



08/231-1405/17P
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОН" на вул. Світлицького, 31/7 (літ. "А") у Подільському районі м. Києва для реконструкції з прибудовою і надбудовою та подальшою експлуатацією будівлі адміністративного, офісного, виробничого та складського призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:198:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9276
від 22.03.2016 до справи
K-16129



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОН" на вул. Світлицького, 31/7 (літ. "А") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОН" на вул. Світлицького, 31/7 (літ. "А") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції з прибудовою і надбудовою та подальшою експлуатацією будівлі адміністративного, офісного, виробничого та складського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-16129).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16856 від 15.03.2016

До справи
№ К-16129



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОН"
на вул. Світлицького, 31/7 (літ. "А") у Подільському
районі м. Києва для реконструкції з прибудовою і
надбудовою та подальшою експлуатацією будівлі
адміністративного, офісного, виробничого та
складського призначення*

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрон"*
Клопотання *від 02.03.2010 № К-16129*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 31/7 літ. "А"*
Площа *0,14 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для реконструкції з прибудовою і надбудовою та
подальшою експлуатацією будівлі адміністративного,
офісного, виробничого та складського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежила будівля, право власності на яку визнано Господарським судом міста Києва від 08.05.2009 (реєстрація БТІ від 11.09.2009 №9070-п, згідно технічного паспорту БТІ площа становить 832,6 кв.м). Пляма забудови - орієнтовно 40%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (земельна ділянка рішеннями виконкому КМР від 28.02.1961 №339 та від 16.06.1964 №830 передана УКБ Київського Міськвиконкому під будівництво школи інтернату, але рішенням КМР від 28.11.2002 №118/278 припинено право користування УКБ земельними ділянками). Пляма забудови біля 504 кв.м - 20%. Згоди на відведення вказаної земельної ділянки Головного управління освіти від 05.07.1999 №03/12-248 та Спеціальної загальноосвітньої школи-інтернат №6 для глухих від 22.08.2011 №10.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

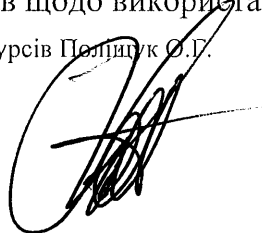
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016
№08/231-1405/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“22” березня 2016 року
№ 08/231-1405/ПР

08/231-1405/MD
28.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052- 52/18
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОН» на вул. Світлицького, 31/7 (літ. «А») у Подільському районі м. Києва для реконструкції з прибудовою і надбудовою та подальшою експлуатацією будівлі адміністративного, офісного, виробничого та складського призначення" (справа К-16129) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту _____

О. Поліщук