

08/231-1391/17

02.06.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД” земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:005:0011**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-13577**  
від 02.06.2017 до справи

**A-23609**  
Заява ДЦ № 50023-001902021-  
031-03 від 26.05.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.03.2017 № НВ-8000507792017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2017 № 20299466) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД” від 26.05.2017 №50023-001902021-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2348 га (в межах червоних ліній) (кадастровий номер 8000000000: 62:005:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000507792017) для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 13.12.2007) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26.05.2017 № 50023-001902021-031-03, справа А-23609).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД”:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24484 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД” земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23609



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"**

Клопотання **від 24.04.2017 № 7**

Згода (доручення) на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0011п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 17**

Площа **0,2348 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 485 761 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01714 від 01.06.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.03.2017 № НВ-8000507792017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.05.2017 № 86633199, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, знаходиться в межах червоних ліній. На земельній ділянці розташована нежила будівля автозаправної станції загальною площею 94,70 кв.м, яка є власністю ТОВ „Біонт ЛТД” (свідоцтво про право власності від 13.12.2007 № 1507-В). Відсоток забудови – 40 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.03.2017 № НВ-8000507792017).  
Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.  
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.  
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **678 860 грн. 90 коп. (8%)**

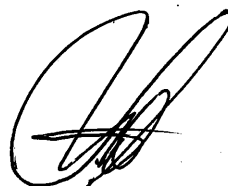
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Окопкошев Д. Ю.*  
Міщенку О.Г. – *вiдп.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.06.2017  
№08/231 – 1391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“02” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1391/ПР

08/231-1391/17

02.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052- 9600

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Біонт ЛТД” земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 17 у Деснянському районі м. Києва» (справа №А-23609) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О.Поліщук