



08/231-1423/17  
22.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу та Малаховій Катерині Петрівні для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину) на вул. Газопровідній, 15 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:528:006  
91:528:007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9271  
від 22.03.2016 до справи

**A-21381**



2 347008 092711

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та враховуючи звернення громадян Вінокура А.А. та Малахової К.П. від 25.03.2015, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу та Малаховій Катерині Петрівні для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину) на вул. Газопровідній, 15 у Подільському районі м. Києва (справа № А-21381).
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,0662 га (кадастровий номер 8000000000:91:528:0006) та площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:91:528:0007) на вул. Газопровідній, 15 у Подільському районі м. Києва, які належать громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу та Малаховій Катерині Петрівні (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 17.03.2014 № 19065292 та № 19068392) та дозволити їх використання для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину).

3. Громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу та Малаховій Катерині Петрівні:

3.1. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2014 № 10378/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 10.12.2014 № 19-26-0.31-7002/2-14.

3.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власників земельних ділянок, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

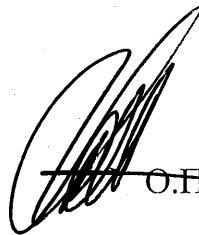
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 21.05.2015

До кадастрової справи

№ А-21381

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу, Малаховій Катерині Петрівні для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину) на вул. Газопровідній, 15 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Малахова Катерина Петрівна | Вінокур Андрій Анатолійович*

Клопотання *від 30.07.2014*

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:528:0006; 8000000000:91:528:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, с/т "Верстатозавод", вул. Синьоозерна, 18, діл. 197 | м. Київ, р-н Подільський, с/т "Верстатозавод", вул. Синьоозерна, 18, діл. 197а*

Площа *0,0662 га | 0,0323 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу, автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 731 290 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПД-00302 від 20.05.2015 | ПД-00303 від 20.05.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

*№ 10912/0/12-1/09-14 від 11.11.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована нежитлова господарська споруда площею 35,1 кв.м за адресою вул. Газопровідна, 15 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.05.2015 № СТА216120, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.05.2015 №37165595).*

Інші особливості : *Земельні ділянки належать громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу та Малаховій Катерині Петрівні, право власності на які посвідчено договорами купівлі-продажу земельних ділянок від 17.03.2014 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 17.03.2014 № 19065292 та № 19068392), цільове призначення - для ведення садівництва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *17 312 грн. 92 коп. (; )*

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *0 грн. 00 коп. (; )*

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016  
№08/231-1413/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

25.03.2016.

“22” березня 2016 року  
№ 08/231-1413/ПР



08/231-1413/11P  
дд. 03. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

дд. 03. 2016 № 057052- Ісд-43  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам Вінокуру Андрію Анатолійовичу, Малаховій Катерині Петрівні для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину) на вул. Газопровідній, 15 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук