



08/231-1398/ПР
06.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва



509701329

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0024) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 509701329).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59108 від 13.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 509701329



1. Фізична особа:

ПІБ:

Кирюхіна Тетяна Павлівна

Клопотання:

від 09.10.2023 номер 509701329

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:217:0024).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Краматорська, 1/21</i>
Площа:	<i>0,0627 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 107,8 кв.м з відповідними надвірними будівлями і спорудами, які на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 24.02.2020, зареєстрованого в реєстрі за № 5-75 належить громадянці Кирюхіній Т.П., дата державної реєстрації 24.02.2020, номер відомостей про речове право 35626156 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2023 № 350290109).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2023 № 055-7868).</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Рішення про затвердження технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

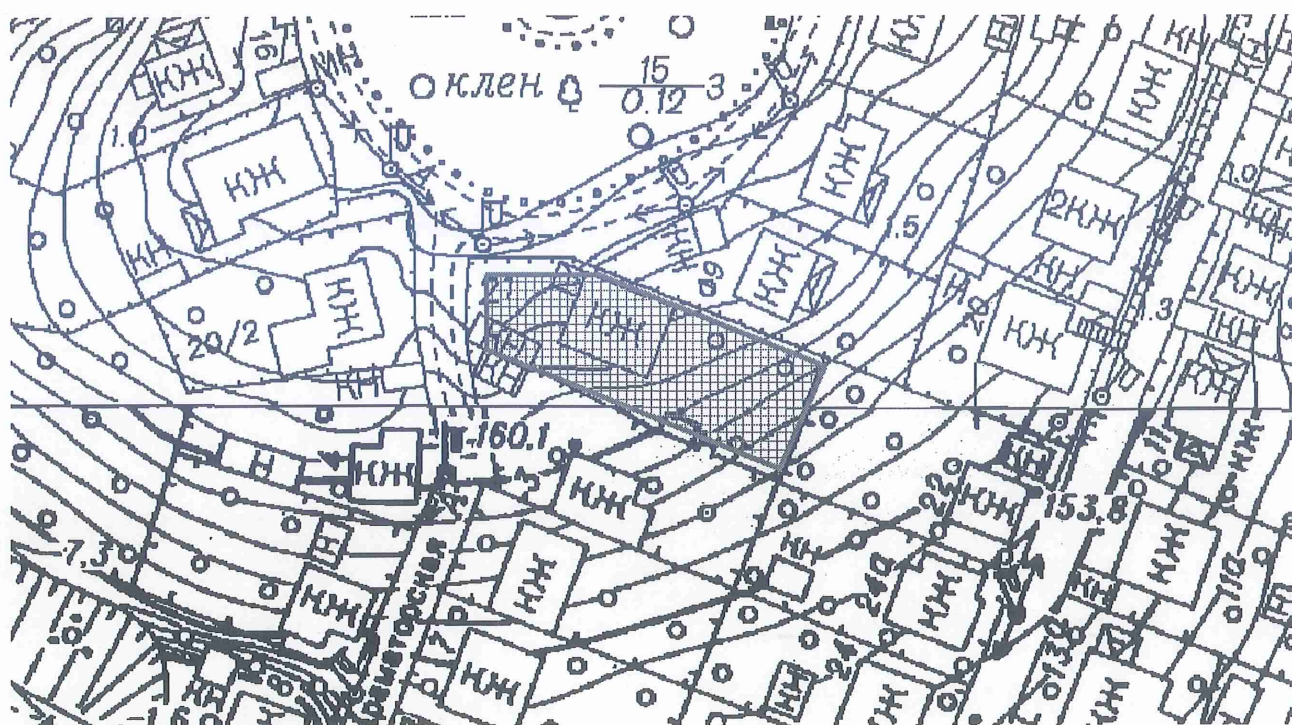
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 09.10.2023 № 509701329
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:217:0024
фізична особа	Кирюхіна Тетяна Павлівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Краматорська, 1/21
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
розмір	0,0627 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002163632023
Дата формування 13.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
13.10.2023, ЗВ-8000079542023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:217:0024

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:217:0024
Місце розташування місто Київ, Голосіївський район, вулиця Краматорська, 1/21
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0627

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 25.08.2023; Фізична особа-підприємець Синеуцький Андрій Ігорович, Синеуцький Андрій Ігорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 31.08.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0001 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0002 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0009 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства



регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. №133 та від 28.08.2013 р. №410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0102 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III 10.01.2002

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0627 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення” від 25.04.2017 № 96 25.04.2017

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0627 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 року № 1427 «Питання використання приаеродромної території» 23.12.2021
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0627 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996 "Про затвердження Державних
санітарних правил планування та забудови населених пунктів"
19.06.1996

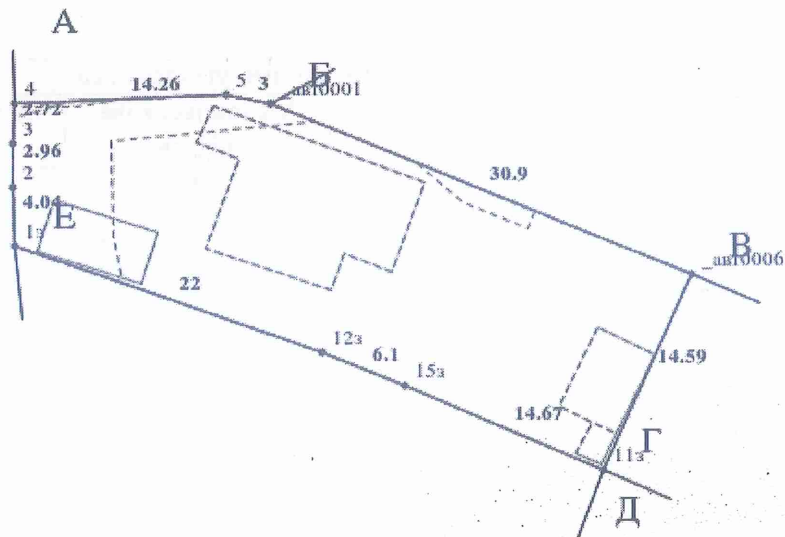
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:217:0024



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування
(пров. Холмогорський);
Від Б до В Якимів Галина Миколаївна
(кадастровий №8000000000:79:217:0010);
Від В до Г Дубовенко Валентина Вікторівна
(кадастровий №8000000000:79:217:0012);
Від Г до Д Костенко Наталія Вікторівна
(кадастровий №8000000000:79:217:0014);
Від Д до Е Стрельцова Людмила Леонідівна
(кадастровий №8000000000:79:217:0013);
Від Е до А Землі загального користування
(вул. Краматорська);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0627	0.0113	0.0027	0.0027	0.0004
	Малоповерхова забудова			
	6			
	0.0456			



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 350290109
Дата, час формування: 13.10.2023 11:11:13
Інформаційну довідку сформовано: Астапенко Інна Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для підготовки проєкту рішення

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Краматорська, будинок 1/21

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2038015180000
Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 107.8, житлова площа (кв.м): 46.2, Опис: житловий будинок з відповідними надвірними будівлями та спорудами
Адреса: м.Київ, вулиця Краматорська, будинок 1/21

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 35626156

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.02.2020 10:49:27
Державний реєстратор: Пічевська Наталія Вікторівна, Дев'ята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51283138 від 24.02.2020 10:53:10, Пічевська Наталія Вікторівна, Дев'ята київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 5-75, виданий 24.02.2020, видавник: Дев'ята київська державна нотаріальна контора, державний нотаріус Пічевська Н.В.
Розмір частки: 1/1
Власники: Кирюхіна Тетяна Павлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1974804283, країна громадянства: Україна



Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

**Інформаційну довідку
сформував:**

головний спеціаліст Астапенко Інна Володимирівна



Код земельної ділянки:

79:217:0024

Площа:

0.0627 га

**Адрес земельної ділянки:
Заявник:**

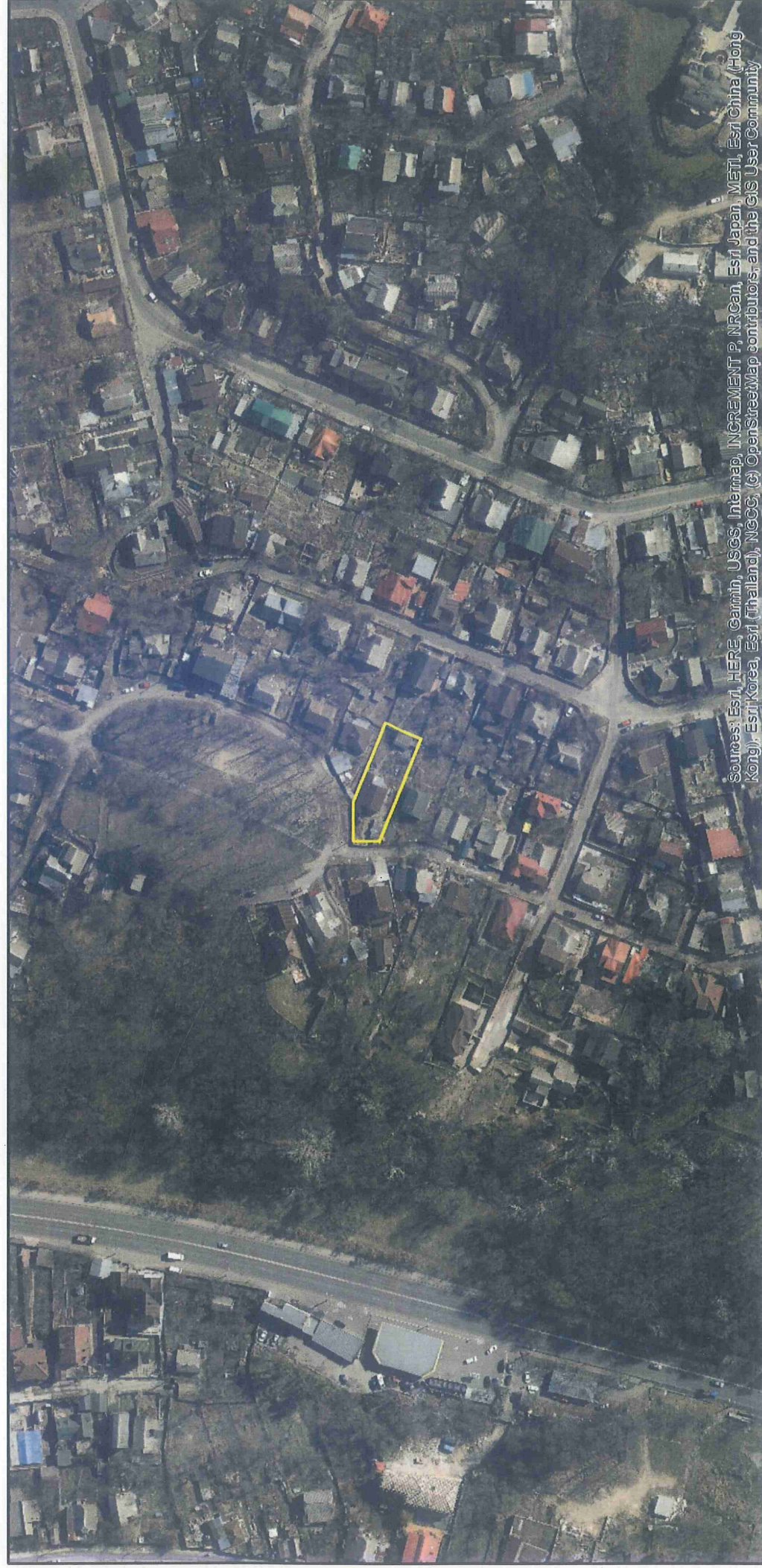
**вул. Краматорська, 1/21
Кирюхіна Тетяна Павлівна**

Вид та термін користування:

власність

Цільове призначення:

02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.11.2023
№ 08/231 - 1398/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1398/ПР

08/231-1398/ПР
06.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.2023 № 05715-СЛ-59108

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 509701329) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 509701329 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 509701329 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ