



08/231-1486/MP
26.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:035:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-16205
до справи

К-33309



2 347015 062059

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 12,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33309).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30267 від 29.03.2018

До справи

№ К-33309



2 347018 302671

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку

1. Юридична особа:

Назва ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання ***від 21.02.2018 № К-33309***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:035:0044к)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, парк Кіото вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) у Деснянському районі м. Києва***
Площа ***12,26 га***
Вид та термін користування ***Постійне користування***
Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка включена до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

На зазначену земельну ділянку були подані клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва №№ К-21275 від 12.07.2013, І 25217 від 04.08.2015 для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатація та обслуговування територіального парку (отримано дозвіл заступника міського голови-секретаря Київради О.Резнікова на розроблення документації із землеустрою від 06.10.201 ДОЗ-0448), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" №№ К-31070 від 08.08.2017, К-33485 від 03.03.2018 для рекреаційного призначення для обслуговування та експлуатації парку "Кіото".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до територій зелених насаджень загального користування. Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблений проект рішення Київради „Про оголошення природної території парком – пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення “Парк Кіото”. На цей час рішення не прийнято.

Детальний план території відсутній. Ростуть зелені насадження – сосни, влаштовані пішохідні доріжки, дитячі майданчики, басейн (непрацюючий). Зменшення площі парку з 15,3 га до 12,26 га відбулося в зв'язку з уточненням меж земельної ділянки та існуючих відведень земельних ділянок.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

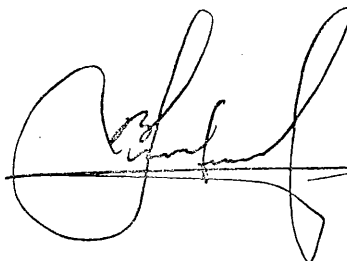
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2018
№08/231- 1416/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1416/ПР



08/231-1416/PP
26.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2018 № 057052-9152

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул.Кіото (від вул.Братиславської до вул.Мурманської) у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку" (справа К-33309) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук