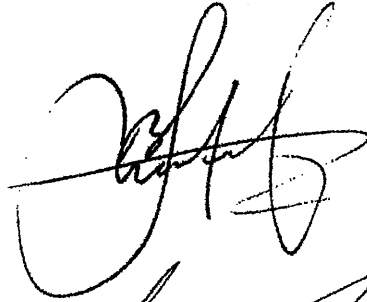
Депутат Київської міської ради



С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування



В. Прокопів

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування



Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410»

1. Обґрунтування прийняття рішення

21 грудня 2006 року Київська міська рада прийняла рішення № 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва.

07.03.2007 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» укладено Договір оренди земельної ділянки строком на 5 років, відповідно до пункту 1.1 якого за актом приймання-передачі передано ТОВ «МТН» в строкове платне користування земельну ділянку, що розташована за адресою вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва, розміром 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052), з цільовим призначенням – для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування.

Станом на сьогоднішній день така реконструкція не розпочата, але у випадку її проведення порушуються положення містобудівного законодавства, законні інтереси власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Здійснення реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 призведе до порушення прав мешканців будинку, що фактично межує з наданою в оренду земельною ділянкою (десятиповерховий будинок розміщений впритул до земельної ділянки), а саме:

- фактично знищить прибудинкову територію;
- обмежить доступ до міських комунікацій, що розташовані на даній земельній ділянці;
- внаслідок будівництва будуть порушені санітарні норми (не дотримання вимог інсоляції, перевищення рівня шуму).

В свою чергу, товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано зобов'язань, передбачених пунктом 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому

порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто до 31.03.2010, що відповідно до пункту 11.4 договору є підставою для припинення договору шляхом розірвання.

Пунктом 11.4 Договору оренди встановлені умови для припинення договору шляхом розірвання, а саме: договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця (Київської міської ради), із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар порушив строки завершення реконструкції об'єкта, встановлені п. 8.4 Договору.

Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору (пункт 11.5 Договору оренди земельної ділянки).

Крім того, пунктом 12.2 Договору оренди земельної ділянки встановлено, що у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва» у зв'язку з тим, що товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачено:

- розірвати договір оренди земельної ділянки, від 07.03.2007 року, зареєстрований 30.03.2007 року № 12-6-00410, (ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:032:0052, розміром 0,0836 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року N 465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень

з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва»

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 07.03.2007 року, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовідносини у цій сфері регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Цивільним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

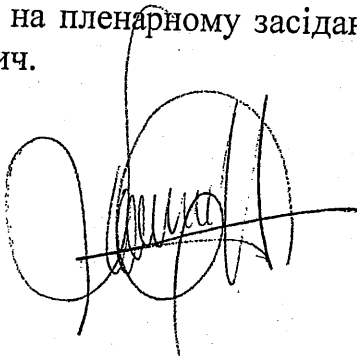
Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та сприятиме забезпеченню прав і законних інтересів власників та користувачів квартир та нежитлових приміщень будинків, що оточують місце реконструкції.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Левада Сергій Якович.

Депутат Київської міської ради



С.Левада



Продукт 14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.09.15 № 08/230-2110

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року за №12-6-00410»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 (кадастровий номер 8000000000:82:032:0052, площа 0,0836 га), що був укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року №465/522 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торгівельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва»

До проекту рішення не додано договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410, у зв'язку з чим у управління відсутня можливість здійснити аналіз норм вищезазначеного договору та встановити строк його дії.

В проекті рішення зазначено, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 містить пункт 8.4, яким, в свою чергу, передбачена необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації вищезазначеного договору.

Управління не може підтвердити чи спростувати вищезазначене твердження у зв'язку з тим, що суб'єктом подання не надано для аналізу договір оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410.

Крім того управління повідомляє, що згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду, навіть за умов наявності в договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 пункту 8.4. вищезазначеного змісту.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в

експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:032:0052.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.12.2006 року, що був зареєстрований 30.03.2007 року за №12-6-00410 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління



В.В. Державін



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 465/522

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Припинити республіканському тресту "Укрторгреклама" право користування земельною ділянкою площею 0,08 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.08.69 N 1371 "Про відвод земельної ділянки республіканському тресту "Укрторгреклама", у зв'язку з припиненням діяльності підприємства (лист Київського міського управління статистики від 08.05.2003 N 15-3555) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН" для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,08 га для реконструкції з розширенням вбудованих нежитлових приміщень з прибудовою для розміщення виставково-торговельного комплексу та його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Мечникова, 18 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2005 N 19-1054, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2003 N 5007, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.07.2003 N 08-8-20/5643, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 15.12.2004 N 001-09/7192, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.05.2004 N 2317/2.

4.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016
№08/231-1418/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

“23” березня 2016 року
№ 08/231-1418/ПР

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016.



08/231-1418/17P
23.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" березня 2016 р.

№ 08/279/08/259-91

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410" постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410".

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки.

4. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 21.12.2015 року №057026-22775.

5. Копія проекту рішення VII скликання "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу „МТН” 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №

465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410”.

6. Правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 року №08/230-2110.

З повагою

Депутат Київради

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Т. Меліхова', written in a cursive style.

Т. Меліхова