

08/231-1412/17P
22.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:016:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9254
від 21.03.2016 до справи

A-20841



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" від 28.08.2013 № КОП-0067, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 62-6-00509 площею 4,8000 га (кадастровий номер 8000000000:62:016:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Деснянському районі м. Києва (справа № А-20841).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 62-6-00509, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 62-6-00509.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2013 № 05704-20593.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-20841

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"</i> |
| Клопотання | <i>від 28.08.2013 №КОП-0067</i> |
| Доручення на підготовку проекту рішення | <i>від 30.08.2013 №08/14112</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 62: 016:002)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 2</i> |
| Площа | <i>4,8000 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>оренда на 5 років</i> |
| Цільове призначення | <i>для експлуатації та обслуговування тепличного господарства</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" від 28.08.2013 № КОП-0067, розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Пунктом 6 рішення Київради від 20.05.99 № 248/349 було оформлено державному сільськогосподарському підприємству радгоспу „Майданівський” виробничого об'єднання „Завод Арсенал” право тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельної ділянки площею 4,810 га для експлуатації та обслуговування тепличного господарства за вказаною адресою за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів України від 20.01.81 № 20-р.с, договір оренди від 15.09.2000 № 62-5-00053.

Відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 15.04.2001 № 15 товариству з обмеженою відповідальністю Агропромисловій фірмі „БУРАН” рішенням Київради від 21.12.2006 № 466/523 передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 4,80 га (з них: ріллі - 2,12 га, під господарськими будівлями і дворами - 2,68 га) для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Деснянському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 27.11.08 № 62-6-00509.

Згідно зі статтею 19 Земельного кодексу України зазначена земельна ділянка відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно товариства, яке зареєстроване в КМБТІ від 03.04.2003 № 77-п).

Орієнтовна площа забудови складає 3000 кв.м, відсоток забудови-63%.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2013 № НВ-8000035712013).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016
№08/231-1412/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” березня 2016 року
№ 08/231-1412/ПР



08/231-1412/MP
22.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

М.О.З. 2016 № 057052- 5190
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" для експлуатації та обслуговування тепличного господарства на вул. Пухівській, 2 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-20841) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук