



02/231 - 1407/np
20.10.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352



667480581

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» від 22 лютого 2022 року № 667480581, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» договір оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352 для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Спаській, 316 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:342:0010, площа 0,1167 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, справа № 667480581).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору

про укладення договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. Дікун
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗИВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41302 від 20.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ
КИЇВСПЕЦБУД» договору оренди земельної ділянки
від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352**

До справи
№ 667480581



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» (ЄДРПОУ 04012744) (далі – ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ СТАНОВИТЬ 291 ОСОБИ Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. СПАСЬКА, будинок Розмір внеску до статутного фонду: 1 377 990,00 грн Частка (%): 100 %
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кириченко Оксана Станіславівна Україна, 01015, місто Київ, вул. Старонаводницька, буд., квартира Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25.67 Борисенко Ганна Іванівна Україна, 01135, місто Київ, вул. Златоустівська, будинок, квартира Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25.67
Клопотання	від 22.02.2022 № 667480581

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:342:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Спаська, 31б у Подільському районі
Площа	0,1167 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 842 523 грн 48 коп

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» (далі – Товариство) належить нежилий будинок загальною площею 1877,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1515264080385, запис про право власності від 26.03.2018 № 25414492). На земельній ділянці розташована адміністративна будівля (акт обстеження від 23.05.2022 № 22-0103/07). <i>Із акту</i>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія частково: - громадських будівель та споруд (існуючі); - житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер ОНМ: 1363475780000, номер та дата запису: 25423538 від 26.03.2018). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 869/1530 надана в оренду на 15 років Товариству для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку (договір оренди від 02.11.2007 № 85-6-00352). Термін оренди за договором до 02.11.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.02.2022 № 16172 станом на 16.02.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 092 126 грн 17 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



В. Пеліх
Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.10.2022
№ 08/231 – 1407/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1407/ПР

08/231 - 1407/np

20.10.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.22 № 05715-СЛ-41302

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД» договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2007 року № 85-6-00352» (справа № 667480581) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 667480581 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 667480581 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.05.2022 № 22-0103/07 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 667480581 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ