



08/231-1405/17  
06.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:012:0014  
90:012:0017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13581  
від 02.06.2017 до справи

**K-29579**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,29 га; 0,05 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29579).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24232 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку  
"Єдність" на вул. Олександра Мишуги, 7 у  
Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування багатоквартирного житлового  
будинку і гостьового відкритого майданчика під  
паркування автомобілів**

До справи  
№ К-29579



## 1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
"ЄДНІСТЬ"**

Клопотання **від 24.03.2017 № К-29579**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:012:0014к; 8000000000:90:012:0017к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги, 7**

Площа **0,29 га | 0,05 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку і гостьового відкритого майданчика  
під паркування автомобілів**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на земельній ділянці розташований багатопверховий житловий будинок який знаходиться на балансі у ОСББ "Єдність", довідка від 22.03.2017 № 7, а також облаштовано відкриту гостьову автостоянку.*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану територія багатопверхової житлової забудови та зелені насадження загального користування.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017  
№ 08/231-1405/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.КЛИЧКО*

“06” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1405/ПР

08/231-1405/108  
06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9721  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність» на вул. Олександра Мишуги, 7 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів» (справа К-29579) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук