

08/231-1408/MP
06.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському державному інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту на вул. М. Бойчука, 32 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:0153

Проект рішення (екз.1)
ПР-13567
від 02.06.2017 до справи

Д-7676

Заява ДЦ № 01345-000244400-014 від 10.05.2017



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському державному інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука площею 1,1409 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0153) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту на вул. М. Бойчука, 32 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, кадастрова справа Д-7676, заява ДЦ № 01345-000244400-014 від 10.05.2017).

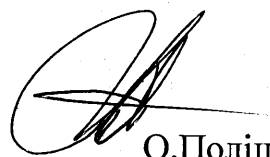
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24258 від 17.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському державному інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту на вул. М. Бойчука, 32 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7676



2 347015 342588

1. Юридична особа:

Назва *Київський державний інститут декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука*

Клопотання *від 08.04.2016 № К-26638*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 26.05.2016 № МЗ-0543*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0153)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 32*

Площа *1,1409 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *23 006 025 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01678 від 17.05.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 66/0/12/19-16 від 06.01.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-4899 від 07.07.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 853/41-16 від 01.09.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташовані будівлі і споруди навчального закладу (учбовий корпус, гуртожиток, навчальні майстерні, актові зали, господарські споруди, спортивний майданчик), які є державною власністю та перебувають на балансі Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука (лист Фонду державного майна України від 12.04.2016 № 10-15-6632).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель державної власності. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 03.02.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

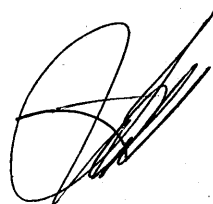
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Полішук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Полішук О.Г.



Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017
№ 08/231-1408/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року
№ 08/231 – 1408/ПР

08/231-1408/MP
06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9604
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському державному інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука для експлуатації та обслуговування будівель та споруд інституту на вул. М. Бойчука, 32 у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук