



08/231-1409/17
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ УКРАЇНИ ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Володимирській, 50 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
код земельної ділянки:
76:022:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-13561
від 01.06.2017 до справи
A-23397
Заява ДЦ № 01115-000244526-014 від 12.05.2017

2 347015 035619

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 5, 6, 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
код земельної ділянки:
76:022:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-13561
від 01.06.2017 до справи
A-23397
Заява ДЦ № 01115-000244526-014 від 12.05.2017

2 347015 035619

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8640 га (кадастровий номер 8000000000:76:022:0031) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ УКРАЇНИ ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Володимирській, 50 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03, заява ДЦ від 12.05.2017 № 01115-000244526-014, справа А-23397).

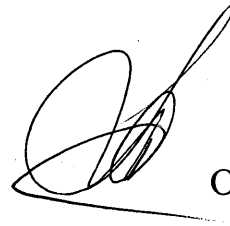
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24359 від 24.05.2017

До кадастрової справи

№ А-23397



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ
АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ
УКРАЇНИ ІМЕНІ**

**Т.Г. ШЕВЧЕНКА» для експлуатації та обслуговування
існуючих будівель та споруд на вул. Володимирській, 50
у Шевченківському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г.Шевченка"*
Заява *від 21.03.2012 № 01005-000016006-014*

Рішення про надання дозволу *від 12.07.2012 № 759/8096*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:022:0031)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 50*
Площа *0,8640 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання *Для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка *37 914 855 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01683 від 18.05.2017*
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 17240/0/01/09-15 від 04.12.2015</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 066-978 від 27.03.2015</i>
центральний орган охорони культурної спадщини	<i>№ 2142/10-2/13-15 від 30.06.2015</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 7/41-16 від 01.03.2016</i>
державна землевною організація експертиза	<i>№ 318-16 від 19.05.2016</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована забудована будівлею театру та адміністративними будинками, загальною площею 20862,9 кв.м, які належать театру на праві господарського відання (наказ Міністерства культури і туризму України від 21.08.2009 № 684/0/16-09, акт приймання-передачі будівель від 21.08.2009, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 11.02.2015 № 10-15-2027, лист ДП "Національна опера України" від 23.01.2015 № 54). Орієнтовна площа забудови 70 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (частина земельної ділянки відводилась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 15.12.1980 № 1718/14 Державному академічному театру опери і балету УРСР ім. Т.Г.Шевченка під будівництво переходу між будинком театру та адміністративним будинком, інша частина - лист КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 22.12.2011 № 03-2266).*

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель і споруд та частково землі вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **379 148 грн. 56 коп. (1%)**

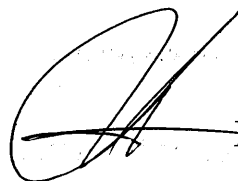
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017
№ 08/231-1409/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року
№ 08/231 – 1409/ПР

08/231-1409/118

06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052- 9578

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ УКРАЇНИ ІМЕНІ Т.Г. ШЕВЧЕНКА» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Володимирській, 50 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23397) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук